

BÉRLETI SZERZŐDÉS REKLÁMFELÜLETRE

amely létrejött egyrészről a

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: 01-09-952368; adószám: 23088441-2-42, székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9., képviseli: Hámori György, ügyvezető) (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Rózsahegyi Tamás EV. () (a továbbiakban: **Bérlő**)

- együttes említésük esetén Felek –

alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos joggal rendelkezik a 1141 Budapest, Mogyoródi út 130. sporttelep kerítésén elhelyezhető molinók elhelyezését és értékesítését illetően.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő bérbe vesz, Bérbeadó pedig bérbe adja a 1143 Budapest, Mogyoródi út 130. telephely kerítésén **2 darab kb. 2 m² nagyságú kétoldalú molinó** kihelyezésére megfelelő területet. A felek rögzítik, hogy a molinó pontos helyszínét a bejárás során határozzák meg.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a molinón megjelenítendő anyagot előzetesen e-mailben megküldi a Bérbeadó részére vagy, amennyiben ez nem megoldható, úgy reklámanyagot biztosít. A molinó elhelyezése kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával valósulhat meg. Bérbeadó indokolás nélkül megtilthatja a kifogásolt reklámanyag kihelyezését.

4./ Bérlő köteles 2023. 03.01. napjáig a reklámanyagot megküldeni Bérbeadó email címére, vagy postai úton Bérbeadó székhelyére. Amennyiben Bérlő a határidőig nem teljesíti az anyag megküldését, úgy Bérbeadó jogosult a molinó kihelyezését megtagadni.

5./ A felek megállapodnak, hogy a Bérlő **havonta 20 000 Ft + áfa**, azaz **húszezer Forint + áfa** összegű bérleti díjat köteles megfizetni. Az bérleti díj első teljesítése a molinó kihelyezését követően esedékes, 8 napon belül, számla ellenében, Bérbeadó számlaszámára.

6./ Felek megállapodnak, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj a molinó kihelyezése mellett tartalmazza a Bérlő által készített szórólapok helyszínen történő kihelyezését is.

7./ A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti díj késedelmes teljesítése esetén, a meg nem fizetett bérleti díj után havi 10% mértékű késedelmi kötbért (kamatot) fizet.

8./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozott időre, **2023. március 1-től 2024. február 28-ig kötik.**

9./ A határozott időtartam lejárta előtt a szerződést egyik fél sem mondhatja fel, kizárólag abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésből származó kötelezettségét súlyosan megsérti, vagy 1 hónapos felmondási idővel abban az esetben, ha bármelyik fél körülményeiben olyan lényeges változás következik be, melyre tekintettel a szerződés teljesítése többé már nem elvárható.

10./ A felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés hatálya alatt egymás vonatkozásában tudomására jutott információkat 3. személynek nem hozzák nyilvánosságra.

.....

R
At

11./ Kapcsolattartásra szolgáló adatok:

Bérbeadó részéről:

Név:

Telefon:

Email:

Bérlő részéről:

Név: Rózsahegyi Tamás

telefon:

Email:

12./ Bérbeadó kijelenti, hogy a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján a reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség szempontjából adóalanynak minősül, továbbá kijelenti, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal által, a reklámadó törvény 7/a. §-a alapján létrehozott adatbázisban szerepel, ezáltal partnerei az általa hirdetési szolgáltatás(ok)ról kibocsátott valamennyi számla esetében mentesülnek a reklámadó megfizetése alól. Mindezek alapján Bérbeadó vállalja, hogy a reklám közzétételének ellenértékéről szóló számlán, vagy konkrét teljesítéshez köthető számviteli bizonylaton nyilatkozik – jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint- arról, hogy az adókötelezettség a Bérbeadót terheli és az adóbevallási, adófizetési kötelezettségének eleget tesz.

13./ Felek megállapodnak, hogy minden olyan, melyet a felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak és a szerződés teljesítését befolyásolja, a szerződés szempontjából vis majoroknak minősül (tűzeset, sztrájk, természeti katasztrófa stb.) Vis major előfordulása esetén a feleknek haladéktalanul értesíteniük kell egymást, megnevezve a pontos okot, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatást.

14./ A Felek vállalják, hogy a jelen szerződésből származó, vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel rendezik.

15./ Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá a vonatkozó jogszabályok, előírások az irányadóak.

Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy ezen szerződésben foglaltakkal egyetértenek.

Budapest, 2023.03.01.

Háromi Sport- és Rendezvényszervező
Kft.
1147 Budapest, Hámori György utca 114.
T: +36 1 450 1147
E: info@harmoisport.hu

RÓZSAHEGYI TAMÁS E.V.
1147 Budapest, Rózsahegyi Tamás utca 205/A.
T: +36 1 450 1147
E: info@rozsahegyi.hu

Bérlő részéről:
Zugló, Hámori György utca 114.
Háromi Sport- és Rendezvényszervező
Kft.
Nemzetközi Sport- és Rendezvényszervező
Hámori György, ügyvezető

1. számú melléklet: Reklámadó nyilatkozat

1. sz. melléklet

REKLÁMADÓ NYILATKOZAT

A Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a szerződésben, mint **Közzevő**) kijelenti, hogy a Reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **Reklámadó törvény**) 3. § (3) bekezdése alapján a reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség szempontjából közzevőként adóalanynak minősül, az általa nyújtott hirdetési szolgáltatással kapcsolatos reklámadó kötelezettség őt terheli, ezért vállalja, hogy a hirdetési szolgáltatásokról kibocsátott valamennyi számláján feltünteti az adókötelezettségről szóló nyilatkozatot.

Budapest, 2023.03.01.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Közzevőképviselő
Adószám: 2
CIB 1171

Zugló
képv.: Hámori C.

ft.

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: *Rózsakegyi Tavas EU*

Cím/Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám: —

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat a *Zuglói Sport Kft.* kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a *Zuglói Sport Kft.*-t haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a *Zuglói Sport Kft.* jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Budapest, 2023. 03. 01.

RÓZSA L.V.
1141 Bp.