

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft., székhelye: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9., cégjegyzékszám: 01-09-952368, adószáma: 23088441-2-42, statisztikai számjele: _____, önállóan képviseli: Hámori György ügyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészről a **Csendes Roland E.V.** (székhelye: _____, képviselő: _____) mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos üzemeltetésében áll a 1141 Budapest, Mogyoródi út 130. szám alatti sporttelep (a továbbiakban: **Mogyoródi úti Sportpálya**).
A Bérbeadó erre tekintettel kijelenti, hogy kizárólagosan jogosult ezen ingatlan vonatkozásában hasznosítási szerződést kötni.
2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, míg a Bérlő a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett bérbe veszi a Mogyoródi úti Sportpálya területén kijelölt ~10 m² területet.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő a területen **vendéglátói tevékenységet** kíván folytatni.
3. A szerződés hatálya: 2022. május 07 - 2022. május 08.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő előre, **legkésőbb a rendezvény napjáig** a Bérbeadó erre irányuló számlája ellenében **bruttó 86.500 Ft**, azaz bruttó nyolcvanhatezer-ötszáz forint bérleti díjat fizet meg. A bérleti díj magába foglalja a terület működtetéséhez szükséges elektromos szolgáltatás díját is.
A bérleti díjat a Bérlő átutalással egyenlíti ki. A Bérbeadó a számláját úgy köteles átadni a Bérlő részére, hogy a Bérlőnek legalább 8 naptári napja legyen annak kiegyenlítésére.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést határozott időre kötik. A határozott időre tekintettel egyik fél sem jogosult határozott idő letelte előtt rendes felmondással a bérleti szerződést felmondani.
A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés lejáratá 2022. május 08. napja, ezen időszak alatt bármelyik fél csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. A Bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, ha határidőben nem fizeti meg a bérleti díjat, vagy tevékenységét nem a jogszabályok szerint és azon engedélyek birtokában végzi, illetve a tevékenysége veszélyezteti a sportlétesítmény működtetését.
5. A Bérlő kijelenti, hogy tevékenységéből eredően minden felelősség őt terheli. A Bérlő köteles saját tevékenységének folytatásához szükséges valamennyi engedélyt beszerezni, beleértve a szakhatósági engedélyeket is.

6. Bérló kijelenti, hogy rendelkezik érvényes porral oltó tűzoltó készülékkel, és azt a rendezvény ideje alatt rendelkezésére áll.

A Felek nyomatékosan rögzítik, hogy sem a Bérbeadót, sem a Sportlétesítmény tulajdonosát a Bérló tevékenységéből eredően semmiféle felelősség nem terheli.

7. A Bérló kijelenti, hogy tisztában van a Mogyoródi úti Sportpálya, mint Sportlétesítmény Működési Szabályzatával, illetve nyitva tartásával. A Bérló kötelezi magát, hogy kizárólag olyan időben folytatja tevékenységét, amikor a sportlétesítmény üzemszerűen nyitva van, illetve tevékenységével semmiképpen nem sérti a Sportlétesítmény működési rendjét.

A Felek a fenti Bérleti Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. május 03.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
1149 Budapest Kövér Lajos u. 5-9.
88441-2-42

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
Képviseli: Hámori György ügyvezető
Bérbeadó

Csendes Roland E.V.
Képviseli: Csendes Roland
Bérló