

Eseti terembérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.

képviselő: Hámori György ügyvezető

adószám: 23088441-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-952368

bankszámlaszám:

mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről (jogi személy)

cég név: **EONON HUNGARY Bt.**

székhely: **1144. Budapest, Szentmihályi út 26/c**

képviselő: **Balla Krisztina**

Kapcsolattartó: **Veres Péter**

Telefonszáma:

adószám: **22531726-2-42**

cégjegyzékszám: **01-06-778795**

bankszámlaszám:

mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. szám alatti Sportlétesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) területén az épületben található **nagy terem (54 m²)**

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj **23 000 Ft** (huszonháromezer), amely az esetleges Áfa összegét és a **takarítási díjat** tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a bérleti díjat a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles, banki átutalással **Bérbeadó** részére megfizetni.

Felek megállapítják, és **Bérlő** feltétlen és visszavonhatatlan módon elismeri, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadóval** közösen megtartott bejárás során részletesen megismerte, részére a **Bérbeadó** mindenre kiterjedő információt átadott, és teljes körű leírást és magyarázatot biztosított.

2. A Szerződés időbeli hatálya

Felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a jelen Szerződés 1. pontjában szabályozottak szerinti a **Bérleményt - 2020. január 18.-án 15 órától – 20 óráig céges rendezvényre.**

3. Felek jogai és kötelezettségei

Bérbeadó köteles a **Bérleményt** a **Bérlő** rendelkezésére bocsátani.

Bérlő köteles a **Bérlemény** bérletéért bérleti díjat fizetni.

Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, a **Bérlő** számára az 2. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Bérlő** használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Bérbeadó jogosult a **Bérlő** tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait **Bérlővel** közölni.

Bérbeadó biztosítja a **Felek** közötti megállapodás szerinti eszközöket (asztal, székek), a fűtést, valamint a világítást, illetve a férfi- és női illemhelyek használatát, az eszközök vonatkozásában az alábbiak szerint.

- a teremben elhelyezve
 - székek
 - asztalok

Bérlő köteles a **Létesítmény** területén hatályos Házirendet, munkavédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérbeadó** által készített, a **Létesítmény** Házirendjét megismerte és azt a **Bérlemény** teljes használata alatt betartja.

Bérlő köteles az általa használt, a **Bérbeadó** tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat **Bérlő** viseli.

Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4. Szerződésszegés

Bármely **Fél** jogosult azonnali hatályú felmondást eszközölni, amennyiben a másik **Fél** súlyosan vagy ismétlődő módon a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik **Bérlő** részéről különösen, ha:

- **Bérlő** a **Bérleményt** nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- **Bérlő** a **Bérleményt** rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- **Bérlő** illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a **Bérleményt**;
- **Bérlő** Házirendben foglaltakat súlyosan megsérti;
- **Bérlő** a bérleti díj megfizetését elmulasztja;
- **Bérbeadó** a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

5. Egyéb

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bizalmas jellegű.

A jelen Szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Felek**, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2020. 01. 14.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Kővér Lajos u. 5-9.
Adószám: 23088441-2-42

Bérbeadó

**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Hámori György ügyvezető**

Eonon Hungary Bt.
1144 Budapest, Szentmihályi u. 26/C II/11.
Adószám: 22531726-2-41

Bérlő

