



BÉRLETI SZERZŐDÉS

SZERZ/2022/32

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név:	Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviseli:	
adószám:	23088441-2-42
cégjegyzékszám:	01-09-952368
bankszámlaszám:	

mint Bérbeadó – a továbbiakban: „Bérbeadó”,

másrészről a

név:	Sensation Event & Congress Kft.
székhely:	1012 Budapest, Attila út 133. 3/3a.
képviseli:	
adószám:	22704654-2-41
cégjegyzékszám:	01-09-939773
bankszámlaszám:	

mint Bérlő – a továbbiakban: „Bérlő”,



külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő és üzemeltetése alatt álló, 1141 Budapest Mogyoródi út 130. cím alatt található **M130 SPORTKÖZPONT** (a továbbiakban: „Létesítmény” vagy „Bérlemény”) alábbi területeit, helyiségeit és szolgáltatásait zártkörű rendezvény megtartása céljából.
- élőfüves labdarúgópálya
 - fitneszpark, petanque pálya, aszfalt borítású kosárlabdapálya, rekortán futópálya, gyermekjátszótér, a Rákos-patak felőli bejárat és a labdarúgópálya közötti szabad füves terület, a Mogyoródi út felőli gazdasági bejáráshoz vezető út és a főbejárat közötti füves terület;
 - a főépületben található termek, öltözőhelyiségek (kivéve a személyzet által használt helyiségek) mosdó- és zuhanyzóhasználattal, a főépület részét képező árkád alatti terület.
- 1.2.) Felek megállapodnak, hogy Bérelő a szerződés időtartama alatt kizárólagos jogot élvez a fent említett területek, helyiségek használatára. Bérelő kijelenti és Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a görpálya („orange ramp”) és a főépület teraszán elhelyezett cross-fit szerkezet technikai és műszaki okok miatt nem használható, ezért ezek a területek nem képezik a szerződés tárgyát.
- 1.3.) Bérbeadó opcionálisan, külön térítés ellenében eszközöket biztosít Bérelő részére, amennyiben Bérelő igényt tart rá. Bérelő kijelenti, hogy ezen kérését Bérbeadónak írásban jelzi a szerződés aláírásának napjáig, ezen lista a Szerződés részét képezi mellékletként.

2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

- 2.1.) Felek a Szerződést **2022. május hó 27. napjától - 2022. május 27. napjáig** határozott időtartamra, azaz 1 napra, a Létesítmény asznapi nyitvatartási idejére (6:00 – 21:00) létesítik. Bérbeadó köteles a rendezvényre érkezőket a létesítmény nyitási időpontjának kezdetétől beengedni, Bérelő köteles elhagyni és átadni a Létesítményt legkésőbb 20:45-ig / a zárási határidőig.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt az alábbi:
- **850.000,-** azaz nyolcszázötven-ezer **Forint**



mely tartalmazza az 1.1., pontban felsorolt tárgyak kizárólagos, rendeltetésszerű használatát a szerződés hatálya alatti időszakban, a felmerülő rezsiköltségeket (pl. áram- és folyóvízhasználat, takarítás).

valamint az 1.3., pontban említett és e Szerződés mellékletében megjelölt eszközök bérleti díja összesen: Forint.

- 3.2.) Felek rögzítik, hogy a fenti bérleti díjak az esetleges ÁFA összegét tartalmazzák.
- 3.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti díjat előre, legkésőbb a rendezvény napjáig köteles számla ellenében, banki átutalással megfizetni Bérbeadó részére, függetlenül a megrendelt szolgáltatások, eszközök számának igénybevételétől.
- 3.4.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérelőnek további eszközökre, területre, szolgáltatásra lenne szüksége a rendezvény ideje alatt, Bérelő a szabad kapacitás függvényében teljesíti azokat és jogosult a rendezvény napján érvényes nyilvános árlista alapján ezeket a tételeket utólag kiszámlázni.

4.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 4.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani a 2.1.) pontban meghatározott időpontban.
- 4.2.) Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Bérelő a Létesítmény kizárólagos használatára jogosult, azaz a 2.1.) pontban biztosított használati időszak alatt harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérelő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. A Bérbeadó szavatolja továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 4.3.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért (beleértve az ott található, Bérbeadó tulajdonát képező eszközök (pl. villanyvilágítás) használatáért is bérleti díjat fizetni.
- 4.4.) A Bérelő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérelőt terheli.
- 4.5.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 4.6.) Bérelő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket, a Létesítmény területén elhelyezett tárgyakat rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános



használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérlő viseli.

- 4.7.) Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A Bérlő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő 48 órán belül köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 4.9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén található elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja. Bérlő köteles az általa a Létesítmény területére behozott nagyteljesítményű elektromos berendezések használatáról előre megegyezni Bérbeadóval.
- 4.10.) Bérlő köteles időben a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket és bejelentéseket beszerezni, illetve megtenni, ezek másolatait eljuttatni Bérbeadó részére a bérlet kezdete előtti napon.
- 4.11.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által szervezett zártkörű rendezvény megfelelő biztonsági feltételeit (beléptetés, rendfenntartás, balesetvédelem stb.), valamint a házirend betartását Bérlőnek kell garantálnia.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a jelen szerződés 2.1.) pontjában meghatározott használati időszak megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, ez esetben a szerződött összeg 50%-t a Bérlő köteles a Bérbeadó számlájára megfizetni. 15 napon belüli felmondás esetén Bérbeadót a szerződött összeg 100%-a megilleti.
- 5.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződéses állapotot felszólításra nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződészegésnek minősítik Bérlő részéről különösen, ha:

- a Bérlő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérlő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérlő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt.



Felek súlyos szerződésszegéneket minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior) a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

6.1.) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bizalmas jellegű, annak tartalma üzleti titoknak minősül.

6.2.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a jelen szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként másik fél székhelyére megküldték. Fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.3.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.4.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

6.5.) A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. Melléklet: a Bérelő által igényelt eszközök felsorolása
- 2. sz. Melléklet: a Bérbeadó házirendje;
- továbbá csatolás nélkül is a Bérelő és a Bérbeadó között létrejött előzményekben, levelezésekben hivatkozott keretmegállapodások és annak mellékletei is.

6.6.) Szerződő felek az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartás céljából:

- Bérbeadó részéről Lovas Zoltán (telephely vezető) vagy

- Bérbeadó részéről



A Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2022. április 20.



Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.

Hámori György, ügyvezető igazgató

Bérbeadó

SENSATION EVENT &
CONGRESS K

1012 Budapest
Adószám: 22704654-2-41

Sensation Event & Congress Kft.

Sárosi Mónika Krisztina

Bérlő