

BÉRELETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Hámori György ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről a

név: **Csernovitz Adél**
anyja neve:
cím:
szem. ig. szám:
adóazonosító jel:

mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő,**

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést a Zuglói Kenyérközösség Civil Társaság képviseletében Csernovitz Adél írja alá. A Civil Társaság alapítói Ashlock-Kéthely Eszter, Csernovitz Adél, Prókai Ágnes, Gyöngyösi Emese, Barta Nóra, Honti Attila. A Társaság célja, zuglói helyi lakosként a helyi gazdaság erősítésére és a tudatos vásárlói szemlélet kialakítására vonatkozó szemléletformáló önkéntes munkát végeznek, amelynek keretében a Zuglói Kenyérközösség nevű helyi bevásárló-közösséget szervezik.

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítmény kb. 100 m²-es területét heti rendszerességgel adott napon bevásárlóközösség átadópontjának megvalósítása céljából (a továbbiakban: **Létesítmény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

2021. december 1. napjától 2023. december 31. napjáig csütörtökönként 15:30 órától 19:30 óráig.

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérlő rendelkezésére bocsátani.
2.2.) Bérlő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.

- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérelő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérelő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit/hatályos kormányrendeletet betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja és betartatja.
- 2.5.) Bérelő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megóvni. Az eszközökben bekövetkezett károk, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérelő viseli.
- 2.6.) Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, a Bérelő köteles a kárt helyreállítani.
- 2.7.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérelő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 2.6. illetve a 2.7. rendelkezések szerinti Bérelő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérelőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.8.) Bérelő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.
- 2.9.) A letelepített eszközökért Bérbeadó a felelősséget nem vállalja.
- 2.10.) Bérbeadó Kijelenti, hogy Bérelő saját eszközeit térítésmentesen használhatja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege a szerződés időtartama alatt: **bruttó 20.000.- Ft /alkalom, azaz húszezer forint**, mely összeg tartalmazza az elektromos áram és a raktározás díját.
- 3.2.) Bérelőnek egyéb eszközigényei a Bérbeadó mindenkori árlistája alapján kerül kiszámlázásra.
- 3.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti díjat utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül **átutalással** köteles megfizetni a bérbeadó _____ nű számlaszámára. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.4.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérelővel szemben.

3.5.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérelő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

3.6.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj évente egyeztetést követően emelésre kerül a Felek éves ártárgyalása alapján.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

4.1.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződésszerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződésszegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérelő részéről különösen, ha:

- a Bérelő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérelő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérelő a Bérbeadó által kiállított bérleti díjról szóló számlát a határidők leteltével nem egyenlíti ki;
- a Bérelő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetészerű használatot nem teszi lehetővé.

4.2.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

4.3.) Felek a szerződést 30 napos határidővel felmondhatják.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérelő. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérleőt ezekről az alkalmakról.

5.3.) Kapcsolattartásra jogosult személyek

Bérbeadó részéről:

Név: Lovas Zoltán
telefonszám:
e-mail cím:

Bérelő részéről:

Név: Csernovitz Adél
telefonszám: +
e-mail cím:

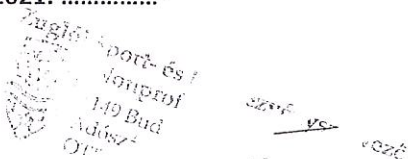
5.4.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt

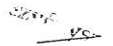
személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

- 5.5.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.6.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 5.7.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. 10. 28.


Zuglói post- és távközlési hivatal
119 Budapest
Adósz. 011


Mr. Lajos
8441-2-12
12720-00000000

Zuglói post- és távközlési hivatal
Nonprofit Kft.
Hám József
ügyvezető

Bérbeadó