

SZERZ/2023/1

BÉRLETI SZERZŐDÉS REKLÁMFELÜLETRE

amely létrejött egyrészről a

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: 01-09-952368; adószám: 23088441-2-42, székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca
5-9., képviseli: Hámori György, ügyvezető) (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Kék Tengerszem Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (c

(a továbbiakban: **Bérlő**)

- együttes említésük esetén Felek –

alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- 1./ Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos joggal rendelkezik a 1143 Budapest, Mogyoródi út 130. sporttelep kerítésén elhelyezhető molinók elhelyezését és értékesítését illetően.
- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő bérbe vesz, Bérbeadó pedig bérbe adja a 1143 Budapest, Mogyoródi út 130. telephely kerítésén **egy darab 3 m² nagyságú molinó** kihelyezésére megfelelő területet. A felek rögzítik, hogy a molinó pontos helyszínét a bejárás során határozzák meg.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a molinón megjelenítendő anyagot előzetesen e-mailben megküldi a Bérbeadó részére vagy, amennyiben ez nem megoldható, úgy reklámanyagot biztosít. A molinó elhelyezése kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával valósulhat meg. Bérbeadó indokolás nélkül megtilthatja a kifogásolt reklámanyag kihelyezését.
- 4./ Bérlő köteles 2022.12.06 napjáig a reklámanyagot megküldeni Bérbeadó email címére, vagy postai úton Bérbeadó székhelyére. Amennyiben Bérlő a határidőig nem teljesíti az anyag megküldését, úgy Bérbeadó jogosult a molinó kihelyezését megtagadni.
- 5./ A felek megállapodnak, hogy a Bérlő **havonta 15 000 Ft + ÁFA, azaz tizenötezer Forint + ÁFA** összegű bérleti díjat köteles megfizetni. **A bérleti díj előre utalás esetén negyedévenként teljesítendő! Az első negyedév teljesítése a molinó kihelyezését követően esedékes, 8 napon belül, számla ellenében, Bérbeadó számú számlaszámára.**
- 6./ Felek megállapodnak, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj a molinó kihelyezése mellett tartalmazza a Bérlő által készített szórólapok helyszínen történő kihelyezését is.
- 7./ A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj késedelmes teljesítése esetén, a meg nem fizetett bérleti díj után havi 10% mértékű késedelmi kötbért (kamatot) fizet.
- 8./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozott időre, **2023. január 1-től 2023 december 31-ig kötik.**
- 9./ A határozott időtartam lejárta előtt a szerződést egyik fél sem mondhatja fel, kizárólag abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, vagy 1 hónapos felmondási idővel abban az esetben, ha bármelyik fél körülményeiben olyan lényeges változás következik be, melyre tekintettel a szerződés teljesítése többé már nem elvárható.
- 10./ A felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés hatálya alatt egymás vonatkozásában tudomására jutott információkat 3. személynek nem hozzák nyilvánosságra.

11./ Kapcsolattartásra szolgáló adatok:

Bérbeadó részéről:

Név:

Telefon:

Email:

Bérlő részéről:

Név:

telefon:

Email:

12./ Bérbeadó kijelenti, hogy a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján a reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség szempontjából adóalanynak minősül, továbbá kijelenti, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal által, a reklámadó törvény 7/a. §-a alapján létrehozott adatbázisban szerepel, ezáltal partnerei az általa hirdetési szolgáltatás(ok)ról kibocsátott valamennyi számla esetében mentesülnek a reklámadó megfizetése alól. Mindezek alapján Bérbeadó vállalja, hogy a reklám közzétételének ellenértékéről szóló számlán, vagy konkrét teljesítéshez köthető számviteli bizonylaton nyilatkozik – jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint- arról, hogy az adókötelezettség a Bérbeadót terheli és az adóbevallási, adófizetési kötelezettségének eleget tesz.

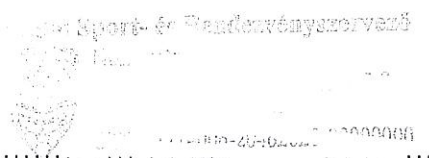
13./ Felek megállapodnak, hogy minden olyan, melyet a felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak és a szerződés teljesítését befolyásolja, a szerződés szempontjából vis majornak minősül (tűzeset, sztrájk, természeti katasztrófa stb.) Vis major előfordulása esetén a feleknek haladéktalanul értesíteniük kell egymást, megnevezve a pontos okot, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatást.

14./ A Felek vállalják, hogy a jelen szerződésből származó, vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel rendezik.

15./ Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá a vonatkozó jogszabályok, előírások az irányadóak.

Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy ezen szerződésben foglaltakkal egyetértenek.

Budapest, 2022.12.06.



Bérbeadó

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Hámori György, ügyvezető**

1. számú melléklet: Reklámadó nyilatkozat

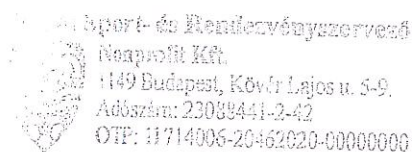
1. sz. melléklet

REKLÁMADÓ NYILATKOZAT

A **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a szerződésben, mint **Közzétevő**) kijelenti, hogy a Reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **Reklámadó törvény**) 3. § (3) bekezdése alapján a reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség szempontjából közzétevőként adóalanynak minősül, az általa nyújtott hirdetési szolgáltatással kapcsolatos reklámadó kötelezettség őt terheli, ezért vállalja, hogy a hirdetési szolgáltatásokról kibocsátott valamennyi számláján feltünteti az adókötelezettségről szóló nyilatkozatot.

Budapest, 2022.12.06.

Közzétevő képviselőjében:



Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
képv.: Hámori György, ügyvezető

