

Építőipari kivitelezési, megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.

Székhelye: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.

Adószáma: 23088441-2-42

Email cím: info@zugloi.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

Név: HUAYRA-LOOP Kft

Székhelye: 2233 Ecser, Kálvária utca 31.

Adószáma: 25778148-2-13

Email cím: h@huayra-loop.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 6230 Soltvadkert, Tavirózsa utca 2. szám alatti földrészleten különálló épületek (a továbbiakban: létesítmény) javítási munkáinak a kivitelezését az árajánlatokban szereplő műszaki tartalommal.
2. A Megrendelő kijelenti, hogy az árajánlatokat előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.

II. Teljesítési határidő

4. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott napja.
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2020.12.20.
5. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
6. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Pótmunka, illetve többletmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.

III. Vállalkozói díj

7. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját az együttesen elfogadott árajánlatok alapján állapítják meg. A vállalkozói díj kifizetése továbbiakban a jelen szerződés árajánlatait képező „pénzügyi és műszaki ütemezés” szerinti részletekben történik, a Vállalkozó részszámlái, illetve vég számlája alapján.
8. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított hat banki munkanapon belül.
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
10. Ha a kivitelezés során többlet, illetve pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, ezek elvégzéséről és díjazásáról a felek külön állapodnak meg. Megállapodás hiányában az elvégzett többletmunkáért és műszakilag szükséges pótmunkáért a Vállalkozót a munka mennyiségének és minőségének megfelelő arányos díjazás illeti meg, a kiviteli tervdokumentáció részét képező költségvetésben rögzített árak alapulvételével.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

11. A Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját tulajdonát képező földrészletet, mint munkaterületet a közművezetékek csatlakozási pontjaival és a kitűzött alappontokkal együtt 2020.11.02. időpontig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás kori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyoni védelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

12. A Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt - igény szerint - tervezői művezetést biztosít. A Vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét öt munkanappal korábban kell, hogy jelezze.

13. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybevenni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

14. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

A Megrendelő képviselője: Szűcs József (telefon: _____).

A Vállalkozó képviselője: Tóth András (telefon: _____).

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

15. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

16. Ha többlet vagy pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A többlet és pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak. A többletmunkák és a létesítmény rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges pótmunkák azonban a munka mennyiségének és minőségének megfelelő arányos többletdíjazás ellenében a Vállalkozó erre irányuló megállapodás létrejöttének hiányában is köteles elvégezni.

17. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

18. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

19. A Megrendelő a munkafázisok pótmunkáit írásban köteles megrendelni.

20. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával használhat fel.

V. Átadás- átvétel

21. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 4. pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.

22. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás- átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.

23. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.

24. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt cégszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

A szerződésszegés jogkövetkezményei

25. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a kivitelezés megkezdésénél vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj napi 3 ezreléke. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet. Ha a Vállalkozó csak valamely részhatáridővel esik késedelembe a kötbér alapján a késedelmes részteljesítésre eső vállalkozói díj a késedelmes részteljesítés miatt megfizetett kötbér összege - kamat nélkül - visszajár, ha a Vállalkozó a késedelmes részteljesítést pótolta és a következő részteljesítésnek már határidőben eleget tett.

26. A Megrendelő a számla összege után 15 % késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelmeskedik.

27. A Megrendelő napi 20 000 forint késedelmi kötbért köteles megfizetni, ha a munkaterület átadásával késedelmeskedik. A teljes nettó vállalkozói díj napi 3 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles a Megrendelő akkor, ha a létesítmény átvételét alapos ok nélkül megtagadja.

28. A szerződés 15. pontjában rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

29. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás- átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

30. Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, az ezért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

VII. Egyéb rendelkezések

31. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.
32. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
33. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A jelen szerződést - amely négy egymással szószerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Budapest, 2020.11.02.

