

BÉRLETI SZERZŐDÉS REKLÁMFELÜLETRE

amely létrejött egyrészről a

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: [REDACTED] székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca
5-9., képviseli: Csaniga Andrea, ügyvezető) (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Kék Tengerszem Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ([REDACTED]
[REDACTED]) (a továbbiakban: **Bérlő**)

- együttes említésük esetén Felek –

alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- 1./ Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos joggal rendelkezik a 1143 Budapest, Mogyoródi út 130. sporttelep kerítésén elhelyezhető molinók elhelyezését és értékesítését illetően.
- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő bérbe vesz, Bérbeadó pedig bérbe adja a 1143 Budapest, Mogyoródi út 130. telephely kerítésén egy darab 250cm x 90 cm nagyságú molinó kihelyezésére megfelelő területet. A felek rögzítik, hogy a molinó pontos helyszínét a bejárás során határozzák meg.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a molinón megjelenítendő anyagot előzetesen e-mailben megküldi a Bérbeadó részére vagy, amennyiben ez nem megoldható, úgy reklámanyagot biztosít. A molinó elhelyezése kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával valósulhat meg. Bérbeadó indokolás nélkül megtilthatja a kifogásolt reklámanyag kihelyezését.
- 4./ Bérlő köteles 2019.04.10 napjáig a reklámanyagot megküldeni Bérbeadó [REDACTED] email címére, vagy postai úton Bérbeadó székhelyére. Amennyiben Bérlő a határidőig nem teljesíti az anyag megküldését, úgy Bérbeadó jogosult a molinó kihelyezését megtagadni.
- 5./ A felek megállapodnak, hogy a Bérlő havonta 10.000,-Ft + ÁFA, azaz tízezer Forint+ÁFA összegű bérleti díjat köteles megfizetni. Az bérleti díj első teljesítése a molinó kihelyezését követően esedékes, 8 napon belül, számla ellenében, Bérbeadó [REDACTED]
- 6./ Felek megállapodnak, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj a molinó kihelyezése mellett tartalmazza a Bérlő által készített szórólapok helyszínén történő kihelyezését is.
- 7./ A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj késedelmes teljesítése esetén, a meg nem fizetett bérleti díj után havi 10% mértékű késedelmi kötbért (kamatot) fizet.
- 8./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozott időre, 2019.április 15 - december 31-ig kötik.
- 9./ A határozott időtartam lejárta előtt a szerződést egyik fél sem mondhatja fel, kizárólag abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, vagy 1 hónapos felmondási idővel abban az esetben, ha bármelyik fél körülményeiben olyan lényeges változás következik be, melyre tekintettel a szerződés teljesítése többé már nem elvárható.
- 10./ A felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés hatálya alatt egymás vonatkozásában tudomására jutott információkat 3. személynek nem hozzák nyilvánosságra.

11./ Kapcsolattartásra szolgáló adatok:

Bérbeadó részéről:

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Bérlő részéről:

Név: [REDACTED]

Telefon: + [REDACTED]

Email: [REDACTED]

12./ Bérbeadó kijelenti, hogy a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján a reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség szempontjából adóalanynak minősül, továbbá kijelenti, hogy a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény 5. § (3) bek. alapján mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

13./ Felek megállapodnak, hogy minden olyan, melyet a felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak és a szerződés teljesítését befolyásolja, a szerződés szempontjából vis majornak minősül (tűzeset, sztrájk, természeti katasztrófa stb.) Vis major előfordulása esetén a feleknek haladéktalanul értesíteniük kell egymást, megnevezve a pontos okot, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatást.

14./ A Felek vállalják, hogy a jelen szerződésből származó, vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel rendezik.

15./ Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá a vonatkozó jogszabályok, előírások az irányadóak.

Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy ezen szerződésben foglaltakkal egyetértenek.

Budapest, 2019. április 15.

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] profit Kft.

1. számú melléklet: Reklámadó ny

REKLÁMADÓ NYILATKOZAT

A Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a szerződésben, mint **Közzevő**) kijelenti, hogy a Reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **Reklámadó törvény**) 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján a reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség szempontjából közzevőként adóalanynak minősül, az általa nyújtott hirdetési szolgáltatással kapcsolatos reklámadó kötelezettség őt terheli, ugyanakkor a Reklámadó törvény 5. § (3) bek. alapján mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

Budapest, 2019. április 11.

Közzevő k

