



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., Cg.: 01-10-047989, adószám: 24819699-2-44, képviseli: Dora-Tóth Andrea területhasznosításért felelős projektvezető – meghatalmazás alapján) (továbbiakban: **Használatba adó**),

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9., Cégjegyzékszám: 01 09 952368; adószám: 23088441-2-42; képviseli:) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között az alábbiak szerint:

I. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a Budapest XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodója. Felek e szerződés vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**), valamint a Városliget Zrt. közterület-használat rendjéről szóló szabályzata (továbbiakban: **Szabályzat**) alapján járnak el.

II. Használatba adó hozzájárulásával **Használó** használatába adja a vagyongazdálkodásában lévő közterület(ek)et a **“Zuglói Majális”** rendezvény céljára az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat ideje	Mennyiség (nm)
1.	XIV., Városliget	Kós Károly sétány melletti területen (helyszínrajz szerint)	rendezvény építése	2022. április 28-29.	600
2.	XIV., Városliget	Kós Károly sétány melletti területen (helyszínrajz szerint)	rendezvényhelyszín - kulturális tevékenység (színpad)	2022. április 30. - május 1.	300
3.	XIV., Városliget	Kós Károly sétány melletti területen (helyszínrajz szerint)	rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátói tevékenység	2022. április 30. - május 1.	100
4.	XIV., Városliget	Kós Károly sétány melletti területen (helyszínrajz szerint)	rendezvényhez kapcsolódó szórakoztató tevékenység	2022. április 30. - május 1.	100
5.	XIV., Városliget	Kós Károly sétány melletti területen (helyszínrajz szerint)	légvár	2022. április 30. - május 1.	100
6.	XIV., Városliget	Kós Károly sétány melletti területen (helyszínrajz szerint)	rendezvény bontása	2022. május 2-3.	600

Csatornahasználatra sor kerül-e: igen.
Ivóvíz vételezésre sor kerül-e: igen.

III. Használó a fentiek szerint átengedett terület után a Szabályzat 2. mellékletében (továbbiakban Díjtáblázat) meghatározott alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj	240 000 Ft
2.	200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj	120 000 Ft
3.	5 550 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj	1 110 000 Ft
4.	3 050 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj	610 000 Ft
5.	700 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj	140 000 Ft
6.	200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj	240 000 Ft

Teljes időszakra összesen: 2 460 000 Forint + 27% Áfa (bruttó 3 124 200 Ft)

Használó a közterület-használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó köteles a megállapodás szerinti közterület-használati díjat az előzetesen megküldött díjbekérő alapján **előre**, Használatba adó számlájára átutalással megfizetni. A közterület-használati díj megfizetéséről szóló számla a közterület-használati díj Használatba adó számláján történő jóváírását követően kerül kiállításra és megküldésre Használó részére.

Amennyiben a közterület-használat során sor kerül csatornahasználatra és/vagy ivóvíz vételezésre, a **Használatba adó** az elfogyasztott vízmennyiség mérésére almérő órát szereltet fel. A csatornadíj és ivóvízdíj **Használatba adó** által érvényesített egységárait a Díjtáblázat tartalmazza. Az egységárak és az almérő óra által mért mennyiség alapján számított csatornadíjat és ivóvízdíjat a **Használó** köteles a **Használatba adó** részére megfizetni. A csatornadíjat és ivóvízdíjat – az esetleges helyreállítási költséggel együtt - **Használatba adó** utólag számlázza. **Használó** köteles ezen díjakat és költségeket a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni **Használatba adó** részére.

Használó köteles az előzetesen megküldött díjbekérő alapján az ott megjelölt **óvadék összegét bruttó 450 000 Ft Használatba adó** részére megfizetni. **Használó** tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett óvadékból levonásra kerülhet a határidőben meg nem fizetett csatornadíj, ivóvízdíj és helyreállítási költségek. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy az óvadék fel nem használt részét a **Használatba adó** részére történő birtokbaadásról felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 60 napon belül visszafizeti a **Használó** részére. Felek rögzítik, hogy az óvadékból történő levonás abban az esetben is megengedett, ha a levont összeg tényleges felhasználására, illetve a felhasználás igazolására/számlázására a **Használatba adónak** csak a visszafizetési határidő leteltét követően nyílik lehetősége.

Használó tudomásul veszi, hogy a Szabályzat alapján a közterület-használat időtartama alatt a Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott, mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Amennyiben a fizetési kötelezettségét **Használó** időben nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen használati megállapodást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Használó jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy. Felek megfelelő felmondási indoknak tekintik különösen azt, ha a járványügyi helyzet, vagy az annak nyomán tett intézkedések folytán a közterület-használat célja szerinti rendezvény nem tartható meg.

IV. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

Használó köteles maradéktalanul betartani a Tájékoztató a zöldfelület-használati követelményekről (2. sz. melléklet) elnevezésű dokumentumban rögzített előírásokat.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodásban meghatározottak szerinti és a kérelméhez mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás II. pontjában rögzített nagyságú elkerített területen elektronikai vagyoni védelmi rendszer alkalmazása (telepítése, üzemeltetése stb.) csak a személy- és vagyoni védelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, továbbá a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE („GDPR”) rendelkezései alapján történhet. Az elektronikai vagyoni védelmi rendszer alkalmazásával összefüggésben a hatósági vagy bírósági eljárás során megállapított jogellenes adatkezelés esetén minden felelősség és jogkövetkezmény a Használót terheli.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Részletek: }

Használó köteles a rendezvény helyszínének és a rendezvény megközelítési útvonalának hulladékmentesítéséről és annak elszállításáról gondoskodni.

Használó köteles a rendezvényen a mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § szerinti számú illemhelyet létesíteni.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) Korm. rendelet előírásait betartani.

Használó különösen is vállalja, hogy a rendezvényen, a rendezvénnyel kapcsolatban kizárólag a mutatványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére ad lehetőséget, továbbá ezek üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja.

A Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartsák; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja.

Használó kijelenti továbbá, hogy amennyiben a tevékenysége a településkép védelméről szóló jogszabályi rendelkezések – így különösen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv., a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testületének 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről – hatálya alá tartozik, ezek rendelkezéseit betartja.

A közterület-használati megállapodás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

A Használó semmilyen esetben sem jogosult bármilyen járművel az ingatlan zöldfelületére hajtani, vagy azon parkolni, és a használattal kapcsolatos esetleges ki- és bepakolási tevékenységét minden esetben az aszfalttal borított területen kell végeznie, és köteles betartani Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016. (I.25.) számú, a zöldterületek, zöldfelületek használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és védelméről szóló önkormányzati rendeletének előírásait.

Amennyiben a rendezvény lebonyolítása közút használatával jár, úgy Használó köteles a rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíteni. A TKM rendszer kapcsolattartójá:

A használat tényleges megkezdése előtt Használó köteles a forgalom korlátozását megelőző 72 órával korábban értesíteni a BKK Infót a telefonszámon.

Használó köteles Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2008. (XII.19) számú, zajvédelmet szabályozó önkormányzati rendeletének előírásait a közterület-használat során betartani, valamint a közterület-használat megkezdése előtt a XIV. kerületi Önkormányzat Hatósági Osztály Igazgatási Csoportjával a szükséges egyeztetést lefolytatni.

Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet előírásait betartani.

Használó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.

1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a II. pontban meghatározottak szerinti és a kérelméhez mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás II. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a II. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Szabályzat** mellékletét képező **Díjtáblázatban** meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
2. Az **FKR 22.§ (1)** bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás **megszűnik vagy szünetel**, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** a **Használatba adó** kérésére köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest. Bánk bán utca 8-10. Tel.: 464-5941) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Ilyen esetre **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnések vagy szünetelések az általa használt közterület kizárólag az Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Amennyiben a **Használó** megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Budapest Közút Zrt. maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a **Használóra** nézve kötelező erejűek. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárás közterület-felügyelő is részt vehet.

3. **Használó a Használatba adó kérésére köteles a rendezvény megkezdése előtt a Városliget Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a rendezvény után ismételten a Városliget Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió-val közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani a terület használati összefüggésben felmerülő helyreállítási feladatokat.** A park (ide értve a zöldfelületet, járdát, padokat, szobrokat stb.) használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek a **Használót** terhelik. A helyreállítás költségeit az ezen állapotfelmérés alapján a **Használatba adó** állapítja meg, melyet a **Használó** köteles a **Használatba adó** részére megtéríteni a III. pontban meghatározottak szerint. **Használó** tudomásul veszi, hogy a helyreállítást a **Használatba adó** a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 8. § alapján kizárólag a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízióval jogosult elvégeztetni. **Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a Használó megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Városliget Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a Használóra nézve a Használatba adóval szemben kötelező erejűek. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárás közterület-felügyelő is részt vehet.**
4. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (**pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.**) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

5. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. **Használó** tudomásul veszi, hogy a Városliget egyes területeire a gépjárművel történő behajtás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által kiadott behajtási engedély birtokában lehetséges, melyet a **Használó** a Budapest Közút Zrt. weboldalán _____, elektronikusán tud igényelni. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság, légügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
6. Amennyiben a közterület-használat során csatornahasználatra és/vagy ivóvíz vételezésre sor került, a **Használó** a **Városliget Zrt.** és a **BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió** a közterület-használat megkezdését és befejezését követően átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a csatornadíj és ivóvízdíj megállapítására szolgáló almérő óraállását, illetve az óraállásról a jegyzőkönyv mellékleteként fényképfelvételt készítenek. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a **Használó** megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a **Városliget Zrt.** és a **BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió** folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a **Használóra** nézve a **Használatba adóval** szemben kötelező erejűek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó, nem a **Használatba adó** részére fizetendő járulékos költségek (energiadíj stb.) viselése, illetve megfizetése is a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (elektromos áramszolgáltató stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
7. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
8. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
9. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
10. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
11. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
12. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.

13. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a **Használatba adó** és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
15. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által hitelesített másolati példány.
16. **Használó** a használat kezdetét megelőzően és a használat időtartama alatt is köteles az aktuális járványügyi előírásokat fokozottan és folyamatosan figyelemmel kísérni, és az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében az aktuális járványügyi előírásokat betartani; a szükséges intézkedéseket saját költségén megtenni. Az ennek elmulasztásából eredő minden kockázat és felelősség a **Használót** terheli.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy a használat során vagy azzal összefüggésben bekövetkezett jogszabálysértésekért, egyéb szabálysértésekért, károkozásokért - így különösen, de nem kizárólagosan személyi sérülésért, környezetszennyezésért -, és azok minden jogkövetkezményéért kizárólagosan felelős a hatóságok és/vagy egyéb harmadik személyek felé, és köteles a **Használatba adó** helyett ezen harmadik személyekkel szemben közvetlenül állni. Amennyiben a fenti alapon bárki igényt érvényesít, illetve eljárást indít a **Használatba adóval** szemben, a **Használó** köteles megtenni minden olyan, a jog által megengedett nyilatkozatot és intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy az ilyen igényeket a **Használatba adó** helyett közvetlenül a **Használóval** szemben érvényesítsék, abban az esetben is, ha az igényt egyébként vitatja. Amennyiben a közvetlen helytállás nem lehetséges, a **Használó** köteles a **Használatba adót** olyan helyzetbe hozni, mintha a jogszabálysértés/egyéb szabálysértés nem következett volna be, és különösen, de nem kizárólagosan a **Használatba adót** terhelő károkat, bírságokat, költségeket a **Használatba adónak** esedékességkor megfizetni.
18. **Használó** tudomásul veszi, hogy a II. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik vagy a használt közterület mérete csökkentésre kerül (a továbbiakban: korlátozás) a jelen pontban szabályozott speciális esetekben: ha a területre vagy annak meghatározott részére
 - a) üzemzavar elhárítása miatt,
 - b) illetve közérdekbőla **Használatba adónak** szüksége van.

A Felek rögzítik, hogy a **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján a Liget Budapest projekt keretében a megvalósuló egyes beruházások építetője. A hivatkozott jogszabály alapján a Városligetben megvalósításra kerülő beruházások kiemelt állami feladatnak és közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes, valamint Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten, de értelemszerűen nem kizárólagosan a b) alpontban rögzített ilyen közérdek fogalma alá eső esetnek minősülnek. Amennyiben a használat akadályozza az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes vagy a Liget Budapest projekt vagy egyéb közérdekű cél megvalósítását, vagy az érintett területre a **Használatba adónak** akadályozás hiányában is a fentebb nevesített vagy egyéb, a közérdekű cél fogalma alá eső esetben szüksége van, ennek tényéről **Használatba adó** haladéktalanul köteles értesíteni **Használót**. Az értesítésben a

Használatba adó tájékoztatja a **Használót** arról, hogy a jelen megállapodás – **Használatba adó** választása szerint- az értesítésben megjelölt időpontig az ugyanitt megjelölt területre korlátozódik, vagy az értesítésben szereplő napon megszűnik. Amennyiben a **Használatba adó** az értesítésben a megállapodás megszűnéséről tájékoztatja a **Használót**, úgy a megállapodás az értesítésben szereplő napon automatikusan, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Amennyiben az értesítésben a **Használatba adó** a megállapodás korlátozásáról tájékoztatja a **Használót**, úgy a használat az értesítésben meghatározott időtartamra minden külön jogcselekmény nélkül az ugyanitt meghatározott területre korlátozódik. A korlátozás időtartamával a közterület használat időtartama nem hosszabbodik meg. A korlátozás nem haladhatja meg a használatba adott közterület alapterületének 10%-át.

19. A **Használó** tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a fenti érdekekből végzendő munkálatok a bontási/építési munkálatokkal együtt járó hatással lehetnek az általa használt közterület használatára, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ezzel zaj- és porhatást.

A jelen pontban foglalt speciális okok kapcsán **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, **Használatba adóval** szemben semmilyen jogcímen semmilyen követeléssel nem élhet. A jelen 18. pontban foglaltakat a **Használó** tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, a jelen megállapodást a jelen pontban foglalt speciális kockázat és az azzal kapcsolatos igényérvényesítési lehetőség kölcsönös kizárása teljes tudatában köti meg, és egyúttal **Használó** kijelenti, hogy a megállapodás üzleti akaratának megfelel, a speciális megszűnési/korlátozási okok üzleti és egyéb kockázatát a fenti feltételekkel magára vállalja. A megállapodás jelen pont szerinti megszűnése/korlátozása esetén a terület visszabocsátására vonatkozó rendelkezések értelemszerűen irányadóak, korlátozás esetén a korlátozással érintett részre.

Használatba adó továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

20. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati megállapodás felmondható és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használat haladéktalanul fel kell hagynia, és a közterületet a Használatba adó részére eredeti állapotban vissza kell adnia.

21. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

23. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, egy hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén a lejáratot megelőző 15 nappal, egy hónapot meghaladó esetén pedig legalább 30 nappal újra kérelmet kell benyújtania.

24. Az esetlegesen felmerülő jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, annak átolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

26. E megállapodás 1-1 példányra **Használót** és **Használatba** adót illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatnak, valamint az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2022. 04. 25.

Zuglói Sport- és
szervező

1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
Zuglói Sport- és
Rendezvényszervező
Kft.
Használó

Melléklet:

- 1.: Meghatalmazás
- 2.: Tájékoztató a zöldfelület- használati követelményekről
- 3.: Helyszínrajz

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: Illetékes közterület-felügyelet
- 3.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén)
- 4.: BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió
- 5.: Budapest Közút Zrt.



3. Városliget Zrt.
1146 Budapest
Dózsa t.

Városliget Zrt.
Használatba adó

2022. 04. 25.

**MEGHATALMAZÁS**

Alulírott **Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás**, mint a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989, a továbbiakban: „Társaság”) önálló cégjegyzésre jogosult vezérigazgatója – a jelen okirat aláírásával –

meghatalmazom

Dora-Tóth Andreát (szül. helye, ideje: S

0 est út: a 3/a.), a Társaság területhasznosításért felelős projektvezetőjét, hogy a Társaság vagyonkezelésében és üzemeltetésében álló Múzeum Mélygarázs parkolóhelyinek bérleti szerződései, továbbá a Múzeum Mélygarázs egyéb használatára vagy hasznosítására vonatkozó szerződések, azok módosításai, továbbá a szerződések teljesítésével kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok aláírása során a Társaság képviseletében teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen okirat aláírásával meghatalmazom továbbá Dora-Tóth Andreát, hogy a közterület-használatra vonatkozó megállapodások, az azokhoz kapcsolódó valamennyi egyéb megállapodás, okirat, jognyilatkozat, levél aláírása vonatkozásában a Társaság képviseletében teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. szeptember 28.

**GET
BUDAPEST**

Városliget Zrt.
1146 Budapest,
Dózsa György út 41.

Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
Vezérigazgató
Városliget Zrt.

A meghatalmazást a fenti tartalommal elfogadom:
Budapest, 2021. szeptember 28.

Dora-Tóth Andrea
Területhasznosításért felelős projektvezető
Meghatalmazott

Előttünk, mint tamák előtt:

.....
olvasható név

.....
aláírás

.....
lakcím

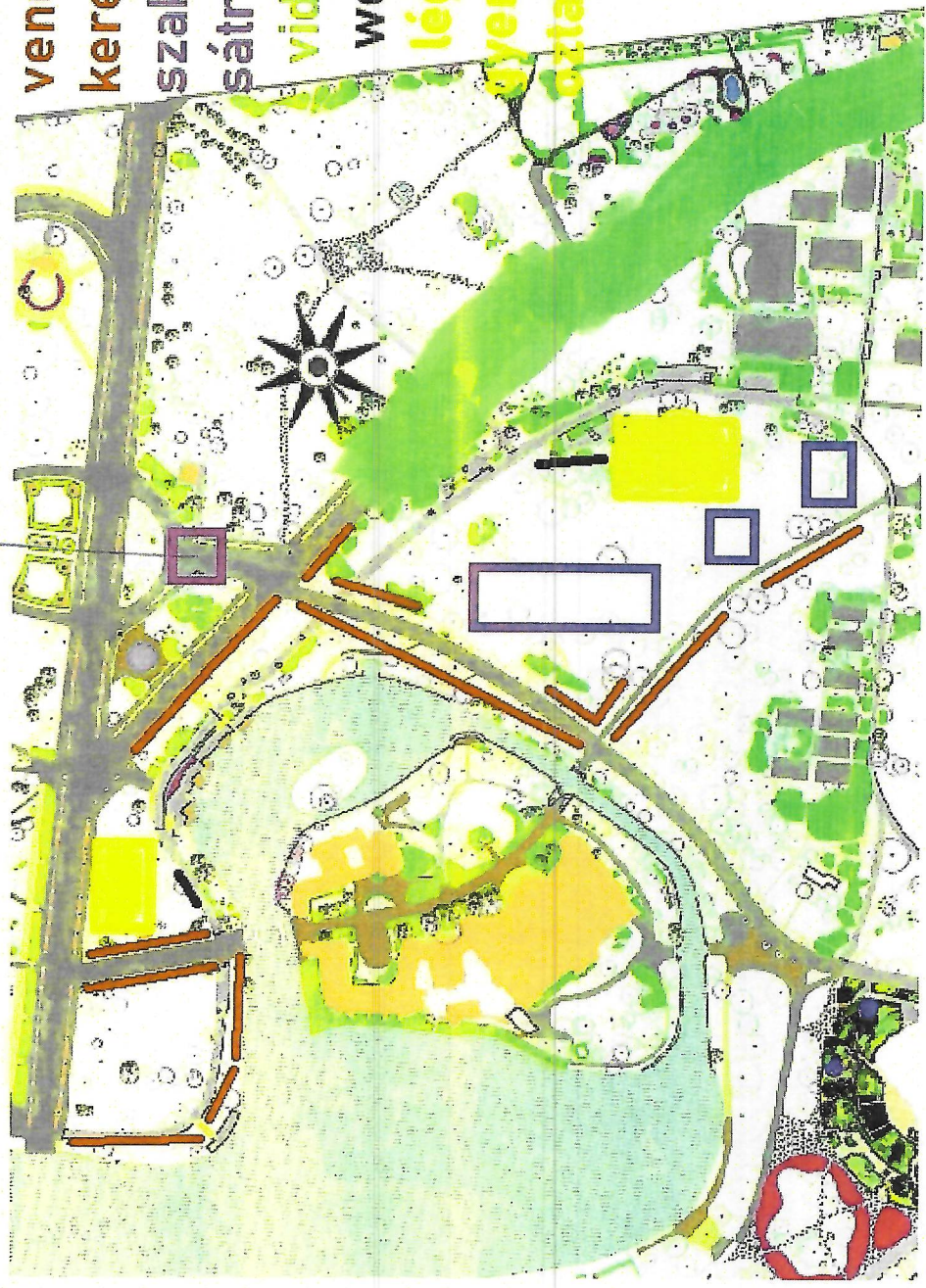
.....
olvasható név

.....
aláírás

.....
lakcím

Színház

vendéglátás,
kereskedelem
szakszervezet
sátrak
vidámpark
WC
légvár,
gyerekszórakoztató



TÁJÉKOZTATÓ A ZÖLDFELÜLET-HASZNÁLATI KÖVETELMÉNYEKRŐL

A területhasználat során maradéktalanul be kell tartani a kiemelt zöldterületek védelméről szóló 10/2005. (III.8.) számú Főv. Kgy. rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásait, különösen a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

A területhasználat során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, törzsének és lombzatára, valamint a gyepfelület védelmére. A fák védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!

Az érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Használó felelős a használattal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. Építési munkák esetén a Használónak gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.

A használat megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a Városliget Zrt.-vel és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a használat által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: _____ K, városliget Zrt. Tel.: _____) járást a Használatba adó kezdeményezi.

A használat során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a használat befejezését követően saját költségén, a használat megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatni. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt elvégzettetni.

A használat által érintett területen a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét – amennyiben a fák sérülésének veszélye fennáll - a használat ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A használat során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

Fák gallyazásának szándékát a Városliget Zrt. felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkákat a Városliget Zrt. munkatársának kell jelezni.

A meglévő locsolóhálózatnak, kerti csapnak, illetve automata öntözőrendszernek a területhasználat során keletkezett, előre nem jelzett sérülését a Városliget Zrt.-nek azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a Használónak saját költségén, vagy az előzetesen bekért óvadék terhére kell elvégezni. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint

egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

Építési munkák esetén a munkaterületet a gyalogos forgalom elől teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

A területhasználat során bármely időpontban lehetővé kell tenni a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. A területhasználat során a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

Mélyépítéssel, földmunkával járó területhasználat esetén:

Az építkezésekkel érintett fák védelmét a Fák védelme építési területeken MSZ12042:2019 szabvány előírásai és ajánlásai alapján kell végrehajtani. Az építési területeken álló fák védelmére Minősített favizsgáló és Tájéépítész bevonásával favédelmi tervet kell készíteni, melyet a vagyonkezelőnek be kell nyújtani az építési munkák megkezdése előtt.

A favédelmi terv része a favizsgálat és a hatásvizsgálat, melyet Minősített favizsgáló készít. A hatásvizsgálatnak részletesen tartalmaznia kell tervezett építés során várható behatásokat, azok mértékét, valamint a fa védelme érdekében végrehajtandó, a behatások kiküszöbölésére, vagy csökkentésére irányuló favédelmi intézkedéseket. A favédelmi tervlapon méretarányosan ábrázolni kell az építési területen található fák törzsmérőjét, statikai védőzónáját, csurgóterületét és favédelmi zónáját, az építendő objektum építés közbeni legnagyobb kiterjedését, valamint a tervezett végleges állapotot. A tervlapon jelölni kell a munkálatok közben alkalmazandó favédelmi intézkedéseket, beépítendő objektumokat (pl. védőcső, gyökérszár, stb.)

Végzi: a munkálatok tervezési fázisában a tervező és a kivitelező, ellenőrzi a vagyonkezelő és zöldfelület-/favédelmi szakfelügyelő

Szakfelügyelet

A szakfelügyelő feladata a területen álló zöldség, zöldterületi elemek, kiemelten a fák állapotának és értékének megővására tett szakmai intézkedések véleményezése kivitelezésének ellenőrzése és betartatása.

Kérjük a tájékoztatóban foglaltak maradéktalan betartását!