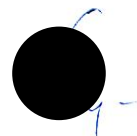


szállást 1.600,-Ft+IFA/fő/éjszaka biztosítja a résztvevők számára (a bérleti díjon felül). Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a maximális férőhelyek száma: 280 fő.

- 3.3 Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege a két éjszakára mindösszesen bruttó **500.000 Forint +IFA**, azaz bruttó ötszázezer Forint+IFA + **30.000 Forint**, azaz 30.000 Forint takarítási díj. A bérleti díj a napi maximum 150 főre terjed ki, tehát a két éjszakára maximum 300 főre. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj két részletben kerül megfizetésre.
- 1. részlet: Bérlo köteles a Szerződésben vállalt bérleti díjfizetési kötelezettségének teljesítésének biztosítéka céljából Bruttó **100.000,- Ft**, azaz Bruttó egyszázezer forint összeget Bérbeadó részére megfizetni díjbekérő alapján oly módon, hogy azt átutalja a Bérbeadó a 11714006-20462020-00000000 számú számlájára, **2019. március 14.** napjáig, melyről Bérbeadó számlát állít ki.
 - 2. részlet: A fennmaradó Bruttó **430.000 Forint** azaz négyszázharmincezer forint bérleti díj és takarítási díj befizetése, díjbekérő alapján, átutalással, **2019. május 21.** napjáig esedékes.
- 3.4. Az idegenforgalmi adót (IFA) a Bérlo rendezi utalás útján a hatályos helyi jogszabályok alapján, közvetlenül a Soltvadkerti Önkormányzat részére a Bérbeadó megbízásából eljárva. Bérlo az IFA megfizetését köteles Bérbeadó irányába igazolni.
- 3.5. Bérlo vállalja, hogy az illetékes Önkormányzat által biztosított IFA bevallás nyomtatványát elkészíti, és Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a befizetést követően.
- 3.6. Bérlo és Bérbeadó regisztrációs lapot készítenek és vezetnek a fizetővendégek nyilvántartásához (**4. sz. melléklet**).
- 3.7. Abban az esetben, ha Bérlo a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra késedelmi kamatot fizetni, amelynek mértéke a mindenkori Magyar Nemzeti Bank által meghatározott jegybanki alapkamat + 8 %.
- 3.8. A Bérlo Bérleménybe bevitt vagyontárgyai vonatkozásában Bérbeadó jogosult törvényes zálogjogát – a továbbiakban: zálogjog – követelése erejéig érvényesíteni, amennyiben Bérlo a jelen szerződésből eredő, díj-, illetve költségfizetésre vonatkozó kötelezettsége teljesítésével késedelembe esett. A zálogjog fennállásáig Bérbeadó megakadályozhatja a vagyontárgyak Bérlo részéről történő elszállítást. Amennyiben Bérbeadó zálogjoga érvényesítését bejelenti, Bérlo köteles a zálogtárgyakról készítendő leltár felvételében együttműködni.
- 3.9. Bérbeadónak a Szerződésből eredő bármilyen követelésével szemben Bérlo a jelen vagy más jogviszonyból származó követelését beszámítás útján nem jogosult érvényesíteni, visszatartási joggal nem élhet.



4. A bérlemény birtokba adása

- 4.1. Felek megállapítják, és Bérlő feltétlen és visszavonhatatlan módon elismeri, hogy a Bérleményt a Bérbeadóval közösen megtartott bejárás során részletesen megismerte, részére a Bérbeadó mindenre kiterjedő információt átadott, és teljes körű leírást és magyarázatot biztosított.
- 4.2. Bérbeadó a Bérleményt legkésőbb 2019. május 21-én megtekintett állapotban adja a Bérlő birtokába, aki azt köteles birtokba átvenni. Felek a Bérlemény Bérlő részére történő birtokbaadásáról állapot-felvételi dokumentáció készítenek, amely a Szerződés **2. sz. melléklete**. Az állapot-felvételi dokumentáció célja, hogy a Bérlemény visszaadásakor a Bérlemény átadáskori állapotát és a használat alatt okozott esetleges károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Bérlő feladata. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény visszaadásakor az átadáskor felvett dokumentáció tartalmával megegyező dokumentációt készítenek.

5. A Bérlemény használatának feltételei

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény 150 (százötven) fő maximum 280 (kettőszáznyolcvan) fő részére, 50 (ötven) darab összesen 56 darab szoba szálláshely célú használatára, a szálláshely szolgáltatás részeként fürdő és WC használatára terjed ki az ott lévő tárgyi infrastruktúra egyidejű használata mellett.
- 5.2. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát a Bérbeadó által támasztott elvárásoknak megfelelően folyamatosan megőrizni. Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot bármikor ellenőrizni. Abban az esetben, ha a Bérleményben bármilyen meghibásodás történne, bármilyen karbantartási feladat válna esedékessé, úgy erről, valamint a hiba elhárításáról, a feladat teljesítéséről Bérlő köteles haladéktalanul Bérbeadót írásban tájékoztatni.
- 5.3. Bérbeadó 4 db *(a foglalkoztatók egyik szobájában)* szobában hűtőszekrényt biztosít a Bérlő részére. Bérlő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a bérlemény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a szálláshely kapacitást a Bérbeadó a bérleti díj ellenében bútorozva, ágyneművel együtt biztosítja. Bérbeadó vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a vizesblokkok takarítását igény szerint, napi több alkalommal elvégzi.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő, illetve a Bérlő jogán a Bérleményben tartózkodó személyek a Bérleményben kárt (beleértve a fogyóeszközökben okozott hiányt is) okoznak, a Bérlő köteles a kárt a Bérbeadó felhívására megtéríteni oly módon, hogy az általa okozott kárt számla ellenében a 2019. május 26. napját követő 8 munkanapon belül átutalás útján megfizeti Bérbeadó 11714006-20462020-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a

felhívásnak a Bérló nem tesz eleget, a Bérbeadó az igényét jogosult azt a Bérló terhére kielégíteni. Bérbeadó jogosult a Bérló tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlóval közölni.

- 5.6. Bérló köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állapotát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérló viseli.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.8. A Bérlemény területén végzett tevékenység során a biztonságáért, a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért a bérlet időtartama alatt kizárólagosan a Bérló felel. Bérló köteles a Bérlemény megővására (pl. hűtők, berendezési tárgyak, stb.), a Bérlemény területén a hatályos munka-, tűz és balesetvédelmi előírások betartására. A Bérbeadó a Bérlőt az Ingatlan Házirendjének átadásával tájékoztatta az Ingatlanon érvényes használati szabályokról. A Házirend a Szerződés **3. sz. mellékletét** képezi. Bérló köteles a bérlemény területén hatályos Házirendet, munkavédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a bérlemény Házirendjét, a munka-, tűz és balesetvédelmi előírásokat megismerte és azt a Bérlemény teljes használata alatt betartja.

6. A szerződés hatálya, felmondás

- 6.1. A Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - a határozott időtartam leteltével (2.2. pont),
 - Felek a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - Bérbeadó él a rendkívüli felmondás jogával (6.3.-6.4. pontok),
 - Bérló él a rendkívüli felmondás jogával (6.5. pont).
- 6.2. Bérló a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén – Felek eltérő megállapodását kivéve - a bérleti jogviszony utolsó napján köteles a Bérleményt kiürítve, átadni Bérbeadó részére. Bérló – Bérbeadó kérése alapján – kötelezhető az eredeti állapot helyreállítására is.
- 6.3. Bérbeadó a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérló súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben:
 - a. a Bérló nem tesz eleget valamely, a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének,
 - b. a Bérló a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,
 - c. a Bérló, illetve a Bérló jogán a Bérleményben tartózkodó személyek a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használják,



- d. a Bérelő neki felróható okból megszegi a Szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, vagy
- e. ha a Bérelő a Bérbeadót valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak meg nem felelő adatok szolgáltatásával szándékosan megtévesztette, illetve tévedésben tartotta,
- f. Bérelő a jelen szerződés mellékletét képező Házirend, továbbá a munka- és tűzvédelmi, valamint biztonsági előírások rendelkezéseit ismételtén, vagy súlyosan megszegi,

A felmondásra jogot adó ok beálltakor Bérbeadó jogosult a Bérlemény területére történő belépést megtiltani, mindaddig, amíg a szerződésszerű teljesítés helyre nem áll.

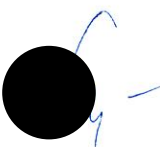
- 6.4. Bérbeadó a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a
- Bérelő ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indult, vagy
 - ha csődeljárása során fizetési moratórium nyílt meg, vagy
 - ha a Bérelő végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került vagy
 - a Bérelő, illetve közvetlen és/vagy közvetett tulajdonosai vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

Bérelő ezen tényekről köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót.

- 6.5. Bérelő a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a
- Bérbeadó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indult, vagy
 - ha a csődeljárása során fizetési moratórium nyílt meg, vagy
 - ha a Bérbeadó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - Bérbeadó ezen tényekről köteles haladéktalanul értesíteni Bérelőt.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
- 7.2. Felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.
- 7.3. Abban az esetben, ha a Bérbeadó bármely, Szerződésben, vagy jogszabályban biztosított jogával nem él, úgy az nem tekinthető a jogról történő lemondásnak.
- 7.4. Bérelő kijelenti, hogy a Szerződés érvényességéhez a Szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírásán kívül más személy, testület hozzájárulása nem szükséges annak érdekében, hogy a Szerződésben írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.



- 7.5. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadóra vonatkoznak az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), a Ptk. és a kapcsolódó egyéb jogszabályok közzétételi kötelezettségre, nyilvános adatokkal kapcsolatos felvilágosításra vonatkozó rendelkezései, amely rendelkezések korlátozhatják Szerződés bizalmas kezelését.
- 7.6. Annak okán, hogy Bérló regisztrációs lapot használ és vezet a helyi önkormányzat szabályai szerint a fizetővendégek nyilvántartásához, így Bérló kezeli a vendégek adatait. Az adatkezelés vonatkozásában Bérló, mint az Adatkezelő Adatfeldolgozója látja el ezen tevékenységét.
- 7.7. Abban az esetben, ha a Szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.
- 7.8. Felek a Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.
- 7.9. Felek a Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat mindaddig a Felek a Szerződésben megjelölt székhelyére jogosultak joghatályosan elküldeni, amíg a másik Fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti.
- 7.10. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt mindkét Fél aláírta.

Felek a jelen 6 (hat) oldalból és 7 (hét) fő pontból álló Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. február 27.

.....
Zugl

Mellékletek:

1. sz. a terület alaprajza
2. sz. állapot-felvételi jegyzék
3. sz. Házi rend
4. sz. Regisztrációs lap (a fizetővendégek regisztrálásához)
5. sz. Az idegenforgalmi adó befizetéséről hiteles másolat a Bérló részéről a Bérbeadónak, legkésőbb 8 napon belül a rendezvényt követően.

