



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., Cg.: 01-10-047989, adószám: 24819699-2-44, képviseli: Dora-Tóth Andrea területhasznosításért felelős projektmenedzser – meghatalmazás alapján) (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9., cégjegyzékszám: 01 09 952368, adószám: 23088441-2-42, képviseli: Hámori György ügyvezető) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között az alábbiak szerint:

I. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a Budapest XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelője. Felek e szerződés vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**), valamint a Városliget Zrt. közterület-használat rendjéről szóló szabályzata (továbbiakban: **Szabályzat**) alapján járnak el.

II. Használatba adó hozzájárulásával **Használó** használatába adja a vagyonkezelésében lévő közterület(ek)et a **“Zuglói Családi Napok”** rendezvény céljára az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIV., Városliget	Napozórét, Vajdahunyad sétány (helyszínrajz szerint)	rendezvény építése	2021.október 7-8.	1 200 nm
2.	XIV., Városliget	Napozórét, Vajdahunyad sétány (helyszínrajz szerint)	rendezvényhelyszín - rendezvényhez kapcsolódó kulturális tevékenység	2021.október 9-10.	500 nm
3.	XIV., Városliget	Napozórét, Vajdahunyad sétány (helyszínrajz szerint)	rendezvényhelyszín - rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátói tevékenység	2021.október 9-10.	200 nm
4.	XIV., Városliget	Napozórét, (helyszínrajz szerint)	rendezvényhelyszín - rendezvényhez kapcsolódó szórakoztató tevékenység	2021.október 9-10.	500 nm
5.	XIV., Városliget	Napozórét, Vajdahunyad sétány (helyszínrajz szerint)	rendezvény építése	2021.október 11-12.	1 200 nm

Csatornahasználatra sor kerül-e: igen.

Ivóvíz vételezésre sor kerül-e: igen.

III. Használatba adó a Használó részére a fentiek szerint átengedett terület igénybevételére az FKR 24§ (2) bekezdése alapján díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 50% kedvezménnyel	240 000 Ft
2.	200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 50% kedvezménnyel	100 000 Ft
3.	5 550 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 50% kedvezménnyel	1 110 000 Ft
4.	3 050 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 50% kedvezménnyel	1 525 000 Ft
5.	200 Ft/nm/nap	Díjtáblázat szerinti díj 50% kedvezménnyel	240 000 Ft

Teljes időszakra összesen: 3 215 000 Forint + 27% Áfa (bruttó 4 083 050 Ft)

Használó a közterület-használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó köteles a megállapodás szerinti közterület-használati díjat az előzetesen megküldött díjbekérő alapján **előre**, Használatba adó számlájára átutalással megfizetni. A közterület-használati díj megfizetéséről szóló számla a közterület-használati díj Használatba adó számláján történő jóváírását követően kerül kiállításra és megküldésre Használó részére.

Amennyiben a közterület-használat során sor kerül csatornahasználatra és/vagy ivóvíz vételezésre, a **Használatba adó** az elfogyasztott vízmennyiség mérésére almérő órát szereltet fel. A csatornadíj és ivóvízdíj **Használatba adó** által érvényesített egységárait a Díjtáblázat tartalmazza. Az egységárak és az almérő óra által mért mennyiség alapján számított csatornadíjat és ivóvízdíjat a **Használó** köteles a **Használatba adó** részére megfizetni. A csatornadíjat és ivóvízdíjat – az esetleges helyreállítási költséggel együtt - **Használatba adó** utólag számlázza. **Használó** köteles ezen díjakat és költségeket a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni **Használatba adó** részére.

Használó köteles az előzetesen megküldött díjbekérő alapján az ott megjelölt **óvadék összegét bruttó 660 155 Ft Használatba adó** Gránit Bank Zrt.-nél vezetett **számlájára megfizetni**. **Használó** tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett óvadékból levonásra kerülhet a határidőben meg nem fizetett csatornadíj, ivóvízdíj és helyreállítási költségek. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy az óvadék fel nem használt részét a helyreállítási költségekről kiállított számla szerinti fizetési határidő lejártától számított 60 napon belül visszafizeti a **Használó** részére.

Használó tudomásul veszi, hogy a Szabályzat alapján a közterület-használat időtartama alatt a Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott, mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Amennyiben a fizetési kötelezettségét **Használó** időben nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen használati megállapodást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Használó jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy. Felek megfelelő felmondási indoknak tekintik különösen azt, ha a járványügyi helyzet, vagy az annak nyomán tett intézkedések folytán a közterület-használat célja szerinti rendezvény nem tartható meg.

IV. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

Használó köteles maradéktalanul betartani a Tájékoztató a zöldfelület-használati követelményekről (2. sz. melléklet) elnevezésű dokumentumban rögzített előírásokat.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodásban meghatározottak szerinti és a kérelméhez mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás II. pontjában rögzített nagyságú közterületen tilos térfigyelő kamerát vagy bármely más, elektronikus megfigyelőeszközt kihelyeznie.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Részletek: www.budapestkozut.hu

Használó köteles a rendezvény helyszínének és a rendezvény megközelítési útvonalának hulladékmentesítéséről és annak elszállításáról gondoskodni.

Használó köteles a rendezvényen a mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § szerinti számú illemhelyet létesíteni.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) Korm. rendelet előírásait betartani.

Használó különösen is vállalja, hogy a rendezvényen, a rendezvénnyel kapcsolatban kizárólag a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére ad lehetőséget, továbbá ezek üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja.

A Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartsák; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja.

Használó kijelenti továbbá, hogy amennyiben a tevékenysége a településkép védelméről szóló jogszabályi rendelkezések – így különösen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv., a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testületének 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről – hatálya alá tartozik, ezek rendelkezéseit betartja.

A közterület-használati megállapodás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

A Használó semmilyen esetben sem jogosult bármilyen járművel az ingatlan zöldfelületére hajtani, vagy azon parkolni, és a használattal kapcsolatos esetleges ki- és bepakolási tevékenységét minden esetben az aszfalttal borított területen kell végeznie, és köteles betartani Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016. (I.25.) számú, a zöldterületek, zöldfelületek használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és védelméről szóló önkormányzati rendeletének előírásait.

Amennyiben a rendezvény lebonyolítása közút használatával jár, úgy Használó köteles a rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíteni. A TKM rendszer kapcsolattartója!

A használat tényleges megkezdése előtt Használó köteles a forgalom korlátozását megelőző 72 órával korábban értesíteni a BKK Infót a _____ a/c címén, vagy a _____ telefonszámon.

Használó köteles Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2008. (XII.19) számú, zajvédelmet szabályozó önkormányzati rendeletének előírásait a közterület-használat során betartani, valamint a közterület-használat megkezdése előtt a XIV. kerületi Önkormányzat Hatósági Osztály Igazgatási Csoportjával a szükséges egyeztetést lefolytatni.

Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet előírásait betartani.

Használó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.

Használó köteles a pilóta nélküli légi járműre vonatkozó jogszabályokban – így különösen a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvényben – meghatározottakat maradéktalanul betartani. Használó kijelenti, hogy a hivatkozott törvény 69. §-a által előírt felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek igazolása a közterület-használat iránti kérelem mellékletét képezi. A pilóta nélküli légi jármű használata kizárólag a légiközlekedési hatósághoz tett bejelentést követően kezdhető meg, mely bejelentést a Használó köteles saját költségén megtenni. Használó tudomással bír arról, hogy a pilóta nélküli légi járművekre vonatkozó szabályok megsértése esetén 100.000.000 Ft-ig terjedő bírság szabható ki, mely a Használót terheli.

1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a II. pontban meghatározottak szerinti és a kérelméhez mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás II. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a II. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Szabályzat** mellékletét képező **Díjtáblázatban** meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
2. Az **FKR 22.§ (1)** bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás **megszűnik vagy szünetel, Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** a **Használatba adó** kérésére köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 464-5941) képviselőjével (Ihász Oszkár) közös állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Ilyen esetre **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Amennyiben a Használó megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Budapest Közút Zrt. maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a Használóra nézve kötelező erejűek. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárás közterület-felügyelő is részt vehet.
3. **Használó a Használatba adó kérésére köteles a rendezvény megkezdése előtt a Városliget Zrt. és a FŐKERT Zrt. képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a rendezvény után ismételten a Városliget Zrt. és a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közös végzett állapotfelmérésen megállapítani a terület használattal összefüggésben felmerülő helyreállítási feladatokat.** A park (ide értve a zöldfelületet, járdát, padokat, szobrokat stb.) használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek a **Használót** terhelik. A helyreállítás költségeit az ezen állapotfelmérés alapján a **Használatba adó** állapítja meg, melyet a **Használó** köteles a **Használatba adó** részére megtéríteni a III. pontban meghatározottak szerint. **Használó** tudomásul veszi, hogy a helyreállítást a **Használatba adó** a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 8. § alapján kizárólag a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel jogosult elvégeztetni. **Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a Használó megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Városliget Zrt. és a FŐKERT Nonprofit Zrt. maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a Használóra nézve a Használatba adóval szemben kötelező erejűek. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárás közterület-felügyelő is részt vehet.**
4. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (**pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.**) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.



Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

5. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. **Használó** tudomásul veszi, hogy a Városliget egyes területeire a gépjárművel történő behajtás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által kiadott behajtási engedély birtokában lehetséges, melyet a **Használó** a Budapest Közút Zrt. weboldalán () n tud igényelni. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság, légügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
6. Amennyiben a közterület-használat során csatornahasználatra és/vagy ivóvíz vételezésre sor került, a **Használó** a **Városliget Zrt.** és a **FŐKERT Nonprofit Zrt.** a közterület-használat megkezdését és befejezését követően átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a csatornadíj és ivóvízdíj megállapítására szolgáló almérő óraállását, illetve az óraállásról a jegyzőkönyv mellékleteként fényképfelvételt készítenek. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a **Használó** megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a **Városliget Zrt.** és a **FŐKERT Nonprofit Zrt.** folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a **Használóra** nézve a **Használatba adóval** szemben kötelező erejűek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó, nem a **Használatba adó** részére fizetendő járulékos költségek (energiadíj stb.) viselése, illetve megfizetése is a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (elektromos áramszolgáltató stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
7. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
8. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
9. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
10. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
11. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
12. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.

13. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a **Használatba adó** és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
15. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által hitelesített másolati példány.
16. **Használó** a használat kezdetét megelőzően és a használat időtartama alatt is köteles az aktuális járványügyi előírásokat fokozottan és folyamatosan figyelemmel kísérni, és az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében az aktuális járványügyi előírásokat betartani; a szükséges intézkedéseket saját költségén megtenni. Az ennek elmulasztásából eredő minden kockázat és felelősség a **Használót** terheli.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy a használat során vagy azzal összefüggésben bekövetkezett jogszabálysértésekért, egyéb szabálysértésekért, károkozásokért - így különösen, de nem kizárólagosan személyi sérülésért, környezetszennyezésért -, és azok minden jogkövetkezményéért kizárólagosan felelős a hatóságok és/vagy egyéb harmadik személyek felé, és köteles a **Használatba adó** helyett ezen harmadik személyekkel szemben közvetlenül állni. Amennyiben a fenti alapon bárki igényt érvényesít, illetve eljárást indít a **Használatba adóval** szemben, a **Használó** köteles megtenni minden olyan, a jog által megengedett nyilatkozatot és intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy az ilyen igényeket a **Használatba adó** helyett közvetlenül a **Használóval** szemben érvényesítsék, abban az esetben is, ha az igényt egyébként vitatja. Amennyiben a közvetlen helytállás nem lehetséges, a **Használó** köteles a **Használatba adót** olyan helyzetbe hozni, mintha a jogszabálysértés/egyéb szabálysértés nem következett volna be, és különösen, de nem kizárólagosan a **Használatba adót** terhelő károkat, bírságokat, költségeket a **Használatba adónak** esedékességkor megfizetni.
18. **Használó** tudomásul veszi, hogy a II. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik vagy a használt közterület mérete csökkentésre kerül (a továbbiakban: korlátozás) a jelen pontban szabályozott speciális esetekben: ha a területre vagy annak meghatározott részére
 - a) üzemzavar elhárítása miatt,
 - b) illetve közérdekbőla **Használatba adónak** szüksége van.

A Felek rögzítik, hogy a **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján a Liget Budapest projekt keretében a megvalósuló egyes beruházások építtetője. A hivatkozott jogszabály alapján a Városligetben megvalósításra kerülő beruházások kiemelt állami feladatnak és közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes, valamint Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten, de értelemszerűen nem kizárólagosan a b) alpontban rögzített ilyen közérdek fogalma alá eső esetnek minősülnek. Amennyiben a használat akadályozza az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes vagy a Liget Budapest projekt vagy egyéb közérdekű cél megvalósítását, vagy az érintett területre a **Használatba adónak** akadályozás hiányában is a fentebb nevesített vagy egyéb, a közérdekű cél fogalma alá eső esetben szüksége van, ennek tényszerű **Használatba adó** haladéktalanul köteles értesíteni **Használót**. Az értesítésben a

Használatba adó tájékoztatja a **Használót** arról, hogy a jelen megállapodás – **Használatba adó** választása szerint- az értesítésben megjelölt időpontig az ugyanitt megjelölt területre korlátozódik, vagy az értesítésben szereplő napon megszűnik. Amennyiben a **Használatba adó** az értesítésben a megállapodás megszűnéséről tájékoztatja a **Használót**, úgy a megállapodás az értesítésben szereplő napon automatikusan, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Amennyiben az értesítésben a **Használatba adó** a megállapodás korlátozásáról tájékoztatja a **Használót**, úgy a használat az értesítésben meghatározott időtartamra minden külön jogcselekmény nélkül az ugyanitt meghatározott területre korlátozódik. A korlátozás időtartamával a közterület használat időtartama nem hosszabbodik meg. A korlátozás nem haladhatja meg a használatba adott közterület alapterületének 10%-át.

19. A **Használó** tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a fenti érdekekből végzendő munkálatok a bontási/építési munkálatokkal együtt járó hatással lehetnek az általa használt közterület használatára, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ezzel zaj- és porhatást.

A jelen pontban foglalt speciális okok kapcsán **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, **Használatba adóval** szemben semmilyen jogcímen semmilyen követeléssel nem élhet. A jelen 18. pontban foglaltakat a **Használó** tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, a jelen megállapodást a jelen pontban foglalt speciális kockázat és az azzal kapcsolatos igényérvényesítési lehetőség kölcsönös kizárása teljes tudatában köti meg, és egyúttal **Használó** kijelenti, hogy a megállapodás üzleti akaratának megfelel, a speciális megszűnési/korlátozási okok üzleti és egyéb kockázatát a fenti feltételekkel magára vállalja. A megállapodás jelen pont szerinti megszűnése/korlátozása esetén a terület visszabocsátására vonatkozó rendelkezések értelemszerűen irányadóak, korlátozás esetén a korlátozással érintett részre.

Használatba adó továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

20. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati megállapodás felmondható és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használat haladéktalanul fel kell hagynia, és a közterületet a Használatba adó részére eredeti állapotban vissza kell adnia.
21. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
23. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, egy hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén a lejáratot megelőző 15 nappal, egy hónapot meghaladó esetén pedig legalább 30 nappal újra kérelmet kell benyújtania.
24. Az esetlegesen felmerülő jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, annak átolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

26. E megállapodás 1-1 példány **Használót** és **Használatba** adót illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatnak, valamint az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2021. 10. 06.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
Adószám: 2024410017

Zuglói Sport- és
Rendezvényszervező Nonprofit
Kft.
Használó

 LIGET
BUDAPEST
3. Városliget Zrt.
1146 Budapest

Városliget Zrt.
Használatba adó

Melléklet:

- 1.: Meghatalmazás
- 2.: Tájékoztató a zöldfelület- használati követelményekről
- 3.: Helyszínrajz

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: Illetékes közterület-felügyelet
- 3.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén)
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 5.: Budapest Közút Zrt.

TÁJÉKOZTATÓ A ZÖLDFELÜLET-HASZNÁLATI KÖVETELMÉNYEKRŐL

A területhasználat során maradéktalanul be kell tartani a kiemelt zöldterületek védelméről szóló 10/2005. (III.8.) számú Főv. Kgy. rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásait, különösen a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

A területhasználat során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, törzsének és lombzatára, valamint a gyepfelület védelmére. A fák védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!

Az érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Használó felelős a használattal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. Építési munkák esetén a Használónak gondoskodnia kell a munkagödörök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.

A használat megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a Városliget Zrt.-vel és a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a használat által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Balázs Krisztina Liget gondnok, Városliget Zrt. Tel.:). A bejárást a Használatba adó kezdeményezi.

A használat során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a használat befejezését követően saját költségén, a használat megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatni. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt elvégeztetni.

A használat által érintett területen a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét – amennyiben a fák sérülésének veszélye fennáll - a használat ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A használat során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

Fák gallyazásának szándékát a Városliget Zrt. felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkákat a Városliget Zrt. munkatársának kell jelezni.

A meglévő locsolóhálózatnak, kerti csapnak, illetve automata öntözőrendszernek a területhasználat során keletkezett, előre nem jelzett sérülését a Városliget Zrt.-nek azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a Használónak saját költségén, vagy az előzetesen bekért óvadék terhére kell elvégezni. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint

egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

Építési munkák esetén a munkaterületet a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

A területhasználat során bármely időpontban lehetővé kell tenni a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. A területhasználat során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

Mélyépítéssel, földmunkával járó területhasználat esetén:

Az építkezésekkel érintett fák védelmét a Fák védelme építési területeken MSZ12042:2019 szabvány előírásai és ajánlásai alapján kell végrehajtani. Az építési területeken álló fák védelmére Minősített favizsgáló és Tájépítész bevonásával favédelmi tervet kell készíteni, melyet a vagyonkezelőnek be kell nyújtani az építési munkák megkezdése előtt.

A favédelmi terv része a favizsgálat és a hatásvizsgálat, melyet Minősített favizsgáló készít. A hatásvizsgálatnak részletesen tartalmaznia kell tervezett építés során várható behatásokat, azok mértékét, valamint a fa védelme érdekében végrehajtandó, a behatások kiküszöbölésére, vagy csökkentésére irányuló favédelmi intézkedéseket. A favédelmi tervlapon méretarányosan ábrázolni kell az építési területen található fák törzsátmérőjét, statikai védőzónáját, csurgóterületét és favédelmi zónáját, az építendő objektum építés közbeni legnagyobb kiterjedését, valamint a tervezett végleges állapotot. A tervlapon jelölni kell a munkálatok közben alkalmazandó favédelmi intézkedéseket, beépítendő objektumokat (pl. védőcső, gyökérszár, stb.)

Végzi: a munkálatok tervezési fázisában a tervező és a kivitelező, ellenőrzi a vagyonkezelő és zöldfelület-/favédelmi szakfelügyelő

Szakfelügyelet

A szakfelügyelő feladata a területen álló zöldség, zöldterületi elemek, kiemelten a fák állapotának és értékének megóvására tett szakmai intézkedések véleményezése kivitelezésének ellenőrzése és betartatása.

Kérjük a tájékoztatóban foglaltak maradéktalan betartását!

Erdeker út

Jóga ma itt



vidámpark



vendéglátás



színpad



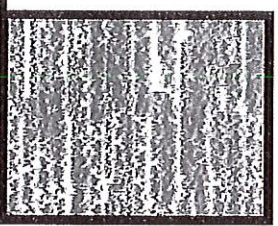
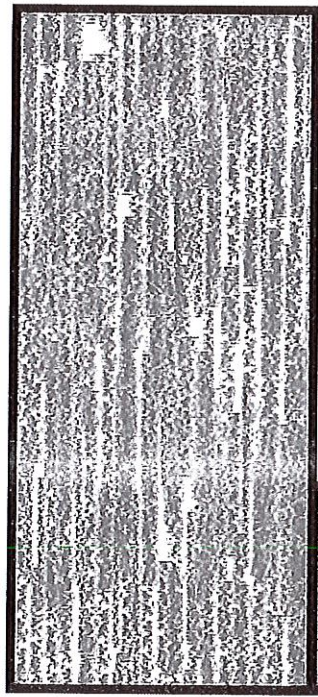
TOI TOI

Winston Churchill stry.

Winston Churchill stry.



Vaidahunyad stry.



sligeti krt.

Vaidahunyad stry.



Vaidahunyad stry.

Paál László út

Winston Churchill stry.

Paál László út

Paál László út

X

VLK-2018/01289

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **dr. Gyorgyevics Benedek Tamás**, mint a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989) **vezérigazgatója** – jelen okirat aláírásával –

m e g h a t a l m a z o m

Dora-Tóth Andreát (☞)

mint a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** **Területhasznosításért felelős projektmenedzserét**, hogy a közterület-használatra vonatkozó megállapodások, az azokhoz kapcsolódó valamennyi egyéb megállapodás, okirat, jognyilatkozat, levél aláírása vonatkozásában a Városliget Zrt. nevében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Budapest, 2017. szeptember 3.

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képv.: dr. Gyorgyevics Benedek Tamás Vezérigazgató
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

Dora-Tóth Andrea
Meghatalmazott

Készítette és ellenjegyezte:

dr. Kosik Barbara
ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.
e-mail: t

Játás

Kós Károly stny.

Vajdahunyad stny.

Vázsonyi-Vilmos stny.

Vázsonyi-Vilmos stny.

Kolodko Piszár, miniszobor

Thermal Beer Spa

Anonymus Bar&More
Emlék

Darányi Iszác-szobor

Jaki kápolna

Városliget-i-ó
(a Vajdahunyad vára...

Winston Churchill stny.

Vajdahunyad stny.

Google