

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2015. MÁJ. 11.




PAC/24/2015

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Bárti László ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: **Iván Dániel**
lakcím: 
született: 
anyja neve: 
mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XIV. kerület 40091/6 helyrajzi számon felvett, természetben a Mogyoródi út 130. szám alatt található alatt található sportpályán (a továbbiakban: **Létesítmény**) található 1 (egy) db kosárlabda pályát a Szerződés hatálya alatt minden hét hétfő napján 10 és 11 óra közötti időtartamban. A pálya a továbbiakban: **Bérlemény**.

2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

2.1.) Felek a Szerződést 2015. május 11. napjától határozatlan időtartamra létesítik.

3.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

3.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérlő rendelkezésére bocsátani. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott napokon 15 perccel a pályahasználat előtt jogosult birtokba venni.

3.2.) Bérlő köteles a Bérlemény tényleges használata napját megelőző legalább 7 (hét) nappal korábban a Bérbeadó felé írásban jelezni, amennyiben a Bérleményt nem kívánja bérbe venni. Amennyiben a Bérlő a jelen pontban megjelölt határidőben írásban jelzi, hogy a pályát nem kívánja bérbe venni, úgy erre az időszakra bérleti díj nem jár Bérbeadó részére és a Bérbeadó jogosult a Bérleményt harmadik személy részére jogkövetkezmények nélkül bérbe adni. A Bérlő jelen pont szerinti írásbeli értesítése hiányában a Bérbeadó a teljes műfüves pálya után járó bérleti díjra jogosult.

- 3.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlo számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlo használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlo tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlovel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 3.4.) Bérlo a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlot terheli.
- 3.5.) Bérlo köteles a Létesítmény területén hatályos munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni.
- 3.6.) Felek rögzítik, hogy Bérlo a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetészerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3.7.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlo által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni.

4.) BÉRLETI DÍJ:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt az alábbi:
 - 2500 (Kettőezer-öttszáz) Ft/alkalom
- 4.2.) Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az esetleges Áfa összegét tartalmazza.
- 4.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlo a bérleti díjat, havi esedékességgel, a 4.1. és 4.2. pontban rögzített díjak alapján havonta utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles banki átutalással, vagy személyesen a Bérbeadó 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9. szám alatt található székhelyén megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 4.4.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlovel szemben.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja..
- 5.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződéseszerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződéseszés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződéseszésének minősítik Bérlo részéről különösen, ha:

- a Bérlo a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérlo a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;

- a Bérló illetéktelenül albérltetbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérló 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződésszegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 6.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.
- 6.2.) Felek megállapodnak abban, hogy Szerződés keretében létrejött jogviszonyt érintő kérdésekben közlendőiket írásban teszik meg egymás felé. Írásos formának minősülnek: az írott levél, a fax (amelyet a Felek 5 naptári napon belül írásban, cégszerű aláírással, postai úton is megküldenek a másik Félnek), az elektronikus levél.
- 6.3.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.4.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 6.5.) A Szerződés a Felek aláírásával jön létre érvényesen azzal, hogy a Szerződés hatályba lépésének napja 2015. május 11. napja.

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2015. május 11.



Bérbeadó

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező

Nonprofit Kft.

Bátki László

ügyvezető

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Non-Profit Kft.

1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.

Adószám: 23086441-2-42

Bankszámlaszám:

OTP: 11702043-20001261-00000000



Bérló

Iván Dániel