

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név:	Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő:	Hámori György ügyvezető
adószám:	23088441-2-42
cégjegyzékszám:	01-09-952368
bankszámlaszám:	

mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név:	Alsórákosi Civil Egyesület
székhely:	1141 Budapest, Fischer István utca 113.
képviselő:	Fülöp István Endre
adószám:	18942817-1-42
cégjegyzékszám:	-

mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a **Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz.** alatti sportlétesítményben (a továbbiakban: Létesítmény) található

- kb. 12000 nm-es területet
- továbbá a szerződés mellékletében szereplő eszközöket és szolgáltatásokat.

2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

2.1.) Felek a Szerződést **2021. szeptember hó 12.** napjára kötik, 10.00-16.00 óra közötti, határozott időtartamra.

3.) BÉRLETI DÍJ:

3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt az alábbi:

- 361.000 Ft, azaz háromszázhatvanegyezer forint, továbbá az eszközök és szolgáltatások díjai részletezve az 1.sz. melléklet szerint

- fentiek végösszege: 992.340 Ft, azaz kilencszázkilencvenkettőezer-háromszáznegyven forint

- 3.2.) Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az esetleges Áfa összegét tartalmazza.
- 3.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti díjat előre, legkésőbb a rendezvény napjáig köteles banki átutalással megfizetni Bérbeadó részére

4.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 4.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani a 2.1.) pontban meghatározott időpontban.
- 4.2.) Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a Bérelő számára a köteles a 2.1.) pontban biztosított használati időszak alatt harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérelő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 4.3.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért (beleértve az ott található, Bérbeadó tulajdonát képező eszközök (pl. villanyvilágítás) használatát is) bérleti díjat fizetni.
- 4.4.) A Bérelő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérelőt terheli.
- 4.5.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 4.6.) Bérelő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetés szerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetés szerű használatból eredő károkat Bérelő viseli.
- 4.7.) Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetés szerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérelő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A Bérelő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérelőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 4.9.) Bérelő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja. A

Létesítményen található felépítményben (ahol az öltözők is találhatóak) elektromos berendezések használata tilos.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a jelen szerződés 2.1.) pontjában meghatározott használati időszak megkezdése előtt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondhatja.
- 5.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződésszerű állapotot felszólításra nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződésszegének minősítik Bérelő részéről különösen, ha:

- a Bérelő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérelő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérelő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérlemény.

Felek súlyos szerződésszegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

- 5.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 6.1.) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bizalmas jellegű, annak tartalma üzleti titoknak minősül.
- 6.2.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a jelen szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként másik fél székhelyére megküldték. Fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 6.3.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.4.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

6.5.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérló által igényelt eszközök felsorolása
- 2. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. 09.09.

Zuglói Sport- és Szórakoztató Központ Zrt.
1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
Adószám: 23088441-2-42
Zuglói Sport- és Szórakoztató Központ Zrt.
Nemzetközi Profit Kft.
Hán.ori György
ügyvezető

Bérló
Alsórákosi Civil Egyesület
Fülöp István Endre

Alsórákosi Civil Egyesület
1141 Budapest, Fischer I. utca 113.
Adószám: 18942817-1-42
CIB: 1