

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.**, székhelye: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9., cégjegyzékszám: 01-09-952368, adószáma: 23088441-2-42, statisztikai számjele: 23088441-9311-572-01, önállóan képviseli: gyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészről a **Six Flex Invest Kft.** (székhelye: .....  
2251 Taposzező, Rákóczi út 29.  
céggjegyzékszám: ..... Azsz: 24847206-2-13, adószám: ....., képviselő:  
.....) m....., a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos üzemeltetésében áll a 1141 Budapest, Mogyoródi út 130. szám alatti sporttelep (a továbbiakban: **Mogyoródi úti Sportpálya**).

A Bérbeadó erre tekintettel kijelenti, hogy kizárólagosan jogosult ezen ingatlan vonatkozásában hasznosítási szerződést kötni.

2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, míg a Bérlő a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett bérbe veszi a Mogyoródi úti Sportpálya területén kijelölt ~10 m<sup>2</sup> területet.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő a területen kiállítói tevékenységet kíván folytatni.

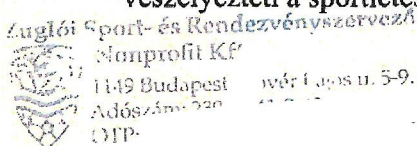
3. A szerződés hatálya: 2022. május 07 - 2022. május 08.

3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő előre, **legkésőbb a rendezvény napjáig** a Bérbeadó erre irányuló számlája ellenében **bruttó 40.000 Ft**, azaz bruttó negyvenezer forint bérleti díjat fizet meg. A bérleti díj magába foglalja a terület működtetéséhez szükséges elektromos szolgáltatás díját is.

A bérleti díjat a Bérlő átutalással egyenlíti ki. A Bérbeadó a számláját úgy köteles átadni a Bérlő részére, hogy a Bérlőnek legalább 8 naptári napja legyen annak kiegyenlítésére.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést határozott időre kötik. A határozott időre tekintettel egyik fél sem jogosult határozott idő letelte előtt rendes felmondással a bérleti szerződést felmondani.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés lejáratá 2022. május 08. napja, ezen időszak alatt bármelyik fél csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. A Bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, ha határidőben nem fizeti meg a bérleti díjat, vagy tevékenységét nem a jogszabályok szerint és azon engedélyek birtokában végzi, illetve a tevékenysége veszélyezteti a sportlétesítmény működtetését.



Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.  
Képviseli: .....  
Bérbeadó: ..... / ügyvezető

**Six Flex invest Kft**  
2251 Taposzező, Rákóczi út 29.  
Azsz: 24847206-2-13  
Cégjegyzékszám: 01-09-174809  
Cépszám: .....

Képviseli: .....  
Bérlő

5. A Bérelő kijelenti, hogy tevékenységéből eredően minden felelősség őt terheli. A Bérelő köteles saját tevékenységének folytatásához szükséges valamennyi engedélyt beszerezni, beleértve a szakhatósági engedélyeket is.

A Felek nyomatékosan rögzítik, hogy sem a Bérbeadót, sem a Sportlétesítmény tulajdonosát a Bérelő tevékenységéből eredően semmiféle felelősség nem terheli.

6. A Bérelő kijelenti, hogy tisztában van a Mogyoródi úti Sportpálya, mint Sportlétesítmény Működési Szabályzatával, illetve nyitva tartásával. A Bérelő kötelezi magát, hogy kizárólag olyan időben folytatja tevékenységét, amikor a sportlétesítmény üzemszerűen nyitva van, illetve tevékenységével semmiképpen nem sérti a Sportlétesítmény működési rendjét.

A Felek a fenti Bérleti Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. 2022.11.13. ....

Zuglói Sport- és Rendezvény-szervező  
Nonprofit Kft.  
1149 Budapest, ...  
OTF

Zuglói Sport- és Rendezvény-szervező Nonprofit Kft.  
Képviseli: Hámor ... ügyvezető  
Bérbeadó

Képviseli: .....  
Bérelő