

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.**

Székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9.  
Képviselő: Hámori György ügyvezető,  
Adószám: 23088441-2-42  
cégjegyzék szám: 01-09-952368  
Bankszámlaszám:

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Doli Bonus Zone Kft.**

Székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11 Fsz/5  
Képviselő: Dolányi Tamás  
Adószám: 27972465241  
cégjegyzék szám: 01-09-359705  
Bankszámlaszám:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együtt említve: **Felek**), között az alábbi tárgyban, a következő feltételek szerint:

**1. Szerződés tárgya**

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvégzi:

a Varga Zoltán Sporttelepen /1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9./ található főépület belső felújítását az alábbiak szerint:

- 429 nm felület javítása, glettelése, csiszolása festése kevert színekkel
- padló takarása fóliával és hullámpapírral
- szegélyek maszkolása krepp ragasztószalaggal
- takarítás

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.3. Vállalkozó – jogi és anyagi felelősségének terhe mellett – a jelen szerződés aláírásával kijelenti, illetve tanúsítja, hogy rendelkezik a vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jártassággal, jogosultságokkal, továbbá garantálja, hogy a vállalt feladat kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez szükséges minősítéssel, minőségbiztosítási rendszerrel, szaklétszámmal és egyéb kellékekkel rendelkezik, illetve mindezeket alvállalkozó vagy teljesítési segéd bevonásával biztosítja. A Vállalkozó a megrendelői tájékoztatás ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződés szerű teljesítésben akadályozná.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített feladatok ellátását jogosult teljesítési segédek bevonásával elvégezni, melynek során a Kbt. rendelkezéseinek szem előtt tartásával köteles eljárni.

## 2. A teljesítés határideje

A beruházás kivitelezésének a véghatárideje: 2021. január 29. napja.  
A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 3. A fizetés módja:

3.1. Vállalkozó az anyagdíjról és a munkadíjról külön számlát állít ki, amelyet a Megrendelő 30 napon belül köteles utalással kiegyenlíteni. Vállalkozó az anyag díjat – melynek összege **nettó 1.541.882.- Ft + Áfa** - a munka megkezdése előtt a szerződés aláírását követően, a munkadíjat – melynek összege **nettó 1.958.190.- Ft + Áfa** - a munka végeztével teljesítésigazolás után állítja ki. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

## 4. A teljesítés helye és módja:

4.1. Teljesítés helye: az 1.1. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan.

4.2. Vállalkozó önállóan bonyolítja és szervezi a munkavégzést, egyeztet mind a szükség esetén bevont teljesítési segédekkel, mind a teljesítésbe bevont alvállalkozókkal. Vállalkozó köteles teljesítése során egyeztetni az érintett szakági tervezőkkel.

4.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók és teljesítési segédek igénybevételére, ezek igénybevétele azonban nem mentesíti Vállalkozót a felelőssége és szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. Vállalkozó a jelen szerződésbe bevont alvállalkozók /munkavállalók/ teljesítési segédek tevékenységéért teljes felelősséget vállal.

4.4. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a feladatát rajta kívülálló ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy azt akadályoztatás címén írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Az akadályoztatást közlő levélnek tartalmaznia kell az akadályoztatás okát, valamint az ebből eredő határidő eltolódást. Megrendelő, ha az akadályoztatás tényét – indokolt esetben – elfogadja, úgy az új határidő elfogadásával visszaigazolja azt, amennyiben nem ismeri el, úgy írásban jelzi azt Vállalkozónak.

4.5. Vállalkozó köteles jelen szerződés 1.1. pontjában körül írt és specifikált szolgáltatást kifogástalan módon és minőségben elvégezni. A rábízott feladatoknak a Megrendelő igényeinek és törvényes érdekeinek megfelelően, a szakmai szabályok maximális figyelembevételével a társaságtól elvárható gondossággal és szakmai színvonalon eleget tenni. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti.

5.2. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés jelen szerződés 2. pontjában meghatározott befejezési határidejét Vállalkozó rajta kívülálló ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy azt akadályoztatás címén, tudomására jutását követően azonnal, írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Az akadályoztatást közlő levélnek tartalmaznia kell az akadályoztatás okát, valamint az ebből eredő határidő eltolódást. Megrendelő, ha az akadályoztatás tényét – indokolt esetben – elfogadja, úgy az új határidő elfogadásával visszaigazolja azt, amennyiben nem ismeri el, úgy írásban jelzi azt Vállalkozónak.

## **6. Kapcsolattartók a szerződés teljesítése során**

A Megrendelő kapcsolattartója:

név: Hámori György

tel.:

e-mail:

A Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Dolányi Tamás

e-mail:

Felek kölcsönösen kötelesek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

## **7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

7.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határideje, neki felróható ok(ok)ból nem tesz eleget és késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés nettó ellenszolgáltatási értékének 1 %-a. A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

7.2. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt követő 20 napon belül szerződésszerűen nem teljesít, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani és késedelmi kötbér helyett meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó ellenszolgáltatási értékének 30 %-a. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

7.3. A kötbér összege a teljesítés igazolás alapján kiállított vég számla összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű Vég számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

## Vegyes rendelkezések

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

10. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és Megbízó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 4 (négy) eredeti példányban aláírták. A szerződés aláírása napjával lép hatályba.

Kelt; Budapest, 2021. január 19.

Me  
Képviseli: **H. György**  
                  ür          zető

**Dolányi Tamás**  
Cégszám: 01-10-072465-2-01  
                  705  
Ügyvezető