

## BÉRETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.  
képviselő: Csaniga Andrea ügyvezető  
adószám: 23088441-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-952368  
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

név: Kiss Orsolya  
születési helye, ideje: [REDACTED]  
anyja neve: [REDACTED]  
adószám: [REDACTED]  
lakcím: [REDACTED]

mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

**1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti sportlétesítményben (a továbbiakban: **Létesítmény**) található épületben lévő **kistermet (33 m<sup>2</sup>)** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

2019. január 8. napjától 2019. április 25-ig

- keddi és csütörtöki munkanapokon 17 órától 18:00 óráig tartó időtartamban.

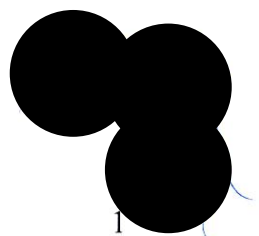
**2.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

2.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérlő rendelkezésére bocsátani.

2.2.) Bérlő köteles a Bérlemény bérletéért bérleti díjat fizetni.

2.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlő számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlő használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlővel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.

2.4.) Bérlő a Bérleményt albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérlőt terheli.



- 2.5.) Bérő köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 2.6.) Bérő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérő viseli.
- 2.7.) Felek rögzítik, hogy Bérő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérő által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 3.6. illetve a 3.7. rendelkezések szerinti Bérő által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérőt a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 2.9.) Bérő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

### **3.) BÉRLETI DÍJ:**

- 3.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja a Szerződés hatálya alatt szóbeli megbeszélés alapján került meghatározásra. A bérleti díj összege: 2000 **Forint/alkalom**
- 3.2.) Felek megállapodnak, hogy a Bérő a bérleti díjat, havi esedékességgel utólag, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles **átutalással** megfizetni. A fizetési határidő nem lehet rövidebb a számla kézhezvételét követő 8 napnál.
- 3.3.) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabály szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni a Bérővel szemben. A szerződésbe foglalt alkalom abban az esetben nem kerül kiszámlázásra, ha a Bérő legkésőbb egy héttel az időpont előtt írásban jelzi lemondási szándékát a Bérbeadó részére.

### **4.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:**

- 4.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.
- 4.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződés szerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződés szegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződés szegésnek minősítik Bérő részéről különösen, ha:

- a Bérő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt;

a Bérlő 1 (egy) hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.  
Felek súlyos szerződésszegének minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

4.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérlő nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

**5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

5.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

5.2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának szervezésében álló rendezvények elsőbbséget élveznek a helyszín kihasználásában, ilyenkor a Bérlőt nem használhatja a Bérlő. A Bérbeadó minimum egy héttel a meghatározott esemény dátumát megelőzően írásban értesíti a Bérlőt ezekről az alkalmakról.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

5.4.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5.6.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

**Budapest, 2019. január 8.**

  
**Bérbeadó**  
**Zuglói Sport- és Rendezvényszervező**  
**Nonprofit Kft.**  
**Csaniga Andrea**  
**ügyvezető**

  
**Bérlő**  
**Kiss Orsolya**

