

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.**
 székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
 képviselő: Hámori György ügyvezető
 adószám: 23088441-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-952368
 bankszámlaszám: .
 mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről a

név: **Monostor Borház Kft.**
 székhely: 2017 Pócsmegyer, Lapály u. 5/a
 adószám: 24325307-2-13
 képviselő: Paulay Gyula ügyvezető
 cégjegyzékszám: 13-09-163838
 bankszámlaszám:
 mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő,**

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény kb. 20 m²-es területét (a továbbiakban: **Létesítmény**) 2 db Foodtruck letelepítésére étel – ital árusításának céljából (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontokban:

2021. április 9. - 11.
2021. április 16. - 18.
2021. április 23. - 25.
2021. április 30. – május 2.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérlő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérlő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérlő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, jelenlegi vírushelyzetre vonatkozó kormányrendeletet, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérlő kijelenti,

hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.

- 2.5.) Bérelő köteles a működéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket maradéktalanul beszerezni.
- 2.6.) Bérelő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megóvni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérelő viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérelő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti Bérelő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérelőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérelő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.
- 2.10.) A letelepített eszközökért Bérbeadó a felelősséget nem vállalja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege a szerződés időtartama alatt: **60.000.- Ft + Áfa**
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálya alatt az elektromos áram díjának összege: **8.000.- Ft + Áfa**
- 3.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti díjat és az elektromos áram díját előre, a számlán szereplő fizetési határidőn belül **átutalással** köteles megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 naponál.
- 3.4.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérelővel szemben.
- 3.5.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérelő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérelő részéről különösen, ha:

- a Bérelő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérelő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;

Felek súlyos szerződészegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

4.2.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának vagy más külső cég szervezésében megvalósuló rendezvények idején Bérlőt nem korlátozhatják a nyitva tartásában. A Bérleményt ezekben az időszakokban is zavartalanul használhatja a Bérlő.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5.6.) Kapcsolattartó Bérbeadó részéről: Lovas Zoltán telephelyvezető (tel.: _____, e-mail cím: _____)

Kapcsolattartó Bérlő részéről: Paulay Gyula ügyvezető (tel.: _____, e-mail cím: _____)

5.7.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. 04. 08.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
1149. Kövér Lajos u. 5-9.
112-12

Bérbeadó
Zuglói Sport- Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Hámori György
ügyvezető

Bérlő
Monostor Borház Kft.
2017 Pócsmegyer, Lapály u. 5/A
Adószám: 24325307-2-13

