

BÉRLETI SZERZŐDÉS

módosítása,
kiegészítése

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Hámori György ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368

mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: Dr. Matyasi Gábor
születési helye, ideje:
anyja neve:
adószám:
lakcím:
telefon:

mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy egymással 2020. december 17. napján bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény **nyitott terasz területét (45m²) kizárólagos használatra**. Bérbeadó egyúttal a Bérelő által telepített crossfit állvány sporteszköz (a továbbiakban: **Bérlemény**) **folyamatos tárolását biztosítja a Szerződés hatálya alatt**. A sportlétesítmény aktuális nyitvatartási ideje alatt Bérelő, illetve a Bérelő által előzetesen megnevezett használók a Bérleményt és az öltözőt használatba venni jogosultak.

Felek egymással folytatott kölcsönös egyeztetésüknek megfelelően a Szerződés 2.) pontját az alábbiakban kívánják módosítani.

„2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó köteles a Bérleményt nyitvatartási időben, külön díj megfizetése nélkül, biztonsági ellenőrzés céljából a Bérelő rendelkezésére bocsátani.

- 2.4.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérló számára az 1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérló használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérló tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlóval közölni. A Bérbeadó szavatolja továbbá, hogy a Bérlemény abérlet egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.5.) Bérló a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. **A használat körében a felek rögzítik, hogy a Bérleményt egyszerre maximum 6 (hat) – kizárólag előzetesen regisztrált - sportoló használhatja, akiknek jogosultságát a portaszolgálat jogosult bármikor ellenőrizni. Ezen szerződés rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlőt terheli. Felek rögzítik, hogy a portaszolgálat kizárólag az előre regisztrált sportolókat engedheti be a Bérlemény területére, amelyet a Bérló kifejezetten elfogad.**
- 2.6.) Bérló köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja. **Felek rögzítik, hogy a Bérleményben elhelyezett crossfit sporteszközök a Bérló tulajdonát képezik, az azokban bekövetkezett minden kár veszélyének viselése a Bérlőt terheli, a használat következtében a Bérló sporteszközeiben bekövetkező valamennyi kárért a Bérbeadó felelősségét kifejezetten kizárják. A crossfit eszközök használatával kapcsolatban bekövetkezett, személyi sérüléssel kapcsolatos felelősség nem terheli a Bérbeadót tekintettel arra, hogy a Bérbeadó szerződéses kötelessége a terasz használatának biztosítása és a sporteszközök tárolása.**
- 2.7.) Bérló köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetés szerűen használni és az eszközök állagát megóvni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetés szerű használatból eredő károkat Bérló viseli.
- 2.8.) Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetés szerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.9.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérló által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. Bérló által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.10.) Bérló tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Bérlemény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2021. április 16.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
u. 5-9.
Adószám: 2088441-2-42
OTP: 11
Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
Hámori György ügyvezető

Bérló
Dr. Matyas Gábor