

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „**Szerződés**”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Hámori György ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368

mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

cégnév: TRUEWHY SALOON Kft.
székhely: 1191 Budapest, Fő utca 23. fszt. 2.
adószám: 11732882-2-43
telefon:

mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény **nyitott terasz területét (45m²) kizárólagos használatra**. Bérbeadó egyúttal a Bérelő által telepített crossfit állvány sporteszköz (a továbbiakban: **Bérlemény**) **folyamatos tárolását biztosítja a Szerződés hatálya alatt**. A sportlétesítmény aktuális nyitvatartási ideje alatt Bérelő, illetve a Bérelő által előzetesen megnevezett használók a Bérleményt és az öltözőt használatba venni jogosultak.

Szerződés hatálya:

2022. január 1-től 2022. március 31-ig.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó köteles a Bérleményt nyitvatartási időben, külön díj megfizetése nélkül, biztonsági ellenőrzés céljából a Bérelő rendelkezésére bocsátani.

- 2.4.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlet számára az 1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlet használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlet tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlettel közölni. A Bérbeadó szavatolja továbbá, hogy a Bérlet a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.5.) Bérlet a Bérletet albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérletet terheli.
- 2.6.) Bérlet köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérlet kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 2.7.) Bérlet köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérlet viseli.
- 2.8.) Felek rögzítik, hogy Bérlet a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.9.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlet által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. Bérlet által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérletet a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.10.) Bérlet tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Bérlet területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.
- 2.11.) Bérlet köteles a Bérletet (crossfit állvány sporteszköz) legkésőbb jelen szerződés hatálya végéig (2022. március 31.), Bérbeadó kezelésében lévő területről (Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130.) elszállítani.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlet bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege: **bruttó 25.000 Ft/hónap**.
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlet a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlettel szemben.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérló részéről különösen, ha:

- a Bérló a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérló a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérló illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérló 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetés szerű használatot nem teszi lehetővé.
- 4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.
- 5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérló. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlőt ezekről az alkalmakról.
- 5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

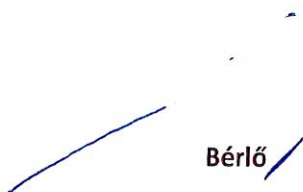
- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés kettő, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. december 1.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Alapítvány
Tajos u. 5-9.
Adószám: 1242
OTP: 000

BÉRBEOADÓ
Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Hámori György
ügyvezető


BÉRLŐ