

Eseti terem béreleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Csaniga Andrea ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
bankszámlaszám: 11714006-20462020-00000000
mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről (természetes személy)

név: Hannig Csifó Dorina Mirtil

születési hely, idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]a

adóazonosító: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

Bérbeadó bére adja, **Bérlő** bére veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. szám alatti Sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) területén található épületben található nagy terem (54m²)

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj 18 000 Ft (tizennyolcezer), amely az esetleges Áfa összegét és a **takarítási díjat** tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a bérleti díjat a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles, banki átutalással **Bérbeadó** részére megfizetni.

Felek megállapítják, és **Bérlő** feltétlen és visszavonhatatlan módon elismeri, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadóval** közösen megtartott bejárásón részletesen megismerte, részére a **Bérbeadó** mindenre kiterjedő információt átadott, és teljes körű leírást és magyarázatot biztosított.



2. A Szerződés időbeli hatálya

Felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a jelen Szerződés 1. pontjában szabályozottak szerinti a **Bérleményt - 2019. március 24.-én 16 órától – 20 óráig családi rendezvényre.**

3. Felek jogai és kötelezettségei

Bérbeadó köteles a **Bérleményt** a **Bérlő** rendelkezésére bocsátani.

Bérlő köteles a **Bérlemény** bérletéért bérleti díjat fizetni.

Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, a **Bérlő** számára az 2. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Bérlő** használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Bérbeadó jogosult a **Bérlő** tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait **Bérlővel** közölni.

Bérbeadó biztosítja a **Felek** közötti megállapodás szerinti eszközöket (asztal, székek), a fűtést, valamint a világítást, illetve a férfi- és női illemhelyek használatát, az eszközök vonatkozásában az alábbiak szerint.

- a teremben elhelyezve
 - székek
 - asztalok

Bérlő köteles a **Létesítmény** területén hatályos Házirendet, munkavédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérbeadó** által készített, a **Létesítmény** Házirendjét megismerte és azt a **Bérlemény** teljes használata alatt betartja.

Bérlő köteles az általa használt, a **Bérbeadó** tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állapotát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat **Bérlő** viseli.

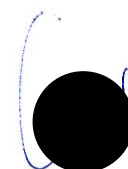
Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4. Szerződésszegés

Bármely **Fél** jogosult azonnali hatályú felmondást eszközölni, amennyiben a másik **Fél** súlyosan vagy ismétlődő módon a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik **Bérlő** részéről különösen, ha:

- **Bérlő** a **Bérleményt** nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- **Bérlő** a **Bérleményt** rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- **Bérlő** illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a **Bérleményt**;
- **Bérlő** Házirendben foglaltakat súlyosan megsérti;
- **Bérlő** a bérleti díj megfizetését elmulasztja;
- **Bérbeadó** a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.



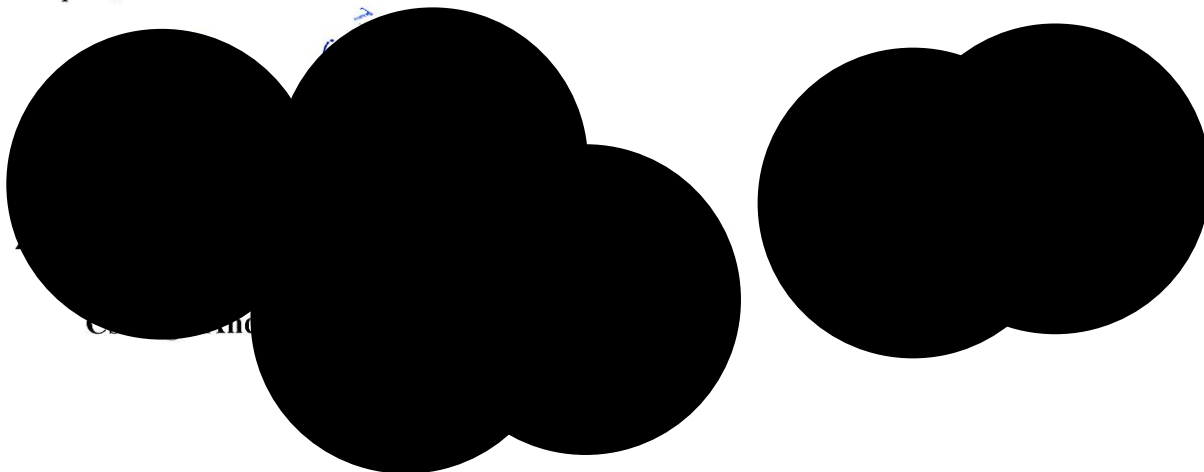
5. Egyéb

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bizalmas jellegű.

A jelen Szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Felek**, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2019. 02. 20.

The image shows several large black circles redacting the signatures and names of the parties involved in the contract. The redactions are arranged in two groups: a larger group on the left and a smaller group on the right. The text 'C...' is partially visible under the leftmost redaction.

