



SZERZ/2023/8

BÉRLETI SZERZŐDÉS

– a továbbiakban: **Szerződés**,

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.

képviselő: Hámori György ügyvezető

adószám: 23088441-2-42

céggjegyzékszám: 01-09-952368

mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: **Szabó Eszter Izabella**

születési helye, ideje:

anyja neve:

adószám:

lakcím:

telefonszám:

e-mail cím:

mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

külön-külön említve **Fél**, együttesen **Felek** – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:



1.) **A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény – a továbbiakban: **Létesítmény** – épületében található **termeket** – a továbbiakban: **Bérlemény**. Bérbeadó a Létesítmény **kültéri területén 20 m² területet biztosít** Bérő számára, melyre Bérbeadó a **megjelölt időpontokban kizárólagosságot biztosít**. A Szerződés hatálya az alábbi időpont és tevékenység szerint:

2023. június 26. és június 30. között, naponta 8 óra időtartamra,

2023. július 3. és július 7. között, naponta 8 óra időtartamra, tánc tábor céljából.

Bérbeadó a fentiekén túl a következő szolgáltatásokat és eszközöket nyújtja Bérő, valamint a Bérő által nyújtott szolgáltatást igénybe vevő személyek számára:

- 3 db pavilonsátor, valamint 3 db sörpadgarnitúra (telepítéssel és bontással), 3 db catering asztal, továbbá 1 db projektor (napi 1 óra használatra).
- A mosdók, a zuhanyzók, az értékmegőrző szekrények és a kijelölt öltöző teljeskörű használatának lehetőségét.
- A termék és az öltöző napi egyszeri takarítását.

2.) **FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérővel közölni, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérőt terheli.
- 2.5.) Bérő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 2.6.) Bérő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérő viseli.



- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti, Bérlő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege: **bruttó 750.000,- Ft**, azaz hétszázötvenezer forint.
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleti díjat utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlővel szemben.
- 3.4.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérlő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerinti állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérlő részéről különösen, ha:

- a Bérlő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérlő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérlő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérlő 1 hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetés szerinti használatot nem teszi lehetővé.



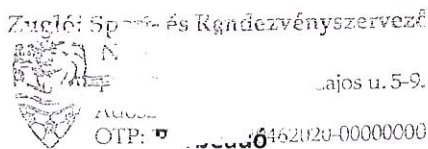
4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.
- 5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérelő. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlelőt ezekről az alkalmakról.
- 5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés kettő, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2023. február 13.



Bérelő

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.**