

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
 képviselő: Hámori György ügyvezető
 adószám: 23088441-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-952368

másrészről a

név: Alba Donna Magyarország Kft.
 székhely: 2655 Kétybodony, Madách út 60/b.
 képviselő: Belinszky Zsolt, ügyvezető
 e-mail:
 adószám: 25168037-2-12
 cégjegyzékszám: 12-09-009663
 bankszámla szám:

mint Bérlet – a továbbiakban: **Bérlet**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény területén lévő **9,2 m² alapterületű, 150 cm magasságban körbe csempezett, vízcsappal, áramvételi lehetőséggel, biztonsági kamerával, nyitásérzékelő riasztóberendezéssel ellátott raktár helységet** (a továbbiakban: **Bérlet**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

2022. január 01-től 2022. december 31-ig.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1.) Bérbeadó köteles a Bérletet a Bérlet rendelkezésére bocsátani.

2.2.) Bérlet köteles a Bérlet bérletéért bérleti díjat fizetni.

2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlet számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlet használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlet tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlettel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlet a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.

2.4.) Bérlet a Bérletet albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérletet terheli.

- 2.5.) Bérő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja. **A raktározás során esetlegesen előforduló balesetért a Bérbeadó felelősséget nem vállal!**
- 2.6.) Bérő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérő viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti Bérő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege: **bruttó 70.000 Ft/hónap, azaz bruttó hetvenezer Forint/hónap.**
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérő a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérővel szemben.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerinti állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérő részéről különösen, ha:

- a Bérő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;

- a Bérlő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérlő 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

5.2.) **Felek rögzítik, hogy a raktárba való bejutás csak a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges.**

Nyitvatartás: 2022. március 01-től október 31-ig 6:00-tól 21:00 óráig.

2022. november 01-től február 28-ig 7:00-tól 17:00-ig

Ünnepnapokon a létesítmény zárva tart.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. december 29.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Lajos u. 5-9.
10000

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Hámori György ügyvezető**

Bérlő

[Handwritten signature]

