

## Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, adószáma: 15735777-2-42, képviseli: Karácsony Gergely polgármester) – a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó** –, másrészről

a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9., cégjegyzékszám: 01 09 952368, adószám: 23088441-2-42, képviselője: Csaniga Andrea ügyvezető) – a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi
  - a) a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban Budapest XIV. kerület 31896 hrsz. alatt felvett, természetben a Kövér Lajos utca 5-9. szám alatt található Varga Zoltán sportpálya (a továbbiakban: Ingatlan I.),
  - b) a Budapest XIV. kerület 40091/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Mogyoródi út 130. szám alatt található sportpálya(a továbbiakban: Ingatlan II.), valamint
  - c) a Soltvadkert 3197 hrsz. alatt felvett, természetben a Soltvadkert, Tavirózsa utca 2. szám alatt található belterületi gyermektábor elhelyezését szolgáló ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan III., a továbbiakban együtt: Ingatlanok).
  
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 2018. szeptember 26-án kelt bérleti szerződés alapján 2018. október 1-jétől bérbe adta a Bérbeadó Képviselő-testületének 359/2018. (IX. 20.) Öh. számú határozata alapján az Ingatlanokat. Felek az Ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződést 2019. március 7-én 2018. október 1-jei hatállyal a szerződéskötés napjára visszamenőleg felbontották.
  
- 3.) Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül „kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek” (Mötv. 23. § (5) bekezdés 17. pont) célból és a Felek között 2017. június 26-án megkötött közszolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) a Haszonkölcsönbe vevő részére meghatározott közfeladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület 376/2018. (X. 18.) határozata alapján **2018. október 1-jétől haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával haszonkölcsönbe veszi az Ingatlanokat.**
  
- 4.) A haszonkölcsön szerződés **2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** jön létre.
  
- 5.) Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok jelenleg is a Haszonkölcsönbe vevő birtokában vannak.
  
- 6.) Haszonkölcsönbe vevő rendeltetésének megfelelően köteles használni az Ingatlanokat, illetőleg fenntartani, üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyoni védelméről gondoskodni. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó birtokába bocsátani.



- 7.) Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül, erre tekintettel magukra nézve az alábbi rendelkezéseket is kötelezőnek tekintik:

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.


- 9.) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.) A Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanokat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, harmadik személy használatába adja, vagy a szerződéskötéskor még nem ismert oknál fogva a Haszonkölcsönbe adónak a haszonkölcsön tárgyára szüksége lesz.
- 11.) Haszonkölcsön szerződés megszűnik
- a) a Közszolgáltatási Szerződésben előírt feladat ellátási kötelezettség megszűnésének napján,
- b) a Közszolgáltatási Szerződés megszűnésének vagy megszüntetésének napján.
- 12.) Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az Nvtv. és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 14.) Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáik esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyják írták alá.

Budapest, 2019. március hó 7. nap

  
.....  
**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló  
Önkormányzat**

**Képviselésében:  
Karácsony Gergely  
polgármester**

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. március hó 7. nap

  
.....  
**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Non  
- profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Képviselésében:  
Csaniga Andrea  
ügyvezető**

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező  
Nonprofit Kft.**  
1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.  
Adószám: 23088441-2-42  
OTP: 11714006-20462020-00000000

