

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a:

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Rövidített cégneve: Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.

Székhelye: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9.

Cégjegyzékszám: 01-09-952368

Statisztikai számjele: 23088441-9311-572-01

Adószám: 23088441-2-42

Önállóan képviseli:

mint megbízó – a továbbiakban: Megbízó –

másrészről a:

OSCAR BONTÁS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

(Rövidített cégneve: OSCAR BONTÁS Kft.

Székhelye: 2118 Dány, Szabadság út 18.

Cégjegyzékszám: 13-09-194329

Statisztikai számjele: 26378215-4312-113-13.

Adószám: 26378215-2-13

Önállóan képviseli:

mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó–

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó 2022.04.27. napjával részben „Közszolgáltatási Szerződés Módosítása” elnevezésű, részben „Haszonkölcsön Szerződés” elnevezésű, részben pedig „Megbízási Szerződés” elnevezésű szerződéseket írt alá a Budapest 63647 hrsz-ú, valamint a Budapest 63648 hrsz-ú, természetben a Budapest III. Kerület, Királyok útja 315. szám alatt fekvő „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlanok tekintetében, azok tulajdonosával, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatával.

Fent megnevezett szerződések alapján a Megbízó jogosult és köteles haszonkölcsönbe vevőként az ingatlan a jó gazda gondosságával üzemeltetni, illetve a megkötött Megbízási Szerződés alapján jogosult és köteles a fenti ingatlan felújítására irányuló beszerzési eljárást, mint ajánlatkérő lefolytatni, a nyertes ajánlattevővel az ingatlan felújítás tárgyában Vállalkozási Szerződést kötni, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki feladatokat előkészíteni, a kivitelezést lebonyolítani.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonostól kapott felhatalmazás alapján beszerzési eljárást írt ki, arra árajánlatokat kért be és a beszerzett árajánlatok alapján kiválasztotta a jelen Szerződés vállalkozóját, akivel, mint nyertes ajánlattevővel az ingatlan felújítás tárgyában az alábbiak szerint köti meg a Vállalkozási Szerződést:

II. Vállalkozás tárgya

3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult és köteles a 1030 Budapest, Királyok útja 315. szám alatt található, mindösszesen 7259 nm alapterületű „kivett üdülőépület, udvar” megjelölésű, munkanevén Római-parti Gyermekek- és Nyaralótábor megnevezésű ingatlanon az alábbi táblázatban foglalt feladatokat elvégezni, és az alábbi táblázatban foglalt munka, illetve anyagköltséget felszámítani:

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár		Összesen	
			Anyag	Munka	Anyag	Munka
Kertrendezés						
A telek kaszálása, a keletkező kaszálék elszállítása, az út két oldalán lévő sövény tuskóinak kiszedése elszállítással, valamint	1	tétel		2.790.000 Ft	0 Ft	2.790.000 Ft

a területen lévő kisebb fék visszavágása, tuskók kiszedése és elszállítása.						
Növényzet eltávolítása miatt keletkezett árkok visszatöltése termőfölddel.	1	tétel	150.000 Ft	250.000 Ft	150.000 Ft	250.000 Ft
Parkolóhelyek kialakítása a főbejárat előtt, murva leterítésével, bevibrálásával (30 m ³ murva)	1	tétel	360.000 Ft	300.000 Ft	360.000 Ft	300.000 Ft
Kútfúrás 15- és 20 méteres mélységig, villanszereléssel és gépészettel	1	tétel		2.000.000 Ft	0 Ft	2.000.000 Ft
Hálólhelyek felújítása						
Épületek kitakarítása	1	tétel	50.000 Ft	100.000 Ft	50.000 Ft	100.000 Ft
1 db vizesblokk felújítása (gépészettel, villanszereléssel, tisztasági festéssel, hidegburkolással)	1	tétel	2.500.000 Ft	3.200.000 Ft	2.500.000 Ft	3.200.000 Ft
Étkező felújítása						
Étkezőben leszakadt gipszakortfalak rendberakása, átázások kijavítása, étkező tisztasági festése, villanszerelés és gépészeti munkák	1	tétel	750.000 Ft	1.500.000 Ft	750.000 Ft	1.500.000 Ft
Mindösszesen nettó:					13.950.000 Ft	
ÁFA (27%)					3.766.500 Ft	
Mindösszesen bruttó:					17.716.500 Ft	

4. Vállalkozó köteles jelen szerződésben körülírt és specifikált szolgáltatást kifogástalan módon és minőségben elvégezni. A Vállalkozó a feladatokat a Megbízó igényeinek és érdekeinek megfelelően, a szakmai szabályok figyelembevételével, a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságtól elvárható gondossággal és szakmai színvonalon köteles eleget tenni. A Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben és a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

5. Vállalkozó felelőssége a kivitelezési munkákat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Étvr.) meghatározottak alapján, első osztályú minőségben

III. Megbízási díj mértéke, illetve kifizetés módja

6. A felek megállapodnak, hogy a Megbízó mindösszesen bruttó 17.716.500 Ft megbízási díjat fizet meg a Vállalkozó részére a fenti táblázatban foglalt egyes részmunkák összes ellenértékéért.

7. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díj 50%-ig terjedő összegű előleget állíthat ki a Megbízó részére a Vállalkozási Szerződés aláírását követő 8 napon belül, melynek alapján az előleget a Megbízó a Vállalkozónak 8 napon belül átutalja.

8. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott véghatáridőre megfelelő minőségben és szerződésszerűen, bizonylatokkal, a műszaki ellenőri teljesítésigazolást is tartalmazó, a kivitelezés helyszínén átadott teljesítési jelentéssel igazolt teljesítés és a Megbízó általi teljesítésigazolást követően állíthatja ki a fennmaradó vállalkozói díjról a végszámláját. A szabályszerűen kiállított végszámla összegét a Megbízó a Vállalkozó részére legfeljebb 15 napon belül átutalja.

IV. Vállalási határidő

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben általa vállalt valamennyi felújítási, illetve kivitelezési munkát, a jelen Vállalkozási Szerződésben rögzített minőségben és módon legfeljebb a jelen Szerződés aláírásától számított 60 napon belül a Megbízó felé készre jelenti.

10. A felek rögzítik, hogy a készre jelentést követően a Megbízó jogosult és köteles a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Főmérnökség részéről Léhmann Balázs Főosztályvezetőt értesíteni, aki a Megbízó nevében, a Vállalkozó által korábban átadott teljesítési jelentések, bizonylatok, szerződések, helyszíni szemle és műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján jogosult a jelen Vállalkozási Szerződésben részletezett feladatok teljesítésének szakmai teljesítésigazolására is. Ezen Főmérnökségi teljesítésigazolás nélkül Vállalkozó számlája nem tud kiegyenlítésre kerülni, hiszen a vállalkozási díj forrását maga az ingatlanok tulajdonosa biztosítja, így a forrás addig nem szabadítható fel, amíg maga a tulajdonos nevében eljáró személy ezen teljesítésigazolást nem állítja ki. Ezen feltételt a Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával elfogadja.

V. Egyéb rendelkezések

11. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó az általa vállalt teljesítési határidőt átlépi, úgy ezt előzetesen köteles a Megbízó felé jelezni. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a határidő átlépés meghaladja a 60 napot, úgy a Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke naponta a vállalási díj 0,01%-a.

VI. Kapcsolattartás

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy kapcsolattartó személye:

Megbízó részéről:

Név:

E-mail cím:

Telefonszám:

Vállalkozó részéről:


Név:

E-mail cím:

Telefonszám:

Felek a fenti Vállalkozási Szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022.08.29.

Képviseli: 
M
György Ügyvezető
Zó

OSCAR Bontás Kft.
2118 Dány, Szabadság u. 18.
Asz.: 26378215-2-13
Céj.: 13-09-194329

OSCAR BONTÁS Kft.

Képviseli: Baráth Miklós ügyvezető
Vállalkozó

