

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „**Szerződés**”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
 képviselő: Hámori György ügyvezető
 adószám: 23088441-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-952368
 mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: **Óvári Barbara EV.**
 születési helye, ideje:
 anyja neve:
 adószám: 53021285-1-42
 lakcím:

mint Bérlető – a továbbiakban: **Bérlető**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlető bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) található épületben lévő **kistermet (33m²)** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

2021. szeptember 1. napjától 2021. december 17. napjáig

minden hét szerdai munkanapján 18 órától 19 óráig, valamint

szabad kapacitás esetén, előre egyeztetett módon külterület használatát (50m²) hétköznaponként sportfoglalkozás megtartása céljából.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérlető rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérlető köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlető számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlető használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlető tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérletővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérlető a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérletőt terheli.

- 2.5.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 2.6.) Bérelő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megóvni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérelő viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérelő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti Bérelő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérelőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérelő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege:

kisterem használata esetén bruttó 2 500 Ft/óra, külterület használata esetén bruttó 2 000 Ft/óra

- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérelővel szemben.
- 3.4.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérelő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérelő részéről különösen, ha:

- a Bérelő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérelő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;

- a Bérlő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérlő 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.
- 5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérlő. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlőt ezekről az alkalmakról.
- 5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. 09. 01.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
 Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
 Hámori György
 ügyvezető

Bérlő
 Óvári Barbara EV

