

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:1145 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9., Cg.: 01-09-952368, adószáma: 23088441-2-42, képviseli: Bártki László ügyvezető), mint megrendelő (továbbiakban: "Megrendelő"),

másrészről a

Cégnév:	CÉDRUS 98 Erdészeti, Faipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1024 Budapest, Szász Károly utca 2-4. III. em. 12/A.
Adószám:	12349766-2-41
Cégjegyzékszám:	01-09-669059
Bankszámlaszám:	11702036-29908701-00000000
Képviselő:	Tarpataki Péter Józsefné, ügyvezető

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: "Vállalkozó"),

továbbiakban külön-külön: "Fél", együttesen: "Felek" között alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés tárgya

1.1. A szerződés tárgya

1.1.1. Szerződés tárgya:	A Megrendelő kezelésében álló 1141 Budapest, Mogyoródi út 130. sz. alatti sportpályán favágási, faápolási munkák ellátása (továbbiakban: Kivitelezési munka).
1.1.2. Kivitelezési munka elvégzésének helye:	1141 Budapest, Mogyoródi út 130.
1.1.3. Munkaterület átvételének határnapja:	2015. 09. 14.
1.1.4. Kivitelezési munka befejezésének véghatárideje (Teljesítési határidő):	2015. 11. 15.

- 1.2. A Megrendelő megbizta a Vállalkozót a Kivitelezési munka elvégzésével a Vállalkozó pedig elvállalja a Kivitelezési munka teljesítését, jelen szerződés feltételei mellett (a továbbiakban: Szerződés).
- 1.3. Az Kivitelezési munka Megrendelő által is jóváhagyott műszaki tartalmát a 2015. augusztus 19-én kelt megrendelői ajánlatkérés és annak 1., 2. és 3. sz. mellékletei (a továbbiakban: Dokumentáció, lásd 1. sz. mellékletként csatoltan), továbbá a 2015. szeptember 2-án kelt vállalkozói ajánlat tartalmazza (a továbbiakban: Vállalkozói ajánlat, lásd 2. sz. mellékletként csatoltan).
- 1.4. A Vállalkozó a Kivitelezési munkát a hatályban levő jogszabályok, szabványok, hatósági és a teljesítés helyére vonatkozó helyi előírások teljes körű betartása mellett és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni.
- 1.5. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy a Megrendelő a Szerződés megkötését megelőzően a 1141 Budapest, Mogyoródi út 130. sz. alatti sporttelepen lévő, a Kivitelezési munkákkal érintett növények állapotáról és kezelésük javasolt módjáról írásbeli szakértői véleményt (**Szakvélemény**) készített (Dokumentáció 3. sz. melléklete), amelyet a Vállalkozó előzetesen áttanulmányozott és ennek részletes ismerete alapján készítette el az ajánlatát.

2. Munkaterület

- 2.1. A Vállalkozó a Kivitelezési munkát a Megrendelő kezelésében álló 1141 Budapest, Mogyoródi

10

- út 130. sz. alatt található sportpályán végzi (a továbbiakban: Munkaterület).
- 2.2. A Megrendelő a Munkaterületet külön jegyzőkönyv felvétele mellett bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
 - 2.3. A Vállalkozó a Vállalkozói ajánlat készítését megelőzően ellenőrizte, hogy a Munkaterület munka-, tűz-, és balesetvédelmi szempontból alkalmas a Kivitelezési munka elvégzésére, vagy azt alkalmassá tudja tenni.
 - 2.4. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Szakvéleménynek megfelelően 24 db fa kivágásról, a Szakvéleménynek megfelelően 159 db fa szárazgallyazásáról és visszavágásáról 18, illetve 22 m-es magasságig, a keletkező vágásfelületek szakszerű kezeléséről, az esetleges borostyánmentesítésről, a Kivitelezési munkák során keletkező vastagfa 1,5 – 2 méteres rönkökre történő felaprításáról, és annak a Munkaterület Megrendelő által kijelölt részén történő szakszerű deponálásáról.
 - 2.5. a Munkaterület, továbbá az esetlegesen igénybevett közterület tisztántartásáról. A Vállalkozó a munkálatok végleges befejezésekor a Munkaterületről saját költségén és késedelem nélkül köteles elszállítani szerszámaikat, berendezéseit, gépeit és egyéb anyagait, ingóságait.

3. Teljesítési határidő

- 3.1. Vállalkozó köteles a Kivitelezési munkát a Teljesítési határidőig, azaz **2015. 11. 15.** befejezni.
- 3.2. A Felek a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, vagyis a Vállalkozónak a jelen Szerződés keretében végzett minden munkája – függetlenül azok esetleges autonóm jellegétől, illetőleg önálló /rész/teljesítési szakasként felfogható terjedelmétől – együttesen egy munkának minősül.

4. Vállalkozói díj

- 4.1. A Kivitelezési munka ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **nettó 7.950.000,-Ft + ÁFA**, azaz **hétmillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA**, azaz bruttó 10.096.500,-Ft, azaz tízmillió-kilencvenhatezer-ötyszáz forint, a továbbiakban: Vállalkozói díj).
- 4.2. Vállalkozó kijelenti és kifejezetten jóáll azért, hogy a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatása nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b.) alpontja hatálya alá tartozó engedélyköteles építési - szerelési munkának, és ezért az általános forgalmi adót a Vállalkozónak kell bevallania és megfizetnie az adóhatóság részére.
- 4.3. Felek a Vállalkozói díjat **fix általánýsszegnek** tekintik, amely összeg a jelen Szerződés teljesítése alatt, és ezt követően sem változtatható meg. A Vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vett anyagokra és munkadíjakra vonatkozó egységárak a jelen Szerződés hatályának teljes időtartama alatt rögzítettnek tekintendők.
- 4.4. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a Kivitelezési munka elvégzése kapcsán felmerülő összes költségét és kiadását, azok jogcímeire és felmerülési időpontjára való tekintet nélkül.
- 4.5. Vállalkozó a Vállalkozói díjat 1 részletben érvényesítheti az alábbiak szerint:
 - a végszámlát a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult kiállítani 7.950.000,-Ft + ÁFA, azaz hétmillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA összegről.
- 4.6. Vállalkozót terheli különösen - de nem kizárólag - a Kivitelezési munka végzésével összefüggésben, a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okokból felmerülő minden bírság.
- 4.7. A Vállalkozói díj kizárólag Pótmunka esetében módosítható. Vállalkozó a Pótmunkát a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles elvégezni. Az esetlegesen felmerülő Pótmunka díjának elszámolására kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján, felmérési napló és tételes előzetes árelőnézés után van lehetőség. Ezekhez kapcsolódóan a Teljesítési határidő a Vállalkozó kezdeményezésére és - a Megrendelő által is elfogadott - indokolt mértékben, írásba foglalt szerződésmódosítás útján megváltoztatható. Vállalkozó a Pótmunkák ellenértékét azok elvégzését követően, az esedékes részszámla kiállításával egyidejűleg érvényesítheti. Felek a Pótmunka fedezetének biztosítására tartalékkeretet nem

kötnek ki.

- 4.8. A Vállalkozó köteles a Többletmunkát a Teljesítési határidő módosítása nélkül elvégezni. Vállalkozó – a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel – kijelenti, hogy kellő körültekintés mellett felmérte a Kivitelezési munka végzése során felmerülő körülményeket, az esetleges Többletmunkák szükségességét, ezért a Vállalkozó a Megrendelőtől a Többletmunkával kapcsolatban felmerült semmilyen költséget nem érvényesíthet.

5. Számlázási és fizetési feltételek

- 5.1. A Vállalkozói díj (végszámla) teljesítésének módja: a Vállalkozó jelen Szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára történő átutalás. A Felek a Vállalkozói díj teljesítésének napjaként a Vállalkozó számláján történő jóváírás napját fogadják el. A fizetési határidő: a hatályos jogszabályoknak megfelelően, szabályszerűen és hibátlanul kiállított számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) nap.
- 5.2. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 5.3. A végszámla benyújtásának egyéb feltételei:
- a) Megrendelő a teljesítésigazolást kiállította;
 - b) a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek az írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a Kivitelezési munka megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, továbbá minősége megfelel a jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározott I. minőségi osztálynak.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és kizárólagosan felel azért, hogy a jelen Szerződés szerinti különféle kötelezettségeit – különösen, de nem kizárólag a vállalt Kivitelezési munka elvégzésére irányuló műszaki tevékenységét – jelentős szakmai gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembe vételével, valamint a magyar jogszabályok és szabványok, továbbá a vonatkozó szakmai, biztonsági és hatósági előírások és szokások betartásával kezelje, illetve teljesítje.
- 6.2. A Vállalkozó felelős a jelen Szerződésben vállalt minden kötelezettségének szerződésszerű teljesítéséért, és felel az alkalmazott eszközök, módszerek, technikák, technológiák, sorrendek, eljárások, a felhasználásra kerülő anyagok, berendezések, készülékek, továbbá az általa igénybevett szolgáltatások kidolgozásáért, alkalmasságáért és minőségéért is, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg más bevont harmadik személy alkalmazza, használja fel.
- 6.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő feladatait saját maga által és kvalifikált alvállalkozói igénybevételeivel jogosult teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozók igénybevétele esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglaltak kifogástalan teljesítéséért.
- 6.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, illetve garantálja, hogy a vállalt feladatok kifogástalan elvégzéséhez szükséges minősítéssel, szaklétszámmal, műszaki vezetéssel, gépekkel és egyéb eszközökkel rendelkezik, illetve ezeket alvállalkozói igénybevétele esetén is biztosítja.
- 6.5. A Vállalkozó saját felelősségére és költségére köteles a Kivitelezési munka elvégzésére munkavállalókat alkalmazni és/vagy alvállalkozókat igénybe venni, továbbá a munkavállalók és alvállalkozók alkalmazásának minden szempont szerinti jogszerűségéről, megfelelő biztosítottóságáról, továbbá egészségügyi-, és munkavédelméről (különösen beleértve a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 40. §-a szerinti munkavégzés-összehangolási kötelezettség magára vállalását, illetve annak konkrét – felelős kijelölését is magába foglaló – megvalósítását is) gondoskodni.



- 6.6. Vállalkozó köteles fenntartási és kezelés naplót felfektetni és vezetni a Szerződés időtartama alatt, amelyet a Műszaki átadás átvételkor köteles a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 6.7. A Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól történő eltérés esetén az adott munka elvégzése előtt a Vállalkozó köteles beszerezni a Megrendelő írásos hozzájárulását.
- 6.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, ideértve az alvállalkozói teljesítésekkel kapcsolatos bármilyen teljesítési vagy fizetési problémát.
- 6.9. A Vállalkozó az esetleges akadályoztatás tényét, mértékét és okát indoklással ellátva köteles rögzíteni és a Megrendelővel igazolhatóan közölni.
- 6.10. A Vállalkozó saját felelősségére és költségére köteles beszerezni, tárolni, szállítani minden olyan anyagot, szerkezetet, szerelvényt, berendezést/technológiát és bármilyen egyéb kelléket, amely a Kivitelezési munka teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles folyamatosan ellenőrizni is a felhasználásra kerülő, illetve felhasznált anyag, szerkezet, szerelvény, berendezés/technológia megfelelését és minőségét.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó által elvégzésre kerülő munkák teljesítési folyamatát – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő és meghatalmazottja bármikor ellenőrizheti.
- 7.2. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt összes munkálatait a Teljesítési határidőig köteles teljeskörűen befejezni és a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: Műszaki átadás-átvétel) keretében átadni.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során keletkező összes dokumentációt – beleértve az esetleg szükséges, illetve szükségessé váló, és Vállalkozó által beszerzett dokumentumokat (pl. építési napló, hatósági vagy más jellegű engedélyek, stb.) is – a Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 8.3. A Vállalkozó a Műszaki átadás-átvétel megkezdésének lehetséges időpontjáról készrejelentés útján, írásos formában köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 8.4. A Vállalkozó készre jelentése és a teljes körű Átadási dokumentáció birtokában Megrendelő köteles a Vállalkozó által átadásra felajánlott időpontot elfogadni, és a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: jegyzőkönyvet) készíteni.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó által végzett Kivitelezési munka a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján maradéktalanul nem valósult meg, vagy a teljesítés nem felel meg az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, a Megrendelő a hibákról, hiányosságokról tételes jegyzéket állít össze a mennyiségi és minőségi kifogások megjelölésével (a továbbiakban: Hibajegyzék).
- 8.7. Amennyiben a Hibajegyzékben szereplő hibák Átvételt akadályozó hibának minősülnek, a Megrendelő legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidő tüze mellett felszólítja a Vállalkozót a hiba, hiányosság javítására, pótlására. Amennyiben a Hibajegyzékben Átvételt akadályozó hiba nincs, vagy a Vállalkozó a hibát megfelelő módon kijavította Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.

Tul

Bli

9. Kötbér, kártérítés, biztosítékok

9.1. A Felek, ha olyan okból, amelyért felelősek, a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesítik (így különösen, de nem kizárólagosan: késedelem, hibás teljesítés, meghíúsulás), kötbérfizetésre kötelezettek. A kötbér alapja a Vállalkozói díj összege, és maximális értéke nem haladhatja meg a Vállalkozói díj 20%-át.

9.2. A kötbér mértéke:

Késedelmi kötbér	1 %/nap
Hibás teljesítési kötbér	5 %
Meghíúsulási kötbér	10 %

9.3. A kötbér a végszámla összegéből beszámítással is érvényesíthető.

9.4. A késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér jelen Szerződésben (foglalt valamennyi kötelezettség vonatkozásában megállapítható.

9.5. A Fél meghíúsulási kötbért érvényesíthet akkor, ha

- a teljes nem teljesítés oka, illetve a teljesítés lehetetlenülése a másik Félnek felróható (a Felek közös megállapodása alapján elmaradt munka nem minősül nem teljesítésnek);
- az elállási vagy felmondási jog gyakorlására a másik fél felróható magatartása vagy mulasztása miatt került sor.

9.6. A Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen kizárják a kártérítési kötelezettség köréből az elmaradt haszon jogcímén érvényesíthető követeléseket, amennyiben ezt a jogszabályok lehetővé teszik. Ezen kikötés nem vonatkozik a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre. A Fél kárt okozó, ill. azzal járó szerződésszegése esetén a Fél köteles azonnali hatállyal a veszély, illetve kár jellegének megfelelő élet-, és vagyonvédelmi, továbbá kárenyhítő intézkedéseket fogantatosítani és haladéktalanul értesíteni a másik Felet ezekről.

9.7. A Vállalkozó köteles megtagadni a Megrendelő olyan utasítását, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

9.8. A Fél teljes körűen és közvetlenül felelős a másik Féllel szemben alkalmazottai, alvállalkozói, utóbbiak képviselői és alkalmazottai, valamint minden olyan közreműködő által okozott más jellegű károkért is, akik a munka valamely részét a Féllel kötött szerződés, illetve megállapodás, vagy a Fél egyéb típusú megbízása alapján végzik. Kárveszély felmerülése vagy konkrét kár keletkezése esetén a Fél köteles azonnali hatállyal a veszély, illetve kár jellegének megfelelő élet-, és vagyonvédelmi, továbbá kárenyhítő intézkedéseket fogantatosítani és haladéktalanul értesíteni a másik Felet ezekről.

10. Biztosítás, Vis Maior

10.1. A Vállalkozó jogi és anyagi felelősség terhe mellett és saját költségére köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés teljesítésének, ill. megvalósulásának teljes időtartama alatt megfelelő körű és fedezeti mértékű biztosításokkal (jellemzően, de nem kizárólagosan: pl. baleset-, élet-, vagyontulajdonbiztosítások, ill. felelősségbiztosítás) rendelkezzen.

10.2. A Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek esetleg okozott kár tekintetében a vállalkozói biztosításnak – a jelen Szerződésre feltétel nélkül érvénnyel bírón – legalább a Vállalkozói díjnak megfelelő összegű fedezetet kell nyújtania.

10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem alkalmaz olyan alvállalkozót, amelyek

Tul

alkalmazása esetén a fentiek szerinti biztosítási kondíciók nem garantálhatók.

- 10.4. A Megrendelő jogosult a szóban forgó vállalkozói biztosítás/ok/, ill. biztosítási kondíciók meglétét a szerződéses kapcsolat bármely időszakában ellenőrizni. A Vállalkozó köteles a biztosítás(ok) körülményeiben bekövetkezett bármilyen változásról a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Vállalkozó **felelősségbiztosítási kötvényének** másolatát ld. 3. mellékletben.
- 10.5. Vis Maior események a felek akaratán kívül álló körülményként kezelendők és – amennyiben a teljesítés ezáltal lehetetlenné válik – mentesítik feleket a szerződési köteleik teljesítése alól, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, de következményeik – melyek meggátolják, vagy késleltetik a Szerződés teljesítését- az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak. Amennyiben ezen események a Szerződés teljesítésének átmeneti korlátozásához vezetnek, feleknek külön megállapodásban kell rögzíteniük, hogy a jogviszonyukat fenntartják és a Teljesítési határidőt módosítják, vagy a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. A Szerződés megszüntetése esetén feleknek a már nyújtott és meglévő szolgáltatások tekintetében a vállalkozói díj alapulvételével el kell számolniuk. Ez esetben Vállalkozó arányos díjra tarthat igényt.

11. Jótállás, szavatosság

- 11.1. A Vállalkozó a hatályos magyar szabványokban előírt I. minőségi osztály követelményeinek megfelelően jótállási felelősséget vállal az elvégzett Kivitelezési munkákra a szabványoknak és szakmai szabályzatoknak, továbbá a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő módon való elvégzésére, garantálva egyúttal azt is, hogy a Kivitelezési munka eredményeképpen a 1141 Budapest, Gyöngyösi út 130. sz. alatti sportpálya a Kivitelezési munka szempontjából megbízhatóan alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Jótállási felelőssége alapján a Vállalkozó elsődlegesen köteles az általa hibásan elvégzett Kivitelezési munkák haladéktalan kijavítására. Egyebekben a Ptk. Hatodik Könyv XXIV. Fejezetének rendelkezései az irányadóak.
- 11.2. A **jótállási idő:** a Műszaki átadás-átvétel végleges és teljes körű befejezésétől számítottan a **Kivitelezési munkára 1 (egy) év.**
- 11.3. A Megrendelő a hibák felmerülését azonnal köteles közölni a Vállalkozóval írásban, illetve lehetőség szerint e-mailben és telefonon is. A jótállási kötelezettség alapján Vállalkozó a hibabejelentés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és erről jegyzőkönyvet készíteni. Amennyiben a helyszíni hibavizsgálaton nem tett ilyen tartalmú nyilatkozatot, az ezt követő munkanapon a Vállalkozó köteles állásfoglalását írásban közölni azokkal az intézkedésekkel együtt, amelyeket a hiba kiküszöbölése érdekében megtett vagy meg kíván tenni, beleértve a hiba megszüntetésének határidejét és költségét. A vállalt javítási határidő 5 (öt) munkanapnál hosszabb időtartamú nem lehet.
- 11.4. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem, vagy a kijelölt határidőben nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

12. Hatálybalépés, megszűnés

- 12.1. A Szerződés rendelkezései az aláírás napján lépnek hatályba és a Kivitelezési munka teljeskörű és kifogástalan teljesítéséig maradnak hatályban.
- 12.2. A jelen Szerződés írásban, közös megegyezéssel megszüntethető. A Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Szerződés megszűnésének időpontja megállapítása tekintetében a Feleket kölcsönös együttműködési kötelezettség terheli. A Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése előtt megkezdett munkát a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni, ilyen teljesítés esetén a Megrendelő – ugyancsak

TW

szerződés szerűen – a teljesítést átvenni és annak ellenértékét megfizetni köteles.

- 12.3. A Szerződést azonnali hatállyal bármelyik Fél jogosult felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, vagy a másik fél a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.
- 12.4. A **Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek** minősül különösen:
- ha a Vállalkozó neki felróható okból a Teljesítési határidő tekintetében 30 naptári napot meghaladóan késedelembe esik;
 - a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéseképtelenné válik, és ennek tényéről a Megrendelőt haladéktalanul írásban nem értesíti;
- 12.5. A **Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek** minősül:
- a Megrendelővel szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéseképtelenné válik, és ennek tényéről a Vállalkozót haladéktalanul írásban nem értesíti;
 - 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén vagy ismételt fizetési késedelem esetén.
- 12.6. A Szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, az elszámolásakor a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Szerződés felmondása esetén Vállalkozó köteles a Munkaterületet haladéktalanul Megrendelő részére átadni. A Munkaterület átadásakor Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az addig elvégzett Kivitelezési munkát, annak mértékét, mennyiségét és minőségét. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni minden olyan dokumentumot, amely a Felek közötti elszámoláshoz, valamint a Kivitelezési munkák dokumentálásához szükséges.

13. Nyilatkozatok érvényessége

- 13.1. A Szerződés és mellékletei módosítása, kiegészítése csak a Felek kölcsönös egyetértése mellett és írásba foglaltan lehetséges.
- 13.2. A Felek egyike sem jogosult a másik Fél írásos beleegyezése nélkül harmadik Fél részére átadni/átruházni a jelen Szerződésből származó, rá vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.
- 13.3. A Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére is kizárólag írásban kerülhet sor, amelynek személyes átadás útján, faxon vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell megtörténnie. A Szerződés teljesítése során folytatandó egyeztetésekre, a Szerződés szükséges módosítására, megszüntetésére és a helyszíni kapcsolattartásra jogosult személyek utasítására jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Bátki László	

Vállalkozó részéről:

Név: Tarpataki Péter	

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Jelen Szerződés testesíti meg a Felek között a Szerződés tárgyában létrejött megállapodást. Jelen Szerződés aláírásával – a Vállalkozó tárgy szerinti ajánlatának és annak kiegészítésével, valamint a Szerződésben említett/hivatkozott más anyagok kivételével – hatályát veszíti a Felek között a Szerződés tárgyában korábban keletkezett összes előkészítő, egyeztető, konzultatív stb. jellegű levelezés, illetve szóbeli és írásbeli megállapodás.
- 14.2. Bármely megoldást nem nyelő olyan vitás kérdés eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, érvényességével vagy értelmezésével

Tue

kapcsolatban keletkezik, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

- 14.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Szerződés tárgya szerint vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások és szabványok hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták.

A Szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példányt a Megrendelő, 1 (egy) példányt a Vállalkozó átvett.


Mellékletek:	1. sz.:	2015. augusztus 19-i megrendelői ajánlatkérés és 1. sz. 2. sz. és 3. sz. mellékletel
	2. sz.:	2015. szeptember 2-án kelt Vállalkozói ajánlat
	3. sz.:	Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolat

Budapest, 2015. szeptember 11.


.....
Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit
Kft.

képv.:
Bátki László, ügyvezető




.....
CÉDRUS 98 Kft.

képv.:
Tarpataki Péter Józsefné, ügyvezető

CÉDRUS 98 KFT.
1027 Bp., Szász Károly u. 2-4.
Adószám: 12349766-2-41