

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**1141 Budapest, Mogyoródi út 130. Sporttelepen lévő 1 db élőfüves labdarúgópálya felújítására**

Amely létrejött egyrészről a  
**Zuglói Sport és Rendezvényszervező Non-profit Kft.**  
székhelye: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9.  
cégjegyzékszám: 01 09 952368  
adószám: 23088441-2-42  
képviseli: Hámori György ügyvezető  
mint **Megrendelő**

másrészről a  
**Csenkesz Vetőmagkereskedelmi Kft.**  
rövidített név: Csenkesz Kft.  
székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas utca 4.  
cégj. szám: 13-09-151385  
adószám: 23581920-2-13  
képviselő: Körmeny Zsolt Miklós ügyvezető  
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban együttesen, mint Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

### **I. A Szerződés tárgya**

1. Jelen szerződés keretében Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **1 db élőfüves labdarúgópálya egyszeri karbantartását** a Mogyoródi út 130. helyszínen.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletet a Vállalkozó által adott, a Megrendelő által elfogadott, 1 db **nagyméretű élőfüves labdarúgópálya egyszeri karbantartására** vonatkozó vállalkozói árajánlat alapján állították össze. **A jelen szerződés 1. számú melléklete határozza meg a Vállalkozó teljesítésének műszaki tartalmát, és a vállalkozói díj tételes kimutatását, míg a teljesítés jogi, fizetési feltételeire jelen szerződés tartalma az irányadó.**

2. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok tekintetében a jelen szerződés, továbbá az érvényes magyar és Európai Unió kötelező jogszabályoknak, **hazai és nemzetközi szabványoknak**, egyéb technológiai előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelő, a magyar standardok alapján az I. osztályú teljesítésnek megfelelő színvonalú teljesítést vállal.

### **II. A munkaterület átadása**

1. A Megrendelő a munkaterületet legkésőbb 2020. június 8-án átadja Vállalkozó birtokába. Vállalkozó a mellékletben foglalt feladatok elvégzését azonnal, a pálya birtokba adását követően megkezdi. A szerződésben foglalt munkák elvégzése alatt a pályahasználat nem lehetséges. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkák elvégzése után meghatározza a pályahasználat megkezdésének legkorábbi időpontját.

Vállalkozó a pályát érintő egyszeri karbantartási feladatokat, az időjárás és a pálya rendelkezésre állásának függvényében, legkésőbb 2020.június 20. napjáig elvégzi. Amennyiben a pálya birtokbaadása Megrendelő oldaláról késik, avagy extrém időjárás (pl. tartós esőzés, stb) akadályozza a munkavégzést, Vállalkozó véghatárideje automatikusan meghosszabbodik.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés **2020. június 8.-tól június 20.** napjáig tartó határozott időtartamra szól.

2. Vállalkozó előzetes tájékoztatásának megfelelően Megrendelő köteles a gondozást/beavatkozást igénylő pályafelületeket Vállalkozó rendelkezésére bocsátani az általa kért időpontban és tartamra. Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó és munkatársai részére a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanba történő folyamatos belépési lehetőséget. Megrendelő köteles biztosítani, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján vállalt feladatai elvégzéséhez szükséges eszközöket, anyagokat szállító gépjárműveit az ingatlan területére beengedjék a feladat elvégzéséhez szükséges mértékben.

3. Vállalkozó a szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a munkaterület megtekintette, és azt a jelen szerződés szerinti munka teljesítésére alkalmasnak találta. A munkaterület átadásakor a Felek írásbeli átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munkaterület átadását, annak állapotát.

4. A szerződésszerűen kivitelezett munkát a Megrendelő átveszi, ellenkező esetben a Vállalkozót póthatáridő tűzésével a hiba kiküszöbölésére szólítja fel, melyet a Vállalkozó köteles saját költségén elvégezni. A javítási munka a Megrendelő által az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján aláírt teljesítés-igazolási nyilatkozat kiállításával tekinthető teljesítettnek és átvettnek.

5. Rendkívüli, azonnali beavatkozást igénylő munkák felmerülése esetén a Felek külön állapotodnak meg annak elvégzéséről, műszaki tartalmáról és ellenértékéről. Vállalkozó a rendszeres pálya-felülvizsgálati bejárása során köteles jelezni Megrendelő felé, ha rendkívüli, azonnali beavatkozást igénylő munka elvégzése válik szükségessé a pályaminőség fenntartása érdekében. Megrendelő az indokolt, rendkívüli munkák elvégzését a Vállalkozó által adott ajánlat alapján írásban rendeli meg Vállalkozótól.

6. A jelen szerződés teljesítésére vonatkozó speciális feltételek, amely feltételeket a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének egész menete során figyelembe kell vennie, és teljesítését ezen feltételekhez alkalmazkodva kell megszerveznie:

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés ideje alatt a Sporttelepet az ott sportolók, illetve más személyek (karbantartók, edzők) használják, a munkavégzés során a munkavégzéshez szükséges mértéken túl, őket nem zavarhatja.
- A Megrendelő, Vállalkozó iránymutatásainak megfelelően, köteles a munkaterületet oly módon lezárni, illetve a munkavégzést jelezni, hogy a Sporttelepet használó személyek testi épségét vagy egészségét a munkavégzés ne károsíthassa.

### **III. Vállalkozói díj és fizetésének feltételei**

1. Vállalkozót az 1. számú melléklet alapján a **Budapest, Mogyoródi út 130. Sporttelep élőfüves** labdarúgópálya **egyszeri karbantartási** munkáinak elvégzése esetén, a teljesítési igazolást követően 2.726.200.- Ft + **Áfa** azaz kettőmillióhétsházhuzsonhatezerkettőszáz forint plusz áfa vállalkozói díj illeti meg.



Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés végösszegének 50 %-áról azaz 1.362.100.-Ft+Áfa összegről előlegrészt állít ki, melyet Megrendelő a munkák megkezdése előtt kifizet.

Vállalkozó a vállalkozói díj elszámoló számlájához köteles csatolni a Megrendelő által kijelölt személy aláírásával ellátott teljesítési igazolást.

2. Megrendelő a vállalkozói díj második 50 %-át a szabály- és szerződésszerűen benyújtott számla kézhezvételétől számított **15 (tizenöt) naptári napon belül** átutalással teljesíti. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §. (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra jogosult.

#### **IV. A Felek jogai és kötelezettségei a teljesítés során**

1. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki felügyelője a teljesítés egész menete során bármikor jogosult a vállalkozói teljesítés ellenőrzésére. Az ellenőrzés a szerződésszerű teljesítést nem befolyásolhatja, akadályozhatja.

2. Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat (közreműködőket) igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

3. Megrendelő viseli a kárveszélyt a munkaterületen tárolt Vállalkozó tulajdonát képező anyagok, gépek, eszközök, szerszámok elvesztése, megrongálódása kapcsán. Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó munkavégzésére odaszállított gépek, berendezések, szerszámok őrzését, továbbá köteles a területen szükséges vízmennyiséget a munkavégzés folyamán biztosítani.

Megrendelő felel minden olyan körülményből eredő következményért, amelyet Vállalkozó a teljesítés során nem láthatott előre (pl. elásott betondarab a pályán).

4. A Felek közötti kapcsolattartás a Felek alábbi kapcsolattartói útján történik.

Megrendelő kapcsolattartója/műszaki felügyelője:

Név: Lovas Zoltán telephely vezető

Tel: +36 30 222 2222

E-mail: [lovas.zoltan@szm.hu](mailto:lovas.zoltan@szm.hu)

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Rapi Attila

Tel: +36 30 222 2222

E-mail: [rapi.attila@szm.hu](mailto:rapi.attila@szm.hu)

A Felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. A teljes egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Vállalkozó jelen pontban kijelölt kapcsolattartója a szerződés módosítására nem jogosult. Ez a jogosultság csak a Felek cégjegyzési joggal felruházott képviselőit illeti meg.

5. A Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

6. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Amennyiben a figyelmeztetés, illetve a tájékoztatás alapjául szolgáló esemény kiemelkedő fontosságú, illetve azonnali beavatkozást igényel, úgy a Felek a halaszthatatlan intézkedések megtételével (és a figyelmeztetés írásban történő rögzítésével) egyidejűleg, személyesen vagy telefonon is kötelesek felvenni a kapcsolatot.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések írásban történnek.

#### **V. Teljesítési igazolás**

1. Felek képviselői az elkészült munka után a jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek egészének szerződésszerű teljesítését ellenőrzik. **Az eljárás lebonyolítására és a teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Lovas Zoltán kijelölt személy jogosult.**

2. Az ellenőrzés során az észlelt hiányosságokról, minőségi hibákról jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek javítási, pótlási határidejét is rögzítik a jegyzőkönyvben.

#### **VI. Jótállási és szavatossági feltételek**

1. A jótállás kapcsán a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében a Megrendelő nem minősül a Ptk. 8:1. §. ( 1 ) bek. szerinti fogyasztónak, ennek megfelelően a vállalkozói teljesítés nem minősül fogyasztói ügyletnek.

2. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára, valamint a beépített anyagokra 12 (tizenkét) hónap jótállást vállal. A Felek a jótállás fogalmával tisztában vannak, a jótállás időtartama alatt a Vállalkozó feladata és költsége annak bizonyítása, hogy a hiba a teljesítés után keletkezett. Mivel itt élő anyagról (fű) van szó, Vállalkozó csak abban az esetben vállalja a jótállást, amennyiben Megbízó a Vállalkozó által megadott karbantartási útmutatót betartja. (Vágás, öntözés, műtrágyázás stb.)

Felek a jótállás körében rögzítik, hogy a szállítandó anyagok a gyepfelület minőségének megőrzését szolgálják, de az időközben esetleg fellépő betegségek ellen a szállított anyagok nem biztosítanak védelmet, így a jótállás erre nem terjed ki.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jótállási idő kezdete a munka elkészültét követően kiállított teljesítés-igazolás kiállításának időpontja.

#### **VIII. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződés csak írásban, a Felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői által, közös megegyezéssel módosítható.

2. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a magyar jog egyéb rendelkezései irányadóak.

3. A Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a szerződés aláírásával alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon, jóváhagyólag aláírják.



Budapest, 2020. június 5.

**Zuglói Sport és Rendezvényszervező Non-profit Kft.**      **Csenkesz Vetőmag-kereskedelmi Kft.**  
**Megrendelő**      **Vállalkozó**

Megrendelő

Hámoni György  
ügyvezető

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező  
Nonprofit Kft.  
149. Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.  
Adószám: 23088441-2-42

Körmendy Zsolt Miklós  
Ügyvezető

Csenkesz Kft.  
2142 Nagytarcsa, Szilas u. 4  
Adószám: 23581920-2-13

1. sz. Melléklet

Költségkalkuláció füves 7400 m<sup>2</sup>-es füves sportpálya karbantartására

Hét	Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
22-23	1.	Gyepszellőztetés két irányban legyűjtéssel, helyszíni depózással	7400 m <sup>2</sup>	0 Ft	60 Ft	0 Ft	444 000 Ft	444 000 Ft	119 880 Ft	563 880 Ft
	2.	Talajlazítás 18-20 cm mélységben	7400 m <sup>2</sup>	0 Ft	35 Ft	0 Ft	259 000 Ft	259 000 Ft	69 930 Ft	328 930 Ft
	3.	Homokszórás 18 m <sup>3</sup> mennyiségben	7400 m <sup>2</sup>	35 Ft	35 Ft	259 000 Ft	259 000 Ft	518 000 Ft	139 860 Ft	657 860 Ft
	4.	Homok beseprése két iránybann	7400 m <sup>2</sup>	0 Ft	10 Ft	0 Ft	74 000 Ft	74 000 Ft	19 980 Ft	93 980 Ft
	5.	Felületés (két irányból) (40 g/m <sup>2</sup> ) DLF fűmagokkal	7400 m <sup>2</sup>	80 Ft	50 Ft	592 000 Ft	370 000 Ft	962 000 Ft	259 740 Ft	1 221 740 Ft
	6.	Tápanyag utánpótlás	7400 m <sup>2</sup>	20 Ft	8 Ft	148 000 Ft	59 200 Ft	207 200 Ft	55 944 Ft	263 144 Ft
	7.	Kombinált növényvédelem	7400 m <sup>2</sup>	15 Ft	15 Ft	111 000 Ft	111 000 Ft	222 000 Ft	59 940 Ft	281 940 Ft
	8.	Gépszállítás	100 km	1 db	400 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
		<b>Mindösszesen</b>						<b>2 726 200 Ft</b>	<b>736 074 Ft</b>	<b>3 462 274 Ft</b>