

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „**Szerződés**”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő:
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: **Manka Product Kft.**
székhely 1201 Budapest, Mikes K. u. 8.
adószám: 25898497243
képviselő
cégjegyzékszám: 01-09-295132

mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény kb. 4000 m²-es területét Húsvéti Sokadalom elnevezésű rendezvény lebonyolításának céljából (a továbbiakban: **Létesítmény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

2022 április 15. napjától 2022. április 18. napjáig.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérelő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérelő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérelő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérelőt terheli.
- 2.5.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja. Bérelő köteles a rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyekről és bejelentésekről gondoskodni.

- 2.6.) Bérlő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérlő viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A Bérlő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.
- 2.10.) Felek megállapodnak, hogy Bérlő a szerződés ideje alatt köteles biztosítani a biztonsági szolgálatot.
- 2.11.) A letelepített eszközökért Bérbeadó a felelősséget nem vállalja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege a szerződés időtartama alatt: **br. 560.000.- Ft**
- 3.2.) Bérlő köteles az elektromos áram költségeit a szerződés időtartama alatt megfizetni, amely a letelepített játékok áramfelvétele alapján kerül kiszámításra.
- 3.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleti díjat és az elektromos áram díját utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül **átutalással** köteles megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.4.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlővel szemben.
- 3.5.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérlő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérlő részéről különösen, ha:

- a Bérlő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérlő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: *Mauka Product Kft.*

Cím/Székhely: *Bp., Roth Miklós Kelemen u. 9.*

Adószám: *25323497-2-43*

Cégjegyzékszám: *0109255132*

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a (a továbbiakban:)
nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat a Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.-t haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: 2022. 04. 14.

.....
cégszerű aláírás

Manka Product Kft.
1204 Bp., Mikes K. u. 8.
Adószám: 25898497-2-43

