

✓ SZER2/2021/27

BÉRELETI SZERZŐDÉS

– a továbbiakban: **Szerződés**,

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Hámori György ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről

név: TOPI-SPORT Bt.
székhely: 1048 Budapest, Farkaserdő u 19. VI/22
adószám: 22580005-1-41
képviselő: Tóvizi Tamás
telefonszám:

mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény – a továbbiakban: **Létesítmény** – területén található **labdarúgópálya egyik térfelét** – a továbbiakban: **Bérlemény**. Bérbeadó a Létesítmény szabad területén az **első héten 10 m²**, a második héten **30 m² területet biztosít** Bérlő számára, melyre Bérbeadó **a megjelölt időpontokban kizárólagosságot biztosít**. A Szerződés hatálya az alábbi időpontok és tevékenység szerint:

Első hét: 2021. június 21. napjától 2021. június 25-ig, naponta 3 óra időtartamra,

Második hét: 2021. július 5. napjától 2021. július 9-ig, naponta 3 óra időtartamra, focitábor céljából.

Bérbeadó a fentiekén túl a következő szolgáltatásokat és eszközöket nyújtja Bérlő, valamint a Bérlő által nyújtott szolgáltatást igénybe vevő személyek számára:

- Az első hétre 1 db pavilonsátor valamint 1 db sörpadgarnitúra (telepítéssel és bontással).
- A második hétre 3 db pavilonsátor valamint 3 db sörpadgarnitúra (telepítéssel és bontással).

- A mosdók, a zuhanyzók, az értékmegőrző szekrények és a kijelölt öltöző teljeskörű használatának lehetőségét, takarítással együtt.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérló rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérló köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérló számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérló használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérló tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlóval közölni, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérló a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlót terheli.
- 2.5.) Bérló köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 2.6.) Bérló köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérló viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérló által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti, Bérló által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlót a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérló tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege: **bruttó 550.000 Ft.**
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti díjat utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.