

Eseti terembérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.  
képviselő: Csaniga Andrea ügyvezető  
adószám: 23088441-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-952368  
bankszámlaszám: 11714006-20462020-00000000  
mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről (természetes személy)

név: Tatai István

születési hely, idő:

anyja neve:

adóazonosító:

lakcím:

avagy (jogi személy)

név:

székhely:

képviselő:

adószám:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

#### 1. A Szerződés tárgya

**Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. szám alatti Sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) területén az épületben található kis termet (33m<sup>2</sup>)

**Felek** rögzítik, hogy a bérleti díj **15 000 Ft** (tizenötezer), amely az esetleges Áfa összegét és a **takarítási díjat** tartalmazza.

**Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a bérleti díjat a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles, banki átutalással **Bérbeadó** részére megfizetni.

**Felek** megállapítják, és **Bérlő** feltétlen és visszavonhatatlan módon elismeri, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadóval** közösen megtartott bejárásón részletesen megismerte, részére a **Bérbeadó** mindenre kiterjedő információt átadott, és teljes körű leírást és magyarázatot biztosított.

## 2. A Szerződés időbeli hatálya

Felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a jelen Szerződés 1. pontjában szabályozottak szerinti **Bérleményt - 2019. március 9.-én 8:30 órától – 16:30 óráig informatikai előadásra.**

A rendezvény minimum 10 fő jelentkezőnél kerül megtartásra, ellenkező esetben a bérlemény a rendezvény napja előtt 8 naptári nappal lemondásra kerül.

## 3. Felek jogai és kötelezettségei

**Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** a **Bérlő** rendelkezésére bocsátani.

**Bérlő** köteles a **Bérlemény** bérletéért bérleti díjat fizetni.

**Bérbeadó** szavatolja, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, a **Bérlő** számára az 2. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Bérlő** használatát akadályozná, vagy korlátozná.

**Bérbeadó** jogosult a **Bérlő** tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait **Bérlővel** közölni.

**Bérbeadó** biztosítja a **Felek** közötti megállapodás szerinti eszközöket (asztal, székek), a fűtést, valamint a világítást, illetve a férfi- és női illemhelyek használatát, az eszközök vonatkozásában az alábbiak szerint.

- a teremben elhelyezve
  - székek
  - asztalok
  - projektor

**Bérlő** köteles a **Létesítmény** területén hatályos Házirendet, munkavédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérbeadó** által készített, a **Létesítmény** Házirendjét megismerte és azt a **Bérlemény** teljes használata alatt betartja.

**Bérlő** köteles az általa használt, a **Bérbeadó** tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állapotát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat **Bérlő** viseli.

**Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

## 4. Szerződésszegés

Bármely **Fél** jogosult azonnali hatályú felmondást eszközölni, amennyiben a másik **Fél** súlyosan vagy ismétlődő módon a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi.

**Felek** súlyos szerződésszegésnek minősítik **Bérlő** részéről különösen, ha:

- **Bérlő** a **Bérleményt** nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- **Bérlő** a **Bérleményt** rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- **Bérlő** illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a **Bérleményt**;
- **Bérlő** Házirendben foglaltakat súlyosan megsérti;

- **Bérlő** a bérleti díj megfizetését elmulasztja;
- **Bérbeadó** a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

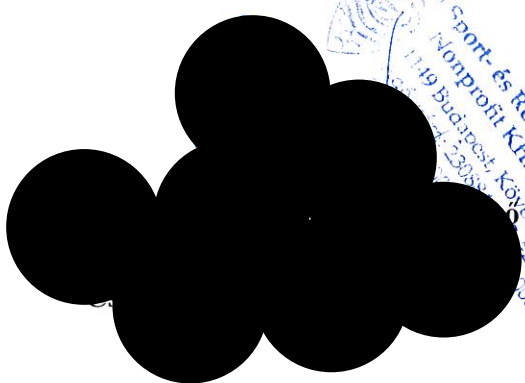
## 5. Egyéb

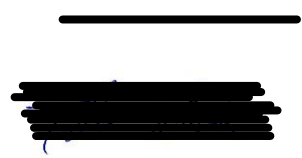
**Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés bizalmas jellegű.

A jelen Szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Felek**, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2019. 02. 21.

  
Zuglói Sport- és Rendezvényszervező  
Nonprofit Kft.  
1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.  
T: 06 1 238 1111  
E: info@zugloi.hu  
C: 11000000



**Bérlő**

