

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „**Szerződés**”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Hámori György ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: **Óvári Barbara EV.**
születési helye, ideje:
anyja neve:
adószám: 53021285-1-42
lakcím:

mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) található épületben lévő **kistermet (33m²) és nagyteremet (54m²)** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban: **2022. január 3. napjától 2022. június 20. napjáig minden hét szerdai munkanapján 17 órától 18 óráig, szabad kapacitás esetén (hétfő, szerda, péntek) kis és nagyterem használata előre egyeztetett módon, valamint külterület használatát (50m²) hétköznaponként sportfoglalkozás megtartása céljából.**

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 1.2.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani.
- 1.3.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 1.4.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérelő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérelő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 1.5.) Bérelő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérelőt terheli.
- 1.6.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.

- 1.7.) Bérló köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megóvni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérló viseli.
- 1.8.) Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 1.9.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérló által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti Bérló által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 1.10.) Bérló tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

2.) BÉRLETI DÍJ:

- 2.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege:

kisterem használata esetén bruttó 2 750 Ft/óra, nagyterem használata esetén bruttó

5 250 Ft/óra, külterület használata esetén bruttó 2 000 Ft/óra

- 2.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 2.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlóval szemben.
- 2.4.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérló legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

3.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 3.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerinti állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérló részéről különösen, ha:

- a Bérló a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérló a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérló illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérló 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződészegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetészerű használatot nem teszi lehetővé.

3.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

4.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

4.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérelő. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlelőt ezekről az alkalmakról.

4.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

4.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

4.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. december 15.

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező**
Nonprofit Kft.
Hámori György
ügyvezető

Nonpro
1140 P
2^{es} u. 5-9.

OTP:

Bérelő
Óvári Barbara EV

