



UZSOKI UTCAI KÓRHÁZ
 A SEMMELWEIS EGYETEM GYAKORLÓ KÓRHÁZA
 1145 Budapest, Uzsoki utca 29-41.
 Főigazgató: Dr. Ficzer Andrea

SZERZŐDÉS

www.uzsoki.hu

02513/001/2019.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név:	Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	[REDACTED]
képviselő:	[REDACTED]
adószám:	[REDACTED]
cégjegyzékszám:	[REDACTED]
bankszámlaszám:	[REDACTED]

mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név	Uzsoki utcai Kórház
székhely:	[REDACTED]
képviseli	[REDACTED]
adószám	[REDACTED]

mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a **1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5. szám alatt található Varga Zoltán Sportpálya (a továbbiakban Bérlemény, vagy Létesítmény)**

- az előzetes bejárás során meghatározott műfüves sportpályát és a hozzá tartozó területeket,
- továbbá a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő eszközöket.



2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

- 2.1.) Felek a Szerződést **2019. május hó 19. napján 09.00 órától 18.00 óráig tartó** határozott időtartamra létesítik.
- 2.2.) Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt szerződészerű állapotban Bérló részére a 2.1. pontban meghatározott időpontot megelőzően 5 perccel korábban átadja.
- 2.3.) Bérló köteles a Bérleményt átadni a 2.1. pontban meghatározott időpontban Bérbeadó részére.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt az alábbi:
 - **bruttó 245.760 Ft, azaz bruttó Kettőszáznegyvenötezer-hétszázhatvan forint.**
- 3.2.) Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az esetleges Áfa összegét tartalmazza.
- 3.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti díjat előre, legkésőbb a bérleti időszakot megelőző 3 munkanappal korábban számla alapján banki átutalással köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 3.4.) A bérleti díj tartalmazza a rendeltetészerű használathoz szükséges mértékű közüzemi díjakat.

4.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 4.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérló rendelkezésére bocsátani a 2.1.) pontban meghatározott időpontban.
- 4.2.) Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérló használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérló tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlóval közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 4.3.) Bérló köteles a Bérlemény bérletéért (beleértve az ott található, Bérbeadó tulajdonát képező eszközök - pl. villanyvilágítás - használatát is) bérleti díjat fizetni.
- 4.4.) A Bérló a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlőt terheli.
- 4.5.) Bérló köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 4.6.) Bérló köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetészerűen használni és az eszközök állagát megóvni. Az eszközökben

bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérő viseli.

- 4.7.) Felek rögzítik, hogy Bérő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetészerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A Bérő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni. Bérő köteles Bérbeadó értesítését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül megtéríteni az általa okozott kárt, átutalással, Bérbeadó számára.
- 4.9.) Bérő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja. A Létesítményen található felépítményben (ahol az öltözők is találhatóak) elektromos berendezések használata tilos.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a jelen szerződés 2.1.) pontjában meghatározott használati időszak megkezdése előtt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondhatja.
- 5.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződészerű állapotot felszólításra nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérő részéről különösen, ha:

- a Bérő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

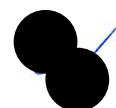
- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetészerű használatot nem teszi lehetővé.

- 5.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.



6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 6.1.) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bizalmas jellegű, annak tartalma üzleti titoknak minősül.
- 6.2.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a jelen szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként másik fél székhelyére megküldték. Fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 6.3.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.4.) A jelen szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését a Felek peren kívüli tárgyalás útján kísérik meg, ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jelen szerződésből, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vita eldöntésére a Felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 6.5.) Bérbeadó hozzájárul, hogy a jelen szerződés a Bérló szerződéstárába feltöltésre kerüljön, továbbá a szerződés tartalmi elemei, ideértve a szerződésben szereplő szerződéses partnerekre vonatkozó személyes adatokat is, hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötötten adatfeldolgozási tevékenységet végezlessenek a szerződéstár adatkezelői, adatfeldolgozói, a Bérló arra feljogosított munkatársai.
- 6.6.) A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: NVTV.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Bérlőt haladéktalanul értesíteni. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a NVTV. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Bérló a szerződést felmondja, vagy attól eláll. A Bérbeadó köteles a jelen a szerződés mellékletét képező nyilatkozatot a kitölteni és aláírni a jelen szerződés aláírásával egy időben.
- 6.7.) A Bérbeadó kijelenti, hogy a munkája során tudomására jutott minden tény, adatot, információt köteles korlátlan ideig titokban tartani, és felelős azért, hogy a vele munkaszerződésben, polgári jogi szerződésben, vagy más jogviszonyban álló személyek is így járjanak el. A Bérbeadó titoktartási kötelezettsége megszegése miatt bekövetkező bármilyen kárért korlátlanul felel. Az Bérbeadó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérló jó hírnevét sértené, veszélyeztetné.
- 6.8.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.



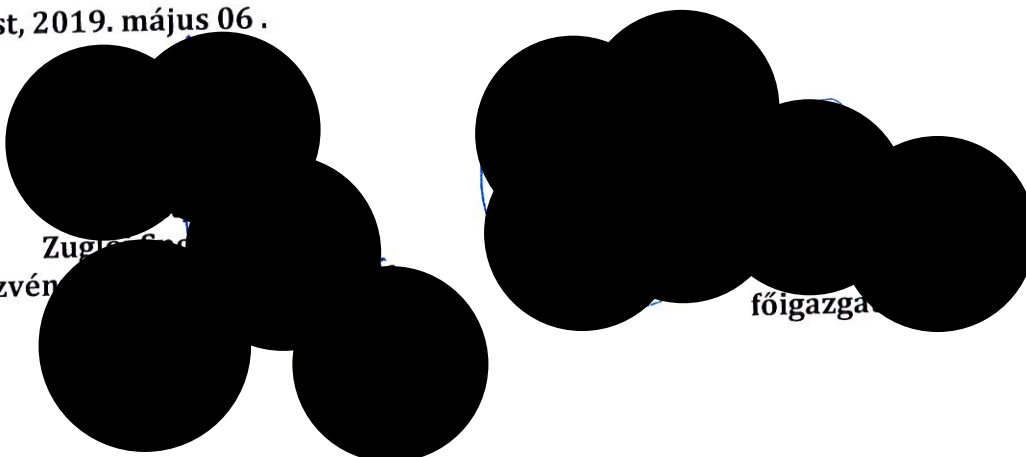
6.9.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérelő által igényelt eszközök felsorolása

A Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

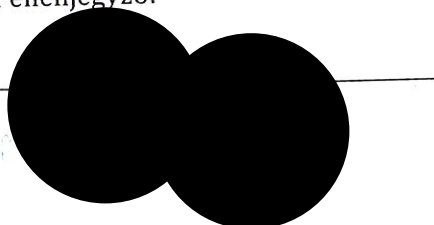
Budapest, 2019. május 06.

Zugló
Rendezvény
főigazga

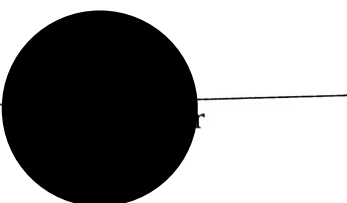
A large area of the document is redacted with black circles. The visible text includes 'Zugló', 'Rendezvény', and 'főigazga'.

Pénzügyi ellenjegyző:

2019. 05. 06.

A redacted signature consisting of two overlapping black circles, positioned above a horizontal line.

Jogi ellenjegyző:

A redacted signature consisting of a single black circle, positioned above a horizontal line.

A bérlő által igényelt eszközök:

1. 12 db sátor
2. 44 db sörpad-szett
3. 1 db pingpong asztal
4. hangosítás