

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

a továbbiakban: „**Szerződés**”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.  
 képviselő: Csaniga Andrea ügyvezető  
 adószám: 23088441-2-42  
 cégjegyzékszám: 01-09-952368  
 mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: Böleczi Ádám

születési helye, ideje: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

adószám: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

mint Bérlet – a továbbiakban: **Bérlet**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

**1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) található épületben lévő **kistermet(33m<sup>2</sup>), 10 főt meghaladva nagytermet(54m<sup>2</sup>)** (a továbbiakban: **Bérlet**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

- 2019. március 1. napjától 2019. június 17. napjáig
- kedd és csütörtöki munkanapokon 18:30 órától 19:30 óráig
- pénteki munkanapokon 15:30 órától 16:30 óráig

**2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérletet a Bérlet rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérlet köteles a Bérlet bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlet számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlet használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlet tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlettel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlet a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérlet a Bérletet albérlésbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérletet terheli.

- 2.5.) Bérló köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 2.6.) Bérló köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérló viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérló által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 3.6. illetve a 3.7. rendelkezések szerinti Bérló által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérló tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

### 3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege: **kisterem 2 000 Forint/óra** , **nagyterem 4 000 Forint/óra**
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlóval szemben.
- 3.4.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérló legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

### 4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérló részéről különösen, ha:

- a Bérló a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérló a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;

- a Bérló illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérló 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Felek súlyos szerződészegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.
- 4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülről harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

#### 5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.
- 5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérló. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlőt ezekről az alkalmakról.
- 5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés <sup>3</sup>négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2019. 02. 11.

Zuglói

Önkormányzat  
Rendezvényszervező  
Kőrösi Lajos u. 5-9.  
1022 Budapest  
00000000000000000000

