

PAC/38/2016

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,

Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,

Adószáma: 157357777-2-42,

Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.;

Képviselője: Baracskai Gábor vezérigazgató;

Cégjegyzék száma: 01-10-043003;

Adószáma: 12099461-2-42;

Bankszámlaszáma: 10102093-05220703-00000005,

Mint műszaki **Bonyolító** (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről a

Halastó Camping Kft.

Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Deák Ferenc utca 27.

Képviselője: Müller János ügyvezető igazgató

Adószáma: 13910796-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 112043

Bankszámlaszáma: 10300002-10469117-49020011

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)


között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „*Vállalkozási szerződés a Budapest XIV. Mogyoródi út 130., 40091/6 helyrajzi számú ingatlanon sportpavilon építése*” tárgyban a Kbt. 121. § (1) bek. b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, a Szerződés teljesítése során Megrendelővel együttműködő Bonyolító és az Eljárás nyertes Ajánlattevője, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

1./ A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat területén Megrendelő tulajdonában levő 40091/6 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Mogyoródi út 130. szám alatt található ingatlanon az Eljárás Dokumentumaiban meghatározott építési munkák elvégzésére, közműbekötések ügyintézésére és elkészítésére, továbbá a használatbavételi eljáráshoz szükséges iratoknak az ÉTDR-be való hiánymentes benyújtására, valamint a változási vázrajz elkészítésére és az OÉNY-be való feltöltésére irányul.

11  1/18

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás tárgyalások eredményeként véglegesített ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő végső ajánlata (a továbbiakban bármelyikre értve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes Vállalkozó ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő végleges ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

2./ A Szerződés összege és a fizetési feltételek

2.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséért

nettó 148.401.446,- Forint + ÁFA,

azaz nettó Száznegyvennyolcmillió-négyszázegyezer-négyszáznegyvenhat Forint + ÁFA

vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj), mint átalánydíj illeti meg. A Vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, valamint felmerülő költségekre, melyek a jelen szerződésben, valamint a közbeszerzési Eljárás Dokumentumaiban részletezett kivitelezési munka szakszerű elvégzéséhez szükségesek, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat és a teljesítési határidőket.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. A kivitelezési munkát a Megrendelő Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/28 „Mogyoródi úti Sporttelep fejlesztésének támogatása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzata terhére kívánja finanszírozni.

A beruházás építési engedélyköteles tevékenység, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv)142. § (1) bekezdés b) pont alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA tv alapján történik. A szerződés teljesítéséért jelen pontban meghatározott nettó vállalkozói díj a ~~befejezési határidőre prognosztizált átalányár.~~

2.2 Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget és többletmunka megtérítése iránti igényt nem érvényesíthet. Vállalkozó kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit és kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a Szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire,

le. dqn J. B.

amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés.

2.3. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a Kbt. 131. § (1) bek. és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.

A Vállalkozó előleg kifizetését kérte az ajánlatában. / Vállalkozó előleg kifizetését nem kérte az ajánlatában.

A Megrendelő a fentiek szerint igényelt előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó felé, díjbekérő alapján, és előlegszámla ellenében.

A Felek megállapodnak, hogy az előleg összege a 2 db részszámlából és az 1 db végszámlából arányosan kerül levonásra/beszámításra.

2.4. Részszámla és végszámla benyújtása:

A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott kivitelezési-pénzügyi fizetési ütemterv szerint történik (2. sz. melléklet). A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének, melynek elfogadása a Vállalkozó Eljárásban benyújtott ajánlatának nyertesként történt kihirdetésével megtörtént.

2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be (I. rész-számla 40 %-os, II. rész-számla 80 %-os, végszámla 100 %-os teljesítésnél). Teljesítési fokon az Ajánlatkérő azt érti, hogy a nettó vállalkozási díj alapját képező árazott költségvetés szerinti a kivitelező által hibamentesen teljesített tételek értéke a műszaki ellenőr által igazoltan eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj adott részszámlára vonatkozó százalékát. A számlák a Megrendelő képviseletében eljáró Bonyolító által történő teljesítési igazolás esetén állíthatók ki. Fizetési határidő: 30 nap. A teljesítési igazolás előtt Vállalkozónak be kell nyújtani a tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, valamint a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat. A Megrendelő a teljesítési jelentés alapján a teljesítést akkor fogadja el, ha annak alapján igazolható a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése. A garanciális jegyeket, a megvalósulási dokumentumokat, valamint a lezárt érvényes és a jogszabály szerint előírt építési napló oldalainak papírformátumú példányát a végszámla benyújtásakor szükséges Vállalkozónak a Megrendelő részére benyújtani.

2.5, A hiánypótlás-mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdéseivel összhangban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtak szerint történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

2.6 A végszámla benyújtására a hiánymentes műszaki átadás – átvételi és használatbavételi eljáráshoz szükséges iratoknak az ÉTDR – be való hiánymentes benyújtását követően kerülhet sor.

A közműbekötések intézéséhez, valamint a használatbavételi eljárás lefolytatásához a Megrendelő a Vállalkozó képviselőjének e Szerződés aláírását követően – a Vállalkozó által a Bonyolítónak benyújtott nyomtatványon, a nyomtatvány Bonyolítónál történő érkezését követő 5 munkanapon belül meghatalmazást ad. A használatbavételi eljáráshoz szükséges összes eljárás és cselekmény, nyilatkozat beszerzése e szerződés teljesítésének része és a Vállalkozó feladata. A közműbekötésekhez kapcsolódó (pl. közműfejlesztési hozzájárulás, vízbázisfejlesztési hozzájárulás, hálózatfejlesztési díj), valamint a használatbavételi engedély kiadásához szükséges járulékos költségeket (pl. igazgatásslolgálati díj, szakhatósági eljárás díja, helyszíni hatósági ellenőrzés díja) és illetékeket a Megrendelő viseli.

2.7 A részszámla az általa érintett időszakban elkészült és a hatályos előírásoknak megfelelően átadott, igazolt, hibátlanul teljesített munkák díját tartalmazza.

2.8 A vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott számla, és teljesítésigazolás alapján fizethető ki a Vállalkozó 10300002-10469117-49020011 számú bankszámlájára.

2.9. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.10. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseivel az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.11. Vállalkozó által a Szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

2.12. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2.13. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő és a Megrendelő képviseletében eljáró Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez, valamint hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjában foglalt rendelkezésnek megfelel és átlátható szervezetnek minősül.

2.15. Megrendelő rögzíti, hogy jelen eljárásban nem biztosított tartalékkeretet. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási formára, azaz az átalányár jellegére tekintettel, a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.16. Tekintettel arra, hogy Megrendelő nem biztosított tartalékkeretet, ekként a szabályszerűen felmerülő **pótmunkák** tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt) kögens feltételek fennállása esetén Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást köteles lefolytatni.

3./ A szerződés időtartama

Jelen szerződés az összes Fél aláírásával az utolsó aláírás napján lép életbe és az elkészült munka műszaki átadásának-átvételének lezárásával és a kivitelezés a használatbavételi engedély iránti kérelem, engedélyező hatóság által történő hiánypótlást nem tartalmazó befogadásával zárul, beleértve a szakhatósági állásfoglalásokat is.

A kivitelezés határideje: a jelen szerződés aláírásától számított 7 hónap, de legkésőbb a támogatási szerződésben meghatározott időpont.

Megrendelő előteljesítést elfogad. A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak.

4./ A munkaterület átadása

4.1 A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület átadása a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban történik. A területet előre egyeztetett időpontban a Megrendelő képviselőjében eljáró Bonyolító adja át a Vállalkozó részére. A munkaterület a munkavégzésre akkor alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, valamint ha az anyagszállítás gépi erővel megvalósítható. A munkaterület átadását Felek jegyzőkönyv felvételével, ill. az építési naplóban rögzítik. Megrendelő fogja a munkaterületen belül biztosítani az ideiglenes elektromos energia és víz csatlakoztatását.

4.2 A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész munkaterületek őrzése a Szerződés teljes hatálya alatt a Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző, legalább 1 fővel köteles ellátni.

4.3 Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó (a közbeszerzési eljárás során rögzített) kerületi és jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező – a Vállalkozó által készített és Megrendelő által jóváhagyott - műszaki ütemterv szerint elvégezni.

4.4 A munkakezdéssel kapcsolatos hatósági bejelentési kötelezettségnek (előzetes bejelentés) Megrendelő a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 29. §-a szerint tesz eleget. Vállalkozó köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg az I. fokú építési hatóságnál a munkakezdést és a felelős műszaki vezető adatait bejelenteni.

5./ Együtműködési kötelezettség

5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név:

Telefon:

e-mail:

Megrendelő műszaki ellenőrei:

építész műszaki ellen

Név:

Cím:

Névjegyzék szám:

Telefon:

e-mail:

gépész műszaki ellen

Név:

Cím:

Névjegyzék szám:

Telefon:

e-mail:

elektromos műszaki ellen

Név:

Cím:

Névjegyzék szám:

Telefon:

e-mail:

b.) Vállalkozó részéről

Név:

Telefon:

e-mail:

Vállalkozó felelős mű

Név:

Cím:

Névjegyzék szám:

Telefon:

e-mail:

5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 2. sz. mellékletben vállalt határidőkre történő elvégzésében.

6./ Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak abban, hogy:

6.1. Megrendelő a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül 4 pld. papír alapú és 1 pld. digitális kiviteli tervdokumentációt, ill. 1 pld papír alapú és 1 pld digitális engedélyezési tervdokumentációt biztosít a Vállalkozó számára. Amennyiben szükséges, úgy Megrendelő biztosítani fogja az engedélyezett gáztervet.

6.2. Megrendelő heti rendszerességgel tart helyszíni kooperációt.

6.3. Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – jogosult a jelen Szerződésben rögzített Munkákon belül egyes munkarészeket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

6.4. Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – bármikor jogosult a Dokumentációkat módosítani és ilyen esetben a Munkára a módosított Dokumentációk lesznek irányadóak. Az ilyen módosítással kapcsolatban Felek a következőkben állapodnak meg:

Amennyiben Megrendelő a Dokumentációkat oly módon módosítja, hogy a módosítás eredményeként a Dokumentációkban meghatározott műszaki tartalom szűkül és a Munkák köre, terjedelme és/vagy értéke csökken (pl. egyes munkák, anyagok, szerkezetek elhagyása miatt), a Vállalkozó az elmaradó munkák, fel nem használt anyagok, szerkezetek ellenértékét nem számlázhatja ki, azonban igényt tarthat az ezekkel kapcsolatban jogosan, közvetlenül és igazoltan felmerült, valamint a Megrendelő által írásban, kifejezetten elfogadott költségei megtérítésére.

6.5. Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére, annak tevékenységi körébe tartozó, de általa el nem végzett olyan feladatokat más vállalkozóval elvégeztetni, amely feladat elmaradása a munkaterület munkabiztonsági kockázatát növelné.

6.6. Megrendelő jogosult a munkaterületre való belépés szabályait meghatározni, a belépést korlátozni, illetve megtiltani mindazon személyek számára, akik az ott folyó munkálatokra, vagy a munkavégzés bármely részvevőjére munkabiztonsági kockázatot jelenthetnek.

6.7. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak átadott munkaterületre belépni, valamint ezen területen más vállalkozót munkavégzéssel megbízni, minden érintett vállalkozó tájékoztatása mellett. Amennyiben Megrendelő a munkaterületen más vállalkozót bíz meg munkavégzéssel, úgy Megrendelő felelős a párhozamosan végzett munkák összehangolásáért.

6.8. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységének elkezdését megelőzően írásbeli tájékoztatást kérni a Vállalkozó tevékenységevek vonatkozó munkabiztonsági kockázatairól.

6.9. Megrendelő jogosult megkifogásolni a Vállalkozó által a Szerződéstől eltérően alkalmazott technológiát, eszköz, anyagot, illetve megtagadni a Szerződéstől eltérően elvégzett Munkák átvételét és ellenértékének megfizetését.

6.10. Amennyiben Vállalkozó indokoltan kéri, úgy Megrendelő a helyszínen a Vállalkozó költségére tervezői művezetést fog biztosítani.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor, vagy a tárgyalás során közölte.

- 6.12. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek, organizációs tervnek és pénzügyi ütemtervnek megfelelően kivitelezni.
- 6.13. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a munka tárgyát, a Megrendelő nevét, címét, telefonszámát közterületről jól látható helyen elhelyezni.
- 6.14. A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni, az eljárási költségeit a vállalkozási árban szerepeltetni. A használt közműszolgáltatás kifizetése a Vállalkozó kötelessége.
- 6.15. Jelen szerződésben foglalt munkálatok kulcsrakész átadású, komplett kivitelezésre vonatkoznak. Vállalkozó köteles a kiviteli tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kulcsrakész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkákat is elvégezni, jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 6.16. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a jogerős engedélyezési és a kiviteli tervek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Vállalkozó nem felel az engedélyezési és kiviteli tervek közötti esetlegesen előforduló eltérésekért, tekintettel arra, hogy Vállalkozó ajánlatát a kiviteli tervdokumentáció és a kiegészítő tájékoztatások alapján tett meg. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön még nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.
- 6.17. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Magyar Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Magyar Szabványok a sajátosan elvégezendő munkanemről nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak. Abban a kivételes esetben, mikor bármely elvégzett munka nem felel meg az I. osztályú minőségnek és ennek kijavítása műszakilag nem lehetséges I. osztályú minőségben, de az épület stabilitását és előírt műszaki paramétereit nem veszélyezteti a Megrendelő hozzájárulásával II. osztályú munka is átadásra kerülhet. Ebben az esetben a Megrendelő értékcsökkentést érvényesít az érintett munkarész egészére vagy annak egyértelműen elkülöníthető részére, aminek mértéke 20 % az érintett munkarész vállalkozói díjára vetítve. II. osztállynál alacsonyabb minőség nem fogadható el.
- 6.18. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat vagy építhet be. Minden olyan esetben, amikor a tervezésből vagy

a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát vagy anyagokat kénytelen alkalmazni, ezt Megrendelővel előzetesen egyeztetnie szükséges és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.

6.19. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

6.20. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre vonatkozó intézkedéseit.

6.21. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

6.22. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőrei maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni. A Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak.

6.23. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

6.24. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével köteles a városrész rendeltetésszerű működését biztosítani,

mely érdekében a műszaki ütemtervben és az organizációs tervben rögzített megoldásokat, intézkedéseket köteles betartani.

6.25. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a városrész, különösen a szomszédos épületek, építmények, létesítmények, közlekedési útvonalak rendeltetésszerű üzemelése, használata szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét, melynek érdekében az organizációs tervben rögzített intézkedéseket köteles betartani.

6.26. A vállalalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása.

6.27. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, telephelyre szállítani. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.

6.28. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

6.29. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

6.30. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.

6.31. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt.

6.32. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő és a Tervező képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

6.33. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által igényelt megkezdése előtt 15 nappal köteles értesíteni készre-jelentő

levéllel. A műszaki átadás-átvételi eljárás minimális időtartama 3 munkanap, a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, végső teljesítés igazolással le kell zárni a véghatáridőig.

6.34. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.

6.35. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében a készre-jelentéstől kezdődően tervezi meg.

6.36. A véghatáridőre vonatkozó kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás – átvételi eljárást a fentiek szerint kell lefolytatni. A Vállalkozó előzetes készre-jelentése alapján a műszaki átadás – átvételi eljárás kezdő időpontját a készre-jelentésnek megfelelően a Megrendelő tűzi ki. Az átadás – átvételi eljárás időtartama maximum 25 munkanap lehet.

6.37. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A részszámla kibocsátásához készült teljesítésigazolás nem eredményezi a mű, ill. annak részének átvételét. Ennek okán a kárveszélyviselés a részszámlával érintett munkálatok esetében továbbra is a Vállalkozót terheli a teljes mű átadásáig.

6.38. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül 2 pld. megvalósulási dokumentációt átad.

A megvalósulási dokumentációknak tartalmaznia kell:

- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a létesítmény tényleges megvalósult állapotának megfelelően módosított kiviteli tervdokumentációt,
- készülékek jegyzékét,
- gépkönyveket, jótállási jegyeket,
- kapcsolási rajzokat,
- kezelési és karbantartási utasításokat,
- vizsgálati jegyzőkönyveket,
- bemérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, légmennyiség, stb.),
- alkalmassági és minőségi tanúsítványokat,
- szabványos/nem szabványos anyagok minősítési és műbizonylatait,
- üzempróbákról készült jegyzőkönyvek a próbaüzemi naplóval,
- az építési napló 1 másolati példányát, valamint
- a felsorolásból esetlegesen kimaradt, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, illetve jogszabály alapján kötelező iratokat.

6.39. A Vállalkozó feladatát képezi az építési engedélyen kívül a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése, mely alól kivételt képez a gázengedély megszerzése, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

6.40. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy a Vállalkozó az

elmaradó munkák ellenértékére nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.

7./ Alvállalkozókra és munkavállalóira vonatkozó feltételek

7.1. A Kbt. 128. § (2) bek. szerint a szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

7.2. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó eláll, vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

7.3. Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni.

7.4. Az ilyen alvállalkozói szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés alapján az Alvállalkozónak legalább ugyanolyan kötelezettségeket kell vállalnia Vállalkozó felé, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a jelen Szerződésben a Megrendelő felé.

7.5. Az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

7.6. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezéseinek létrejöttéhez a Megrendelő képviseletében eljáró Bonyolító előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása szükséges, és az ilyen rendelkezések megrendelői hozzájárulás hiányában – a Ptk. 6:118 (3) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

7.7. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

7.8. Megrendelő – a saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – jogosult bármikor megtiltani bármely Alvállalkozó igénybe vételét, amennyiben álláspontja szerint az adott Alvállalkozó nem tekinthető megfelelőnek a Szerződés céljának elérése szempontjából.

7.9. Amennyiben a Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni. A

Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki a Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

7.10. Az Alvállalkozók és a Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen a Vállalkozó felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért.

7.11. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha a Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

7.12. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért különösen, amennyiben a Vállalkozó megszegi a Szerződés Alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.

7.13. Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

7.14. A Vállalkozó köteles munkavállalóit cége jelzésével ellátott munkaruhában foglalkoztatni, vagy munkavállalóit arra kötelezni, hogy a Vállalkozó cégnevét, címét, illetve a munkavállaló nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben ellenőrizhető módon tartsák maguknál.

7.15. Vállalkozó – a 7.2. pontban írt eset kivételével - a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7.16. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.17. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

8./ Ellenőrzés, utasítás, koordináció

8.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései

és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

8.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

8.3. A Megrendelő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

8.4. Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzi az organizációs tervben és organizációs leírásban tett vállalások betartását.

8.5. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselője bejutását minden olyan helyszínre, ahol a kivitelezéshez kapcsolódó egyéb munkálatok folynak, anyagokat előkészítenek vagy tárolnak.

8.6. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

8.7. Az egyes részszámlákhoz tartozó műszaki tartalom teljesítését a műszaki ellenőr a műszaki ütemtervben megjelölt időpontban, előteljesítés esetén pedig a műszaki ütemtervben megjelölt kooperációs napokon igazolja.

9./ Szerződésszegés

9.1. A munkaterület átadását követő 48 órán belül Vállalkozó köteles elkezdni a szerződés tényleges műszaki tartalmának megvalósítását. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat a projekt tényleges műszaki tartalmának megvalósításához, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.

9.2. A Teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. Vállalkozónak a Teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor (szerződés teljesítésének kezdete) kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot

lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

9.3. Amennyiben Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíti a teljesítési biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles átadja a Megrendelő részére.

9.4. A bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses nettó vállalkozási díj 5%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési véghatáridő lejártáig.

9.5. Fentieken túlmenően bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

9.6. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, illetve nem a tervek, illetve ütemterv szerint teljesít, úgy Megrendelő írásbeli felszólításában határidő megadásával – az ésszerű kivitelezési idő figyelembevételével – fogja a hibás teljesítés kijavítására, illetve az ütemtervhez képest tapasztalható lemaradás behozatalára felszólítani. Amennyiben a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be, a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.

9.7. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

9.8. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 munkanapon belül nem kezdi meg és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt) és a felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ezek az összegek visszatarthatóak a végszámlából vagy levonhatóak a Teljesítési biztosíték összegéből.

9.9. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért köteles fizetni Megrendelőnek az alábbi feltételekkel:

h. A. K.

S.

Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a szerződésben rögzített teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget.

A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/napnak megfelelő összeg, maximum a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20% a megrendeléstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

A véghatáridő 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt is köteles a Vállalkozó fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

A Megrendelő követelheti a kötbéren felüli kárának megtérítését.

9.10. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbért a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni, az ezt meghaladó összeget Vállalkozó köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja. A végszámla benyújtására mindaddig nem kerülhet sor, amíg az esetlegesen felmerülő kötbér összege Megrendelő bankszámláján nem kerül jóváírásra.

9.11. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 munkanapon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

9.12. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit, az erről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül.

9.13. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza - például a

többnapos esőzés stb esetén -, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt. Ebben az esetben a felek figyelemmel a Kbt. 132. §-ra a határidő esetleges módosítását külön tárgyalás keretében egyeztetik.

9.14. Megrendelő köteles a szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor.

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10./ Jótállás, szavatosság

10.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra, a szerződés szerű átadás-átvételtől számított 36 hónap általános jótállást vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

10.2. A hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékeként a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő Jótállási biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. Vállalkozónak a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékát a teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

10.3. Amennyiben Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíti a jótállási biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles átadja a Megrendelő részére.

10.4. A bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses nettó vállalkozási díj 5%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a jótállási határidő lejártáig.

10.5. Fentiekén túlmenően bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

10.6. Ha és amennyiben a Vállalkozó a jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Jótállási biztosítékot lehívni. Megrendelő a Jótállási biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

10.7. A Jótállási biztosítékot vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a jótállási határidő végéig rendelkezésre bocsátani.

10.8. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 36 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy a Vállalkozó egyéb szerződészegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben a Megrendelő írásos felszólítására a Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy a Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll a Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a Jótállási biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos. Az üzemeltetést nem gátló hibák esetében a Vállalkozó a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a hibát kivizsgálja és javaslatot tesz a hibajavítás határidejére.

10.9. Vállalkozó által vállalt 36 hónapos jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás során és a garanciális időszakban feltárt, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos összes hibát kijavította.

10.10. A biztosítókkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

10.11. Amennyiben Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lezárását követően nem gondoskodik a berendezések karbantartásáról és a jótállási idő alatt a karbantartás elmaradásából adódóan az egyes berendezésekben hiba keletkezne, úgy erre vonatkozóan Vállalkozót felelősség nem terhelheti.

11./ Biztosítás

11.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a garanciális időszak lezárásáig.

11.2. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor az alábbi felelősségbiztosítással rendelkezni (5. sz. melléklet):

- egy teljeskörű építés-szerelési és vagyonszerzési kötni 150 millió Ft/év és 20 millió Ft/káresemény összegére,
- egy általános felelősségbiztosítást kötni a szerződéses munkákra 150 millió Ft-os limit összeggel.

A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

12./ Egyéb rendelkezések

12.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

12.2. Felek megégyeznek abban, hogy a Kivitelezés során betartják a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2014. január 1-től kötelező elektronikus naplóról szóló rendelkezéseit. Ennek teljesítésében - annak bevezetési, átmeneti idejét figyelembe véve - szorosan együttműködnek.

12.3. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításnak, késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben a Megrendelő nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. A Vállalkozó – a Megrendelő ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig a Vállalkozó bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

12.4. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

12.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. Jelen Szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban, kell értelmezni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra vagy felmondásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

12.6. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az e pontban felsorolt és Szerződéshez csatolt 3 db. melléklet. A mellékletek a következők:

1. sz. melléklet: a kivitelezési munkák műszaki-kivitelezéstechnológiai ütemterve, organizációs terv és organizációs leírás
2. sz. melléklet: pénzügyi fizetési ütemterv
3. sz. melléklet: teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum
4. sz. melléklet: Vállalkozó által véglegesített, a Megrendelő által elfogadott árajánlatot is jegyzik.
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés

12.7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

12.8. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12.9. Felek a Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők hat példányban aláírták.

Budapest, 2016. február hó 3 napja

<p>Megrendelő képviseletében:</p> <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Sógor László a tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke</p>	<p>Vállalkozó képviseletében:</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Halastó Camping Kft. Müller János ügyvezető Vállalkozó</p> <p>Halastó Camping Kft. 2085 Pilisvörösvár, Daák F. u. 27. Adószám: 13810796-2-13</p>
<p>Bonyolító képviseletében:</p> <p>Zuglói Városi Önkormányzat Zártkörűen Működő Részvénytársaság</p> <p>Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> Baracska Gábor vezérigazgató</p>	

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

2016. február 11.

Budapest, 2016. hó napja



[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]