

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: *Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.*, székhelye: *1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9.*, cégjegyzékszám: *01-09-952368*, adószáma: *23088441-2-42*, statisztikai számjele: *23088441-9311-572-01*, önállóan képviseli: *ügyvezető*), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészről a **Fortza Max Kft.** (székhelye: *9121 Győrszemere, Patkó utca 22.*, cégjegyzékszám: *08-09-034466*, adószám: *24121165-1-08*, statisztikai számjele: *24121165-6831-113-08*, képviselő: *Berio*) mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos üzemeltetésében áll a 1141 Budapest, Mogyoródi út 130. szám alatti Sport Telep (a továbbiakban: **Mogyoródi úti Sportpálya**).

A Bérbeadó erre tekintettel kijelenti, hogy kizárólagosan jogosult ezen ingatlan vonatkozásában hasznosítási szerződést kötni.

2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, míg a Bérlő a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon pirossal körülhatárolt területet, amely a természetben 24 m² terület.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő a területen egészségügyi tevékenységet (**Szűrő állomást kíván üzemeltetni.**)

3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő minden hónapban előre, legkésőbb a tárgyható ötödik naptári napjáig a Bérbeadó erre irányuló számlája ellenében


55.000 Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet meg. A bérleti díj magában foglalja a terület működtetéséhez szükséges elektromos szolgáltatás díját is.

A bérleti díjat a Bérlő átutalással egyenlíti ki. A Bérbeadó a számláját úgy köteles átadni a Bérlő részére, hogy a Bérlőnek legalább 8 naptári napja legyen annak kiegyenlítésére.

4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő saját tevékenységét jelző **molinót kíván hirdetésként kihelyezni, úgy 5.000 Ft + Áfa/hó/db bérleti díj ellenében ezt jogosult** megtenni. Ebben az esetben a Bérbeadó külön számlázza a terület bérleti díját és külön számlát bocsát ki a molinó vagy molinók bérleti díjáról. A Felek megállapodnak, hogy **egy molinó mérete 1x2m nagyságú lehet.**

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **jelen bérleti szerződést határozott időre kötik.** A határozott időre tekintettel egyik fél sem jogosult határozott idő letelte előtt rendes felmondással a bérelti szerződést felmondani.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés lejáratára 2025.03.31. napja, ezen időszak alatt bármelyik fél csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
Képviseli: **Bátoni György** ügyvezető
Bérbeadó: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
Adószám: 23088441-2-42
OTP: 

Fortza Max Kft.
2800
Adó: 24121165-1-08

Fortza Max Kft.
Képviseli: **Berio**

Berio

hatállyal felmondani a szerződést. A **Bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, ha határidőben nem fizeti meg a bérleti díjat**, vagy tevékenységét nem a jogszabályok szerint és azon engedélyek birtokában végzi, illetve a tevékenysége veszélyezteti a sportlétesítmény működtetését.

6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult minden év márciusában KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével növelni a bérleti díj összegét, mind a terület, mind a molinók vonatkozásában. Az első inflációs rátához kötött korrigációs lehetőség 2023 márciusában következhet be.
7. A Bérlő kijelenti, hogy tevékenységéből eredően minden felelősség őt terheli. A Bérlő köteles saját tevékenységének folytatásához szükséges valamennyi engedélyt beszerezni, beleértve a szakhatósági engedélyeket is.

A Felek nyomatékosan rögzítik, hogy sem a Bérbeadót, sem a Sportlétesítmény tulajdonosát a Bérlő tevékenységéből eredően semmiféle felelősség nem terheli.

8. A Bérlő kijelenti, hogy tisztában van a Mogyoródi úti Sportpálya, mint Sportlétesítmény Működési Szabályzatával, illetve nyitva tartásával. A Bérlő kötelezi magát, hogy kizárólag olyan időben folytatja tevékenységét, amikor a sportlétesítmény üzemszerűen nyitva van, illetve tevékenységével semmiképpen nem sérti a Sportlétesítmény működési rendjét.
9. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti idő lejárta előtt 6 hónappal újratárgyalják a bérleti jogviszony feltételeit, és amennyiben mindkét fél szeretné, úgy bérleti időt meghosszabbítják.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jogviszony lejárta előtt 30 nappal vagy súlyos szerződésszegés esetén a szerződést mindkét fél írásban felmondhatja. Továbbá Felek megállapodnak, hogy nemfizetés esetén Bérbeadó harmadik felszólítást követően a szerződést felmondhatja.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződés 2. számú melléklet képező átláthatósági nyilatkozat.

A Felek a fenti Bérleti Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. március 9.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
OTP:

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
Képviseli: Hámori György ügyvezető
Bérbeadó

Fortza Max Kft.
2022. T...
Adószám: 9121103-211

Fortza Max Kft.
Képviseli: Molnár Tímea
Bérlő

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:

ügyvezető

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: Fortza Max Kft.
Cím/Székhely: 9121 Győrszemere, Patkó utca 22.
Adószám: 24121165-1-08
Cégjegyzékszám: 08-09-034466

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a **FORTZA MAX Kft.** nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Fortza Max Kft.
2014.12.11.
A

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

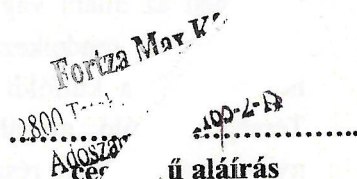
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a Fortza Max Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kezelje.**

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.-t** haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elzárni.

Kelt: Budapest, 2022. március 9.



 Fortza Max Kft.

 2800 T...

 Adosztar

 ú aláírás