

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „**Szerződés**”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
 képviselő: Csaniga Andrea ügyvezető
 adószám: 23088441-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-952368
 mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: Bak Bernadett
 születési helye, ideje: [REDACTED]
 anyja neve: [REDACTED]
 adószám: [REDACTED]
 lakcím: [REDACTED]

mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) található épületben lévő **kistermet (33m²)** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

- **2019. február 20. napjától 2019. június 15. napjáig**
- **szerdai munkanapokon 18:00 órától 18:55 óráig**

2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérelő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2.) Bérelő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.
- 2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérelő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérelő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 2.4.) Bérelő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérelőt terheli.
- 2.5.) Bérelő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és

[REDACTED SIGNATURE]

személyekkel betartatni. Bérlő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.

- 2.6.) Bérlő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérlő viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 3.6. illetve a 3.7. rendelkezések szerinti Bérlő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérlőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

3.) BÉRLETI DÍJ:

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. **A bérleti díj összege: 2000 Forint/Óra.**
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérlővel szemben.
- 3.4.) A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérlő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harcinc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerinti állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szerinti észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződészegésnek minősítik Bérlő részéről különösen, ha:

- a Bérlő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérlő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérlő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;
- a Bérlő 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.



Felek súlyos szerződésszegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérleményt nem használhatja a Bérelő. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlelőt ezekről az alkalmakról.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2019.02.20.

Zuglói Önkormányzat
Zuglói Önkormányzat

Zuglói Önkormányzat

Zuglói Önkormányzat

5-9.

0000000

