

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Bátki László ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a

név: **Újpesti Haladás Football Club**
székhely: [REDACTED] 9-13.
képviseli: [REDACTED]
nyilvántartási szám: [REDACTED]
mint Bérlető – a továbbiakban: Bérlető,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlető bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5. sz. alatti sportlétesítményben található, alábbi egységeket (a továbbiakban: Bérlemény):
- 1 db pálya;
 - 2 db öltöző.

2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

- 2.1.) Felek jelen bérleti szerződést 2015.01.17-2015.02.22 időszakra (6 alkalomra) kötik. Felek rögzítik, hogy Bérlető a szombati napokon 9:00 órától 11:00 óráig, illetve vasárnapi napokon 11:00-13:00 jogosult használni a Bérleményt.

3.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 3.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt Bérlető rendelkezésére bocsátani. Bérlető köteles a Bérlemény, valamint az ott található, Bérbeadó tulajdonát képező eszközök bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 3.2.) Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a Bérlető számára a 2.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérlető használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlető tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérletővel közölni.

- 3.3.)Bérlő az általa bérelt területet albérlébe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlőt terheli.
- 3.4.)Bérlő köteles a Bérlemény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni.
- 3.5.)Bérlő köteles az általa használt, Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérlő viseli.
- 3.6.)Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Felek rögzítik, hogy Bérlő az általa okozott, vagy neki felróható okból keletkező károkat köteles a károkozást követő 48 órán belül saját költségén kijavítani.
- 3.7.)Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni.

4.) BÉRLETI DÍJ:

- 4.1.)Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege az alábbi:
- műftűves egész pálya: 26.000,- Ft/alkalom
- 4.2.)Bérbeadó a tárgyhavi bérleti díjról a tárgyhónap 08. napjáig számlát állít ki, amely alapján Bérlő a bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással fizeti meg.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.)Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 5.2.)Bármely Fél jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződészerű állapotot, írásbeli felszólításra, melyet a másik fél igazolhatóan és a szerződészegés észlelésétől számított 30 napon belül eljuttatott hozzá, az abban megjelölt időpontig nem állítja helyre.
- 5.3.)Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:


- 6.1.)Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bizalmas jellegű.
- 6.2.)Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében létrejött jogviszonyt érintő kérdésekben közlendőiket írásban teszik meg egymás felé. Írásos formának minősülnek: az írott levél és a fax, amelyet a felek 5 naptári napon belül írásban, cégszerű aláírással, postai úton is megküldenek a másik Félnek.
- 6.3.)Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.4.)Felek jelen Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag irtak alá.

Budapest, 2015. január 08.


Bérbeadó
Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Bátki László
ügyvezető




Bérlő
Újpesti Haladás FC
~~Előzetes~~
elnök

