

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Zuglói Sport és Rendezvényszervező Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9., cégjegyzékszám: 01-09-952368, adószáma: 23088441-2-42, képviseli: Bátki László ügyvezető), továbbiakban megrendelő,

másrészről az **Újvári László EV.** (székhely: ~~6230 Soltvadkert, Fősek tere 6.~~ Vállalkozói igazolvány szám: ES-360290, adószáma: 43720969-2-23, számlaszám: ~~11111111111111111111~~, képviseli: Újvári László – a továbbiakban vállalkozó, együttesen felek – között az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő vállalásba adja, Vállalkozó elvállalja a Zuglói Gyermektábor 6230 Soltvadkert, Tavirózsa utca 2. hő központ karbantartási munkáit a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint.

A jelen Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben és a tervezői dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak.

Az Vállalkozó kivitelező a munkát a saját költségén végzi, továbbá kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez rendelkezik mind a személyi, mind a tárgyi feltételekkel, valamint jogosultságokkal. A költségek magukban foglalják a Vállalkozó kivitelező által igénybe vett alvállalkozó szerződésükben meghatározott vállalkozói díját.

Vállalkozó a Szerződés tartalma során csak szakképzett, a kivitelezéshez szükséges technológiában jártas, megbízható, Magyarországon érvényes munkavállalói engedéllyel, valamint érvényes munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, azzal, hogy ezt a követelményt az esetleges további alvállalkozókkal szemben is szigorúan érvényesíteni köteles, mindezzel Vállalkozó fokozott (veszélyes üzemi) felelősséget vállal. Amennyiben e kötelezettségének elmulasztásából eredően a Megrendelőt kár éri, úgy ezért teljes körű kártérítési felelősség terheli, azzal, hogy felróható magatartásának hiányára nem hivatkozhat.

2. A jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzésének a vállalkozói díja: 40.000 + Áfa / alkalom.

A Vállalkozó a jelen szerződés keretein belül vállalja, hogy a fűtési idényben két alkalommal, a Vállalkozó saját ütemterve szerint az üzemeltetővel egyeztetett időpontban elvégzi a karbantartási munkálatokat, valamint a garancia időn belüli javításokat.

A Vállalkozói díj magában foglalja az alábbi költségeket:

- Az alkalmazottak bér költségeit és járulékait,
- az esetlegesen igénybevett alvállalkozók részére megfizetendő vállalkozási díjakat,

- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
 - az adminisztrációs költségeket,
 - a környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
 - a különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket,
 - a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által a szerződés aláírásakor nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyek megszerzésével járó költségeket,
 - banki költségeket és díjakat,
 - a hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait,
 - hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
 - a vállalt jótállási és szavatossági kötelezettségek ellentételezését,
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos költségeket.
3. Felek a szerződést határozatlan időtartalomra kötik. A szerződés 2018. március 22. napján, annak aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
4. Megrendelő helyszíni képviselője:
E-mail cím:
Telefon:
Vállalkozó helyszíni képviselője:
E-mail cím:
Telefon:
5. Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában feltüntetett vállalkozói díjról szóló számláját az alábbiak szerint jogosult megrendelő részére kibocsátani.
Karbantartási alkalmanként a megrendelő képviselőjének átadott, és általa igazolt munkalap alapján a megrendelő képviselője által kiállításra került teljesítési igazolás vállalkozó általi kézhezvételét követően 8 napon belül.
Megrendelő a számla beérkezését követő 8 napon belül banki átutalással teljesít vállalkozónak az OTP Banknál vezetett 11732181-20027674 számú számlájára.
6. Az eseti javítási munkákat 5.000 Ft + ÁFA / óra kiszállási díj felszámítása mellett, amely díj nem tartalmazza az eseti munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltséget, amely anyagköltség a megrendelőt terheli. A beépítendő anyagokat

és az alkalmazott beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelővel jóváhagyatni. A munkálatok jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A jóváhagyás nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a megrendelő eseti megrendelésének vállalkozó tudomására jutásának időpontjától fűtési szezonban 4 órás, fűtési szezonon kívül 10 órás reakció idő betartására. A vállalkozó által vállalt reakció idő be nem tartása súlyos szerződészegésnek minősül, és az abból eredő károkért a vállalkozó teljes anyagi felelősséget vállal.

Amennyiben a megrendelő által bejelentésre került eseti megrendelés, vagy hibajelenség a megrendelő rendes tevékenységében nem okoz semmiféle fennakadást, abban az esetben a vállalkozó reakció ideje fűtési szezonban 6 óra, fűtési szezonon kívül 12 óra. Amennyiben a megrendelő által bejelentésre került eseti megrendelés, vagy hibajelenség, vagy haváriajelenség, illetve közvetlen anyagi kár bekövetkeztére lehet számítani, vagy baleset- vagy életveszélyes helyzet alakulhat ki, úgy abban az esetben a vállalkozó reakció ideje 3 óra. Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a bejelentéseket minden egyéb formai kötöttség nélkül fogadja (pl. mobiltelefon, telefax, e-mail, sms, stb.).

Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben meghatározásra került reakció idők be nem tartása a Vállalkozó általi súlyos szerződészegésnek minősül. A reakció idő be nem tartásából eredő összes kár (vagyonosi és nem vagyonosi, egyéb kártérítési, stb.) a vállalkozót terheli.

A fűtési igény minden tárgyév október 15. napjával kezdődik, a rendelkezésre állási időszak minden tárgyév október 01. napjától kezdődik. A rendelkezési időszakban vállalkozó köteles rendelkezésre állni és tevékenységét úgy szervezni, hogy a megrendelő kérésére 24 órán belül a fűtést be lehessen indítani.

Számlázási adatok: Zuglói Sport és Rendezvényszervező Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9., adószáma: 23088441-2-42).

Amennyiben a Megrendelő részéről a számla tartalmával kapcsolatban kifogás merül fel, annak mibenlétét köteles 8 napon belül a vállalkozóval írásban közölni. A megrendelői kifogás megnyugtató rendezéséig megrendelő jogosult a számla kifizetését függőben tartani vagy vállalkozó részére a számlát teljesítetlenül visszaküldeni.

Amennyiben megrendelő a vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése miatt követelést támaszt, abban az esetben megrendelő jogosult a követelt összeget a vállalkozó számlakövetelésébe beszámítani, vagy a követelés erejéig a vállalkozó számlájának megfizetését a megrendelői követelés kiegyenlítéséig visszatartani.

Vállalkozó a jelen szerződés alapján keletkező díj- és költségigényét másra át nem ruházhatja, nem engedményezheti, továbbá azt meg nem terhelheti.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkoriban jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

7. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő gondoskodik a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételéről.

Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges víz- és energia vételezési lehetőséget.

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a javítások, karbantartások elvégzésének idejére a szerződés tárgyát képező berendezéseket, az üzemi feltételek biztosításával, rendelkezésre bocsátja. A balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, körülményeket biztosítja. Az elvégzett javításokat, felhasznált anyagokat, alkatrészeket a munkalap aláírásával igazolja.

Megrendelő ellenőrzésre jogosult dolgozója bármely időpontban jogosult ellenőrzést végezni az átadott, lezárható munkaterületen is.

8. Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés szerinti munkálatok elvégzésére jogosult, az ilyen tevékenységet folytató vállalkozó kivitelezőkkel szemben támasztott jogszabályi követelményeknek, hatósági előírásoknak messzemenőig megfelel, és garantálja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi, illetőleg hatósági követelményeknek a jelen szerződés szerinti időtartam alatt mindvégig meg fog felelni. E kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó köteles e körülményeiben beálló változást a Megrendelő felé haladéktalanul írásban bejelenteni.

Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelő I. o. teljesítést vállal.

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdődően köteles Karbantartási naplót felfektetni és vezetni.

Vállalkozó a munkaterületen felelős a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és rendészeti előírások betartásáért.

Vállalkozó a munkaterületen keletkező építési hulladékot folyamatosan összegyűjti és saját költségén a munkaterületről elszállítja.

Amennyiben Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó három napon belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkaterületen található munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

Vállalkozó gondoskodik a bontáshoz, szereléshez szükséges eszközök alkalmazásáról, valamint dolgozóinak munkavédelmi oktatásról, megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakemberekről.

Vállalkozó a Megrendelő házirendjét köteles betartani.

Vállalkozó köteles gondoskodni a hőellátó berendezések üzemeltetésével kapcsolatos adminisztratív tevékenységek ellátásáról, energiafelhasználást befolyásoló tényezőket nyomon követni, dokumentálni.

Vállalkozó köteles a megrendelő feladatát képező adatszolgáltatásokhoz a szükséges információkat, mérési eredményeket és a kért segítséget megadni, továbbá havonta, írásbeli tájékoztatást adni a hőellátó rendszer állapotáról, működéséről.

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdődően köteles Karbantartási naplót felfektetni és vezetni.

Vállalkozó garantálja a szerződéses munkák teljesítését. Kötelezettséget vállal a munkák szak-szerű és I. osztályú kivitelezéséért, valamint gyári új hibátlan anyagokat épít be, és a fődarabok garanciális időszak folyamán felmerülő minden hiányosságát saját költségén javítja ki.

Vállalkozó felel azért, hogy a saját tevékenységéhez tartozó, a Megrendelő munkaterületén használt munkaeszközök megfelelő műszaki állapotúak és az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzésre alkalmasak legyenek.

Vállalkozó a saját tevékenységi körében Megrendelő felé teljeskörűen felel az általa, vagy az általa bevont alvállalkozók, közreműködők által okozott károkért. Továbbá a tevékenységével veszélyeztetett minden személy testi épségéért. Vállalkozó saját tevékenysége során garantálja a vagyon és az életvédelem biztonságát.

Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást.

A munkafolyamatokat az alkalmazott technológiákat, munkaeszközöket és az anyagokat úgy kell megválasztani, hogy azok sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztessék. Mivel a munkaterületen különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. E követelmény megvalósításáért Vállalkozó, mint munkáltató felel. (Mvt. 1993. évi XCIII. tv. 40. §).

Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztása vagy be nem tartása illetve Vállalkozó bármilyen szakszerűtlen tevékenységéből eredő károkozás, még a szerződésen kívül okozott kár is - a vis-major esetektől eltekintve – Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik.

Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói, közreműködői részéről történő tevékenységet úgy kell végezni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor a Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.

Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

Vállalkozó köteles minden, munkájával kapcsolatos hatósági engedély (hozzájárulás, jóváhagyás) beszerzéséről gondoskodni, amely a szerződésben meghatározott feladat határidőben történő teljesítéséhez szükséges.

Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen reprodukálható másolatokat kapni Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól.

Vállalkozó felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kizárólag minden korlátozástól mentesen az ő tulajdonában álló anyagokat, berendezéseket, felszereléseket (továbbiakban együttesen: dolgok) használ fel, illetve épít be. Szavatolja továbbá, hogy az általa teljesített kivitelezés során olyan dolgot nem használ fel, illetve nem épít be, melyen harmadik személynek olyan joga, vagy igénye áll fenn, ami a Megrendelő tulajdonszerzését kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy az általa a Szerződés teljesítése során beépített, illetve felhasznált dolgok a beépítéssel, illetve a felhasználással Vállalkozó tulajdonából kikerülnek, azokra vonatkozóan tulajdonjogi igénye ezt követően nem állhat fenn, az ilyen igény érvényesítéséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy jelen garanciális jelentőségű szabályt a teljesítésében esetlegesen közreműködő alvállalkozók is messzemenőig be fogják tartani.

9. A jelen szerződés módosítására csak írásban, a felek kölcsönös megegyezése alapján és csak az erre feljogosított képviselőik aláírásával kerülhet sor.

Felek a jelen szerződést 30 naptári napos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül írásos formában felmondhatják. A felmondási időtől a felek közös megegyezéssel eltekinthetnek. Felek bármelyike jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

Többletmunkát, pótmunkát csak Megrendelő előzetes jóváhagyásával, írásos megrendelése esetén a megrendelő képviselője által igazolt munkalap, és a megrendelő képviselője által kiállításra került teljesítési igazolás birtokában jogosult vállalkozó érvényesíteni megrendelő felé.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek az egymás közti jogviták eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Budapest, 2018. 03.22.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Sugár u. 5-9.
Adószám: 11800000-00000000
Zuglói Sport és Rendezvényszervező
Nonprofit Kft.
Bátki László ügyvezető

BÚVARI LÁSZLÓ É.V.
MŰSZAKI KÉPVISELŐK ÉV.
6200 Budaörs, Sugár u. 5.
Tel: 71-421-4211, Fax: 71-421-4217
Adószám: 11800000-00000000
Világos köz...
Újvári László EV
vállalkozó

1. számú melléklet

Karbantartási szerződés tárgyát képező berendezések: 3 db
Vitodeus 100 35kW típusú kazán

A karbantartás műszaki tartalma:

- Gázszerelvények ellenőrzése.
- Mágnesszelepek, szűrő tisztítása.
- Égéslevegő ventilátor motor ellenőrzése, tisztítása.
- Sugárzó égőfej tisztítása, ellenőrzése.
- Automatika, elektromos berendezések ellenőrzése.
- Tüzelésvezérlő ellenőrzése, utánállítása.
- Kondenzátum-elvezetés ellenőrzése, szifon tisztítása.
- A gáztömorség vizsgálata.
- Az égő be szabályozása, tüzeléstechnikai mérések elvégzése, üzemi próbák lefolytatása.
- Vízhőminőség ellenőrzése.
- Burkolat ellenőrzése.
- Hőszigetelés ellenőrzése.
- Tüztéroldali tömorség vizsgálata, karbantartása.
- Tüztértisztítás, füstjáratok tisztítása megbontással (3 évenként).
- Égéstermék elvezetés ellenőrzése.
- Kémény huzat ellenőrzés, mérése (évente).
- Fordítókamra ellenőrzése, szükség szerint a fordítókamra tömítés cseréje.
- Vegyszeres tisztítás (3 évente).
- Vízoldali tömorség ellenőrzése, szükség szerinti javítása.
- Töltő - ürítő szerelvények ellenőrzése.
- Csővezetéki kötések és szerelvények ellenőrzése.
- Kazánon lévő nyomás és hőmérséklet szabályzó beállítása, ellenőrzése.
- Vízállásmutatók és vízszint szabályzó szerelvények karbantartása.
- Lefúvató, biztonsági szelepek ellenőrzése, karbantartása.
- Kémlelő nyílások tisztítása tömítése.
- Hőcserélők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása.
- Beépített fűtési szivattyúk karbantartása.

- Beszabályozások elvégzése a szabályzó, vezérlő, védelmi és reteszelő rendszerekben.
- Egyéb a gépkönyvben és a karbantartási utasításban előírt ellenőrzés.
- Végzett munka dokumentálása.
- Próbaüzem végzése, tüzeléstechnikai mérések végzése, jegyzőkönyv készítése.
- A berendezés gyártója által a kezelési és karbantartási utasításban, valamint a karbantartások (és hibaelhárítások) során a 63/2004 (IV.27.) GKM a nyomástartó és töltőlétesítmények műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló rendelet előírásait, a 2008. évi XL. a földgázellátásról szóló törvény, és a 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet műszaki-biztonsági előírásait szigorúan be kell tartani! Ugyancsak be kell tartani a mindenkor hatályos Európai Unió jogszabályok, előírások és szabványok idevonatkozó részeit is.
- A gázüzemű berendezések energiagazdálkodási szempontból előírt üzemi vizsgálatainak elvégzése, bizonylatolása. A vizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetése, a berendezések energiagazdálkodási szempontból gazdaságos üzemének biztosítása és megfelelőségének tanúsítása (20/1998. IV. 17. IKIM rendelet és az azt módosító 3/2000 I. 31. GM rendelet szerint).
- Évente 1 alkalommal a személyzet oktatása és dokumentálása.
- Tárgulási tartályok karbantartása:
 - tartályok szükség szerinti tisztítása,
 - visszacsapó szelepek működésének ellenőrzése, szűrőinek tisztítása,
 - biztonsági szerelvények, szelepek ellenőrzése, beállítása,
 - gumiharangok állapotának ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
 - kompresszorok karbantartása (speciális tárgulási tartályoknál),
 - elektromos vezérlés, automatika ellenőrzése (speciális tárgulási tartályoknál),
 - egyéb a gépkönyvben és a karbantartási utasításban előírt ellenőrzés.
- Vízlágyító berendezések karbantartási feladatai:
 - szelepek karbantartása, tömítések szükség szerinti cseréje,
 - keménységi fok mérése, eredménytől függően teljes töltetcsere,
 - regenerálás utáni újabb vízminőség mérése, ellenőrzése,
 - fél óra folyamatos üzem utáni ismételt vízkeménység mérés,
 - mérési eredmények kazánnaplóba való rögzítése.