Szerz/2020/13

SZERZŐDÉS GÉPJÁRMŰ BÉRBEADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-952368
Adószám: 23088441-2-42
Bankszámlaszám: [redacted]
Képviseli: Hámori György ügyvezető (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint

Cégnév: Zene a Jövőért Alapítvány
Székhely: 7632 Pécs, Nagy Imre u 116.
Adószám: 18035124-1-02
Képviseli: Batyi Róbert (a továbbiakban : **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és

helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az általa bérbe adott gépjármű felett rendelkezni jogosult és annak bérbeadására jogosult.

Bérlő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy Bérlő nem áll végrehajtási eljárás alatt, adótartozással nem rendelkezik, a társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet nem következett be, továbbá a szerződéses tárgyalások során a Bérbeadó részére hiteles tájékoztatást nyújtott saját gazdasági, pénzügyi helyzete tekintetében, és előreláthatóan képes a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésére, ideértve a kiegészítő biztosítékok nyújtásának vállalt kötelezettségének teljesítését is.

2. A szerződéses iratok

A jelen szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képezik az alábbi iratok:

1) a gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyve, amelyet a Felek a gépjármű átvételekor csatolnak a jelen szerződéshez.

3. A szerződés tárgya

A jelen szerződés tárgya, a Bérlő által bérbe vett a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező [redacted] frsz-ú személygépjármű és annak valamennyi tartozéka (így különösen indítókulcs, forgalmi engedély, biztosítási dokumentumok; a továbbiakban együtt: **Jármű**) Bérbeadó általi bérbeadása, illetve Bérlő általi bérlése.

4. A szerződés időtartama

A jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján, a 3. pontba foglalt táblázatban megjelölt futamidő lejártáig, határozott időre jön létre. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés a határozott idő eltelte után, Bérbeadó tiltakozása hiányában sem alakul át határozatlan időtartamúvá abban az esetben, ha Bérlő a Járművet tovább használja, a szerződés ilyen esetben is megszűnik. Az ilyen jogalap nélküli használat idejére a Bérbeadót a bérleti díj kétszeresének megfelelő értékű használati díj illeti meg.

Jármű forgalmi rendszáma:	[illegible]
Jármű gyártmánya:	Mercedes-Benz
Jármű típusa:	Viano
Jármű alvázszáma:	WDF63981313860917
Jármű motorszáma:	64289041523679
Forgalmi engedély száma	JM67109
A birtokba vételkor a kilométer számláló műszer által jelzett érték (km-óra állás):	
Szerződés futamideje (lejárata):	2020. február 5. naptól – folyamatos
Birtokba lépésének időpontja	2020. február 5. nap 14 óra 15 perc

5. Bérleti díj, költségek megtérítése

A bérleti díj mértéke naponta bruttó 15.000 Ft. A bérleti díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha a Jármű káresemény vagy egyéb ok miatt - szerviz, karbantartás, stb. - időlegesen nem használható.

A bérleti díj a bérleti időszak lejártát követően utólag esedékes. Bérbeadó a bérleti időszakra vonatkozó számlát, a bérleti időszak lejártát követően 10 napon belül köteles a Bérlő részére elküldeni, és Bérlő köteles a számla összegét a számla kézhezvételétől számított 10. napig banki átutalással kiegyenlíteni bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 1[illegible]0462020-00000009 számú számlájára.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat Bérbeadó a szerződéskötéskor érvényben és hatályban lévő adók, díjak, költségek és egyéb szabályozók alapján kalkulálta. Arra tekintettel, hogy a jelen szerződés tartós jogviszonyt hoz létre a Felek között, a Felek kifejezetten kikötik a Bérbeadó egyoldalú szerződésmódosításának jogát arra az esetre, ha a Járművel kapcsolatosan az őt terhelő, tőle független adók, díjak, költségek és egyéb szabályozók Bérbeadótól függetlenül emelkednek - így különösen új adók /illetékek/ költségnemek bevezetése, meglévők mértékének növekedése esetén.

Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult - a késedelemmel érintett félév első napján érvényes magyar jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékű - késedelmi kamatot érvényesíteni.

A Bérlő bármilyen szerződésszegéséből vagy egyéb károkozó magatartásából, illetőleg a felelősségi körébe tartozó bármilyen egyéb körülményből eredő, jelen szerződés szerinti Bérbeadói igény biztosítására vonatkoznak, azokból Bérbeadó minden ilyen igényét kielégítheti.

6. Felek kapcsolattartása

Felek a jelen szerződéssel összefüggő jognyilatkozataikat tértivevényes levél útján, halaszthatatlan értesítési kötelezettség esetén telefonon közölhetik, az alábbi kapcsolattartó személyek, illetve elérhetőségek útján:

	Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
Kapcsolattartó:	Simon Tamás	Batyi Róbert
E-mail:	simon.tamas@[illegible]	
Tel.:	+36 70 34132-39	[illegible]

Bérbeadó a Bérlő és képviselője, kapcsolattartója, mint vele ügyfélkapcsolatban álló személy(ek) adatait a jogszabályok biztosította keretek között a Szerződés teljesítése céljából kezeli, amely adatkezeléshez a Bérlő és képviselője, kapcsolattartója hozzájárul. Bérlő köteles az adataiban bekövetkező bármilyen változást haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak, ennek elmaradásából eredő mindennemű kárét a Bérlő felel. Az értesítés kézhezvételéig az eredeti kapcsolattartó személytől, illetve kapcsolattartási címről származó nyilatkozatok joghatályosnak tekintendők. Bérlő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérlő adatait indokolt esetben - így például közigazgatási bírság kivetése, parkolási díj, pótdíj érvényesítése, közlekedési szabályszegés elkövetőjére vonatkozó hatósági megkeresés esetén - jogosult az arra illetékesek részére a 2011. évi CXII. törvény 6. § (5) bek. a, illetve b) pontja szerint átadni.

7. Kötelezettségek

A Jármű átadásakor Bérlő köteles meggyőződni a Jármű megfelelő műszaki állapotáról. A Jármű és az ahhoz kapcsolódó dokumentáció és tartozékok átadásakor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben az esetleges apróbb, a Jármű rendeltetésszerű használatát érdemben nem befolyásoló hiányosságokat feltüntetik. A rögzített hiányosságok - feltéve, hogy azokra tekintettel a Bérlő az átvételt nem jogosult megtagadni - kizárólag a Jármű visszaszolgáltatásakor tartandó állapotfelmérés elősegítését szolgálják, és nem keletkeztetnek semmilyen igényt Bérlő részéről ezek kijavítására, kicserélésére. A jegyzőkönyv Bérlő általi aláírásával a Jármű átvettnek minősül.

A Bérleti díj tartalmazza a Járműnek a fenntartásával kapcsolatos, a mindenkori tulajdonost terhelő adó / illeték / egyéb közteher jellegű általános költségeit, továbbá a Jármű biztosításának rendes díjait.
A Jármű használatával kapcsolatos egyéb költségek, így különösen:

- üzemanyag, utólagosan vásárolt kenő anyagok költsége
- mosatás, autóápolási termékek költsége
- ablakmosó folyadék költsége
- parkolási, út- és autópályadíjak, komp és egyéb díjak
- bírságok
- biztosítási önrészek, önrész alatti károk költsége
- a jármű nem rendeltetésszerű használatából származó költségek
- karbantartási költségek
- szerviz díjak
- tárolási díj

a Bérlőt terhelik. Minden, a Jármű használatával, karbantartásával, javíttatásával, szervizelésével kapcsolatos, a bérleti díjban benne nem foglalt, a Bérlő által viselendő, de közvetlenül a Bérbeadónál megjelenő költséget, ideértve a tulajdonoson végrehajtható, Bérlő által okozott bírságokat valamint büntetéseket is, Bérbeadó az érintett költséget/díjat 8 napos fizetési határidő mellett hárítja a Bérlőre tovább.
Bérlő köteles a jármű szerviz időtartamait betartani. Bérlő köteles a járművet Szakszervízben szervizeltetni. Bérlő köteles a szerviz igazolólapjait és a Jármű szervízkönyvének az adott szakszervíz által igazolt lappéldányait Bérbeadó részére minden adott tárgyhó végén másolatban átadni.

Bérlő köteles az átvett Jármű használata során a tőle elvárható fokozott szakmai gondosságot tanúsítani, a Járművet a rendeltetésének megfelelően használni, és a Jármű használatával összefüggő valamennyi jogszabályi rendelkezést, illetve a Jármű kezelési útmutatójában foglalt előírást betartani, illetve ezen kötelezettségét betartani.

Bérlő a megfelelő gondosság körében köteles a Járművet úgy használni, hogy azon károsodás ne keletkezzék. Rendeltetésellenes minden olyan használat, amely közúti közlekedésre nem alkalmas útpályán történik.

Bérlő a Járművet a Szerződésben rögzített színben, az átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban veszi át. Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult a Jármű színét megváltoztatni, illetve a Járművön bármiféle feliratot, grafikát, matricát, zászlót, ponyvát, táblát, illetve bármilyen reklámhordozót elhelyezni. A

Szerződés megszűnésekor Bérlő köteles saját költségén a Jármű felületét az eredeti állapotba visszaállítani.

A Járművet Bérlő Magyarország területén jogosult használni. Amennyiben Bérlő e rendelkezést megszegi, felelős minden olyan kárért, amely enélkül nem következett volna be.

Bérlő a Járművet kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába, illetve albérletbe. Nem minősülnek harmadik személynek a Bérlő tevékenységének végzése során, az ő érdekében, alkalmazottként vezetik a Járművet a Bérlő kizárólagos felelősségére.

Bérlő a kár megelőzése, enyhítése érdekében köteles a szakmai ismeretei alapján az adott helyzetben általában elvárható, fokozott gondosságot tanúsítani a Jármű használata közben. E körben Bérlő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely a Jármű károsodása, megsemmisülése és eltulajdonítása ellen védelmet biztosít.

Bérlő köteles a napi üzembe helyezés előtt meggyőződni a Jármű és tartozékai megfelelő műszaki állapotáról (pl. fékek, fényszórók, irányjelzők). Bérlő köteles a napi üzembe helyezés előtt ellenőrizni a Jármű működéséhez használt folyadékok (pl. fék- és motorolaj, hűtővíz) szintjét, valamint a gumiabroncsok megfelelő légnyomását.

Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni, amint tudomására jut, hogy csőd-, felszámolási- illetve végrehajtási eljárást rendeltek el vele szemben. Az ennek elmaradásából eredő, Bérbeadónak okozott minden kárt vagy hátrányt köteles Bérbeadónak megtéríteni.

Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot, illetve a karbantartás, javítás szükségességét bármikor, Bérlő előzetes figyelmeztetése nélkül is ellenőrizni. E célból Bérbeadó jogosult Bérlő székhelyére, telephelyére, illetve általa bérelt egyéb területre bemenni, Bérlő pedig köteles a belépést, valamint (helyszíntől függetlenül) a járműhöz történő hozzáférést biztosítani és a Jármű használatára vonatkozó felvilágosítást megadni, a Jármű műszaki átvizsgálását biztosítani. E rendelkezés megsértésével Bérbeadónak okozott károkért Bérlő köteles helytállni. Ha a Bérlő a gépjármű ellenőrzését bármilyen módon akadályozza vagy meggátolja, a Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A jelen pont alapján, munkanapokon 6 és 22 óra között végrehajtott intézkedések nem minősülnek a Bérlő szükségtelen háborításának.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj vagy bármely fizetési kötelezettség teljesítésében tekintetében 15 napot meghaladó késedelemben van, illetve bármely egyéb rendkívüli felmondási ok következne be, Bérbeadó jogosult a Jármű használatát technikai vagy mechanikus eszközzel korlátozni, illetve megakadályozni. Bérbeadó ezen intézkedése nem mentesíti Bérlőt az esedékes, valamint az intézkedés idejére eső bérleti díj megfizetése alól, illetve a Jármű használatának korlátozása miatt semmilyen jogcímen nem jogosult kártérítésre vagy kártalanításra. Bérbeadó jogosult a jelen pont szerinti eszköz alkalmazásával és eltávolításával összefüggésben felmerült valamennyi költségét és kárát Bérlőtől követelni.

A Bérlő kötelessége hogy a Jármű kötelező karbantartási munkáit, valamint a gyártó által előírt időben és kilométeróra állásnál, illetve az egyéb, a gépjármű épségét és kifogástalan műszaki állapotát biztosító, illetve a közlekedésbiztonság érdekében szükséges javításokat elvégeztesse. Amennyiben a Bérlő fenti kötelezettségét elmulasztja vagy késedelembe esik, úgy az ebből eredő károkért felel.

Bérlő saját felelősségére használja a Járművet, azaz a Jármű rendeltetésszerű és szerződésszerű, a Járműben, a Felek vagyontárgyaiban, illetve harmadik személyek életében, testi épségében és vagyonában bekövetkezett bárminemű károsodásától mentes használatáért korlátlan és közvetlen felelősséget vállal. Bérlő vétkességre tekintet nélkül, a fokozott veszéllyel járó tevékenységért fennálló objektív felelősség alapján teljes körűen felel a Jármű használatából eredő mindennemű károkozásért mind a Bérbeadóval, mind harmadik személyekkel szemben. E tekintetben kizárólag a Bérlő minősül a fokozott tevékenység folytatójának. Harmadik személyeknek a Járművel kapcsolatos, Bérbeadóval szembeni bármilyen kártérítési igénye alól Bérlő köteles a Bérbeadót mentesíteni, az ennek elmaradásából a Bérbeadónál felmerült mindennemű kár, költség vagy egyéb hátrány megtérítését Bérbeadó követelheti a Bérlőtől. Fentieken túl a Bérlő felel a Bérbeadóval szemben a Járműben esett bármilyen okból bekövetkező károkért, ideértve a harmadik személyek által okozott károkat is, valamint

azokat a károkat is, amelyek viselésére senki sem kötelezhető. Bérlő kizárólag akkor és annyiban mentesül a jelen pontban vállalt kárfelelősség alól, amennyiben a kárt a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása okozta, vagy amennyiben a biztosító a kárt megtérítette.

A Járművel összefüggő bármilyen káresemény bekövetkezése esetén a Bérlő köteles azt a Bérbeadónak rövid úton azonnal (telefax, e-mail) bejelenteni. A Káresemény miatt a Bérlő a Bérbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat, a Káresemény következtében - így különösen a Biztosítással kapcsolatos eljárással összefüggésben - felmerülő minden költség, hátrány és felelősség a Bérlőt terheli. A Bérlő köteles a Káreseménnyel kapcsolatos bejelentések és intézkedések során a Bérbeadóval együttműködni. A Bérlő köteles továbbá megtenni haladéktalanul azokat a káreseménnyel kapcsolatos egyéb bejelentéseket és intézkedéseket harmadik személyek, illetve hatóság felé, amelyek a kárrendezés miatt feltétlenül szükségesek, illetve amelyek által a feleket ért vagy érő kár és költség, illetve ezek felmerülésének veszélye csökkenthető vagy kiküszöbölhető. Ezért minden káresemény megtörténtekor javasolt a rendőri intézkedés, ennek elmulasztásából származó minden hátrány és felelősség Bérlőt terheli. Bérlőnek haladéktalanul el kell juttatnia a Bérbeadóhoz a Káreseménnyel kapcsolatban keletkezett összes iratot, levelet, esetleg határozatot.

Bármely biztosítási Káresemény (ideértve a nem saját-hibás, a balesetért felelős jármű kötelező felelősségbiztosítása által elvben fedezett kárt is) esetén a Biztosítási szerződés szerinti önrész, továbbá a Káreseménnyel kapcsolatos és a biztosító által nem fedezett költségek megfizetése a Bérlő kötelezettsége.

Felek rögzítik, hogy a Biztosító által fizetett kártérítés összege Bérbeadót illeti. Amennyiben a biztosító a Káresemény során bekövetkezett károsodás mértékét a Biztosítás alapján totálkárnak minősíti, ebben az esetben Bérbeadó értékesíti a roncsot, és az abból befolyó összeg Bérbeadót illeti.

Amennyiben a Biztosító a kár kifizetését bármely okból megtagadja, így különösen, de nem kizárólag azon okból, hogy a biztosítási szerződésben előírt valamely vagyonvédelmi berendezés hiányzott, vagy az nem lett üzembe helyezve, a Bérlő a Bérleti tárgyhoz tartozó kulcsokkal hiánytalanul vagy forgalmi engedéllyel nem tudott elszámolni, vagy a Bérlő egyéb, a Biztosításból fakadó kötelezettségeit megsértette, az ebből eredő minden következmény és felelősség a Bérlőt terheli. Amennyiben a Káresemény bekövetkezésének időpontjában a biztosító kockázatviselése nem áll fenn - és ez nem a Bérbeadónak felróható okból következik be-, helyreállítható (javítható) kár bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Járművet a Bérlő költségén helyreállíttatja (javíttatja).

A Szerződés a határozott idő lejártával, a Felek közös megegyezésével, Bérlő rendes felmondásával, a Felek valamelyikének rendkívüli felmondásával, illetve a Jármű ellopása vagy totálkára esetén szűnik meg. Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

8. A Jármű visszavételének szabályai

A Bérbeadó felhívja a Bérlő figyelmét arra, hogy a Jármű tulajdonosaként megilleti a tulajdonvédelem eszköze. Ennek keretében a rendeltetésszerű használatot bármikor jogosult - a Bérlő aránytalan zavarása nélkül - ellenőrizni, valamint abban az esetben, ha a jelen szerződés megszűnne és Bérlő elmulasztaná a Járművet haladéktalanul visszaadni a Bérbeadó részére, úgy azt a Bérbeadó jogosult visszavenni. Ez utóbbi esetre a Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- Bérbeadó részére lehetővé teszi a Jármű visszavételét, így különösen lehetővé teszi a Bérbeadó belépését a Bérlő érintett telephelyére és az onnan történő kihajtást,
- Bérbeadó eljárása ellen semmilyen módon nem lép fel és őt nem akadályozza, így különösen lemond a birtokvédelem Bérbeadóval szembeni alkalmazásáról, valamint
- minden támogatást és információt megad a Jármű Bérbeadó általi visszavételéhez.

Bérlő a fenti kötelezettségeit arra az esetre is vállalja, ha a Bérbeadóval szemben elszámolási igénye vagy akár vitája állna fenn, arra tekintettel, hogy a Bérlőt a Jármű vonatkozásában visszatartási jog nem illeti meg, illetve azt a Felek kifejezetten kizárják.

Bérlő a fenti kötelezettségvállalásai megszegése esetén kötbért tartozik fizetni a Bérbeadó részére, amelynek összege a jelen szerződés szerinti bruttó havi bérleti díj összegének hatszorosa. A kötbéren felüli kárt, amennyiben a Jármű visszavétele a Bérlő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a Bérbeadó jogosult a Bérlőtől követelni.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a Jármű visszavételére harmadik személyt megbízhat, aki azonban kizárólag a Bérbeadó törvényes képviselője által aláírt, eredeti meghatalmazással igazolhatja magát, amelyet köteles a Bérlő részére átadni. Bérlő kizárólagosan felel az abból eredő kárért, ha a Járművet nem a Bérbeadó által ténylegesen megbízott személy részére adja át. Kétség esetén a Bérlő köteles a Bérbeadó kapcsolattartójánál a megbízott személyét ellenőriztetni.

9. Záró rendelkezések

Amennyiben a jelen szerződés és mellékletei bármely része érvénytelennek bizonyulna, úgy ez nem érinti a szerződés egészének érvényességét. Felek ilyen esetben kötelesek az érvénytelen rendelkezés helyett annak gazdasági rendeltetéséhez legközelebb álló, illetve a felek akaratának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezést alkalmazni.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nem gyártója, illetve nem eladója a Járműnek, ezért a jelen szerződésben rögzített kötelezettségein túl nem tartozik egyéb kellékszavatossági igények teljesítéséért. A Jármű átvételét megelőzően Bérlő minden tekintetben meggyőződött a Jármű használatra való alkalmasságáról, így Felek a Bérbeadó felelősségét a használatra való alkalmasság tekintetében - Bérbeadó szándékos magatartását kivéve - kizárják, és Bérlő erre hivatkozva nem jogosult a Szerződést felmondani.

Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Járműre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

A jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alkalmazandó. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, beleértve a jelen rendelkezést is.

A jelen szerződés 6 számozott oldalból áll, és négy példányban készült, melyből két-két példány Bérlőt, illetve Bérbeadót illet. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

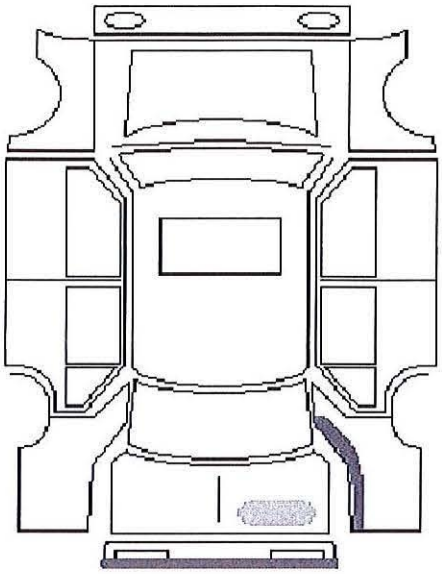
Kelt: Budapest, 2020.február 5.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
Hámori György, ügyvezető
Bérbeadó

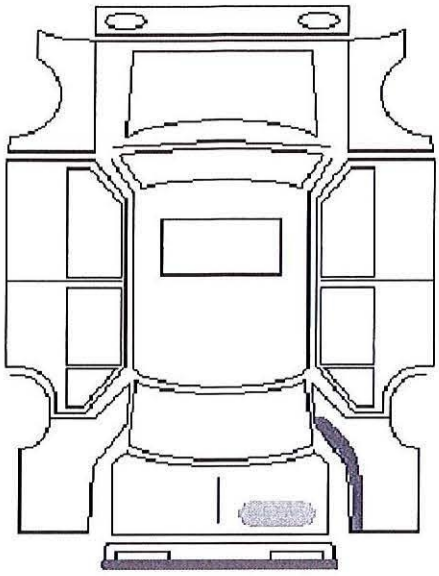
Zene a Jövőért Alapítvány
Batyi Róbert
Bérlő

Gépjármű átadás-átvételi ellenőrzőlap

Karosszéria ellenőrzése:



1.



2.

Átadáskor történő külsérelmi nyomok leírása (1):

—

Átvételkor történő külsérelmi nyomok leírása (2):

Utastér esztétikai ellenőrzése:

Átadáskor: —

Átvételkor: —

Üzemanyagszint:

Átadáskor: full

Átvételkor: kb - 10 l

Gépjármű papírjainak ellenőrzése (forgalmi engedély, dosszié)!

Átadás: 2020. Februar 5.

(dátum, név)

Átvétel: 2020. Februar 5

(dátum, név)

A fent említett ellenőrzés során minden káreseményt, hibát illetve eltérést szöveges leírással valamint az arról készült fotó készítésével kell igazolni.