

Eseti terem béreleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Csaniga Andrea ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
bankszámlaszám: 11714006-20462020-00000000
mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről (természetes személy)

név: [REDACTED]
születési hely, idő: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
adóazonosító: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]

avagy (jogi személy)

név: [REDACTED]
székhely: [REDACTED]
képviselő: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]
cégjegyzékszám: [REDACTED]
bankszámlaszám: [REDACTED]

mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. szám alatti Sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) területén található

- épületben található kis terem (33m²) **22 főig**

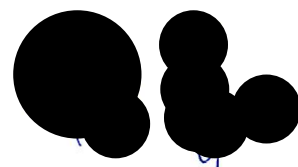
Felek rögzítik, hogy a bérleti díj 13.000.- Ft (tizenháromezer), amely az esetleges Áfa összegét tartalmazza.

- épületben található nagy terem **22 fő felett**

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj 23.000.- Ft (huszonháromezer), amely az esetleges Áfa összegét tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a bérleti díjat a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles, banki átutalással **Bérbeadó** részére megfizetni.

Felek megállapítják, és **Bérlő** feltétlen és visszavonhatatlan módon elismeri, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadóval** közösen megtartott bejárásról részletesen megismerte, részére a **Bérbeadó** mindenre kiterjedő információt átadott, és teljes körű leírást és magyarázatot biztosított.



2. A Szerződés időbeli hatálya

Felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a jelen Szerződés 1. pontjában szabályozottak szerinti a **Bérleményt - 2019. április 27.-én 9 órától – 16 óráig.** A rendezvény minimum 10 fő jelentkezőnél kerül megtartásra, ellenkező esetben a bérlemény a rendezvény napja előtt 8 naptári nappal lemondásra kerül.

3. Felek jogai és kötelezettségei

Bérbeadó köteles a **Bérleményt** a **Bérlő** rendelkezésére bocsátani.

Bérlő köteles a **Bérlemény** bérletéért bérleti díjat fizetni.

Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, a **Bérlő** számára az 2. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Bérlő** használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Bérbeadó jogosult a **Bérlő** tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait **Bérlővel** közölni.

Bérbeadó biztosítja a **Felek** közötti megállapodás szerinti eszközöket (asztal, székek), a fűtést, valamint a világítást, illetve a férfi- és női illemhelyek használatát, az eszközök vonatkozásában az alábbiak szerint.

- a teremben elhelyezve
 - székek
 - asztalok
 - **projektor**

Bérlő köteles a **Létesítmény** területén hatályos Házirendet, munkavédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérbeadó** által készített, a **Létesítmény** Házirendjét megismerte és azt a **Bérlemény** teljes használata alatt betartja.

Bérlő köteles az általa használt, a **Bérbeadó** tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat **Bérlő** viseli.

Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4. Szerződésszegés

Bármely **Fél** jogosult azonnali hatályú felmondást eszközölni, amennyiben a másik **Fél** súlyosan vagy ismétlődő módon a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik **Bérlő** részéről különösen, ha:

- **Bérlő** a **Bérleményt** nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- **Bérlő** a **Bérleményt** rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- **Bérlő** illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a **Bérleményt**;



- **Bérlő** Házirendben foglaltakat súlyosan megsérti;
- **Bérlő** a bérleti díj megfizetését elmulasztja;
- **Bérbeadó** a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

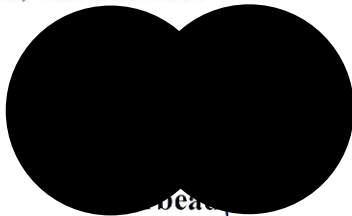
5. Egyéb

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bizalmas jellegű.

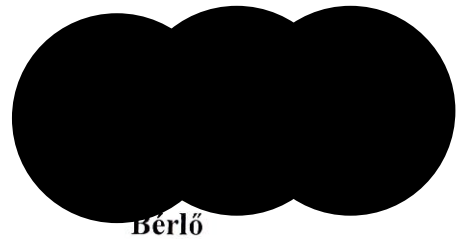
A jelen Szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Felek**, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2019. 02. 07.



**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Csaniga Andrea ügyvezető**



Bérlő

