

Szerződés tárgya: Soltvadkerti Gyermektábor gáz- és fűtés felújítási munkálatai  
 Szerződés összege: nettó 15.529.152.- Ft. + ÁFA, **bruttó 19.722.023.- Ft.**  
 Szerződés időtartama: 2017. november – 2018. április 30.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.  
 adószáma: 15735777-2-42  
 bankszámlaszáma: 11784009-15514004  
 képviseli: Karácsony Gergely polgármester  
 mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

### **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező non-profit Kft.**

székhelye: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5.  
 cégjegyzék száma: 01 09 952368  
 adószáma: 23088441-2-42  
 bankszámlaszáma: 11714006-20462020-00000000  
 telefonszáma: 36 70 6244656  
 e-mail címe: batki.laszlo@zugsport.hu  
 képviseli: Bátki László  
 mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együtt említve: **Felek**), között az alábbi tárgyban, a következő feltételek szerint:

## 1. Előzmények

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2016. május 23. napján közszolgáltatási szerződést kötött a Zuglói Sport- és Rendezvényszervező non-profit Kft.-vel. A közszolgáltatási kötelezettség körébe nem tartozó, az önkormányzat tulajdonában álló, a társaság által üzemeltetett Soltvadkerti Gyermektábor gáz- és fűtés korszerűsítési munkálatainak elvégzése vált szükségessé. Jelen szerződés alapján Vállalkozó ellátja a Zuglói Önkormányzata által elvégezni kívánt alábbi feladatot.

## 2. Szerződés tárgya

**2.1.** Fentiekre tekintettel a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Soltvadkerti Gyermektábor gáz- és fűtés korszerűsítési munkálatait jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki specifikációval és díjszabással.

**2.2.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

**2.3.** Vállalkozó – jogi és anyagi felelősségének terhe mellett – a jelen szerződés aláírásával kijelenti, illetve tanúsítja, hogy rendelkezik a vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jártassággal, jogosultságokkal, továbbá garantálja, hogy a vállalt feladat kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez szükséges minősítéssel, minőségbiztosítási rendszerrel, szaklétszámmal és egyéb kellékekkel rendelkezik, illetve mindezeket alvállalkozó bevonása esetén is biztosítja. A Vállalkozó a megrendelői tájékoztatás ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

### **3. A teljesítés határideje**

A beruházások befejezésének határideje: 2018. április 30. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4. A teljesítés helye és módja:**

4.1. Teljesítés helye: Soltvadkerti Gyermektábor (6230 Soltvadkert, Tavirózsa u. 2.)

4.2. Vállalkozó önállóan bonyolítja és szervezi a munkavégzést, egyeztet a teljesítésbe bevont alvállalkozóval.

4.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevetelére, az alvállalkozó(k) igénybevétele azonban nem mentesíti Vállalkozót a felelőssége és szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. Vállalkozó a jelen szerződésbe bevont alvállalkozók /munkavállalók tevékenységéért teljes felelősséget vállal.

4.4. Vállalkozó köteles jelen szerződés 2.1. pontjában körül írt és specifikált szolgáltatást kifogástalan módon és minőségben elvégezni. A rábízott feladatoknak a Megrendelő igényeinek és törvényes érdekeinek megfelelően, a szakmai szabályok maximális figyelembevételével a társaságtól elvárható gondossággal és szakmai színvonalon eleget tenni. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

### **5. Megrendelő teljesítés igazolása**

5.1. Vállalkozó köteles a feladat teljesítését követően írásos teljesítési jelentést készíteni a Megrendelő részére az általa elvégzett feladatokról. A teljesítési jelentésnek tartalmaznia kell a valósággal egyező módon, utólag ellenőrizhető formában, a teljesített feladat részletes leírását és költségvetését.

5.2. A Megrendelő által aláírt teljesítési jelentés és a műszaki ellenőr által aláírt műszaki átadás-átvételi dokumentum képezi a számlázás alapját. Megrendelő részéről szakmai teljesítés igazolására a Főmérnökség Fejlesztési, Beruházási Csoportja, Napholcz József mb. csoportvezető jogosult.

5.3. Megrendelő a teljesítési jelentés alapján a teljesítést akkor fogadja el, ha a teljesítési jelentés, Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt helyszíni átadás-átvételi dokumentum alapján igazolható a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése.

## **6. A vállalkozói díj és annak megfizetése**

6.1. Felek a 2.1. pontban megjelölt munkák vállalkozói díját a részletezett specifikáció alapján átalánydíjban állapítják meg. Vállalkozó átalánydíja összesen nettó 15.529.152.- Ft. + ÁFA, **bruttó 19.722.023.- Ft.**, azaz tizenkilencmillió-hétszázhuszonezer-huszonhárom forint.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a díj tartalmazza a 2.1. pont szerint elvégzett és elszámolható munka teljes körű, hiba- és hiánymentes, határidőre történő elvégzéséhez és bonyolításához szükséges minden költséget.

6.3. A vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő részéről teljesítés igazoló által igazolt szakmai teljesítési jelentés birtokában kiállított, Megrendelő nevére szóló számla alapján kerül sor.

6.4. Vállalkozó részéről szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján a Megrendelő 30 banki napon belül köteles a Vállalkozó számláján feltüntetett bankszámlára átutalni a vállalkozói és bonyolítói átalánydíjat. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti.

7.2. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés jelen szerződés 3. pontjában meghatározott befejezési határidejét Vállalkozó rajta kívülálló ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy azt akadályoztatás címén, tudomására jutását követően azonnal, írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Az akadályoztatást közlő levélnek tartalmaznia kell az akadályoztatás okát, valamint az ebből eredő határidő eltolódást. Megrendelő, ha az akadályoztatás tényét – indokolt esetben – elfogadja, úgy az új határidő elfogadásával visszaigazolja azt, amennyiben nem ismeri el, úgy írásban jelzi azt Vállalkozónak.

## **8. Kapcsolattartók a szerződés teljesítése során**

a Megrendelő részéről a szakmai teljesítési jelentés igazolására jogosult:

név: Napholcz József Főmérnökség, mb. csoportvezető  
tel.: +36 70 3329637  
e-mail: [napholcz.jozsef@zuglo.hu](mailto:napholcz.jozsef@zuglo.hu)

a Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Bátki László  
Tel: +36 (70) 6244656  
E-mail: [batki.laszlo@zugsport.hu](mailto:batki.laszlo@zugsport.hu)

Felek kölcsönösen kötelesek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

## **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre, neki felróható ok(ok)ból nem tesz eleget és késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés nettó ellenszolgáltatási értékének 1 %-a. A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

9.2. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt követő 20 napon belül szerződésszerűen nem teljesít, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani és késedelmi kötbér helyett meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó ellenszolgáltatási értékének 30 %-a. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

9.3. A kötbér összege a teljesítés igazolás alapján kiállított végszámla összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű Végszámla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

## **Vegyres rendelkezések**

10. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

11. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és Megbízó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Vállalkozási szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 4 (négy) eredeti példányban aláírták. A szerződés aláírása napjával lép hatályba.


Kelt; Budapest, 2017. november „.....”.

Kelt; Budapest, 2017. november „.....”.

  
Megrendelő  
Képviseli: **Karácsony Gergely**  
polgármester  
2017 JAN 17  


Zuglói Sport- és Rendezvényszervező  
Nonprofit Kft.  
Adószám: 3088441-2-22  
1143 Bp. Dózsa György út 100.  
Tel: 14066210 / 14066000  
  
Vállalkozó  
**Bátki László**  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Budapest, 2017. november „.....”  
2017 DEC 22.

