

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9., Cg.: 01-09-952368, adószáma: 23088441-2-42, képviseli: Bátki László ügyvezető) – a továbbiakban: **Bérbeadó** – másrészről a **Riders Fest Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: ~~6230 Soltvadkert, Kladov Gyula utca 5-9-2-02, képviseli: Csikvári Tamás ügyvezető~~) – a továbbiakban: **Bérlő** – együtt, mint fél, vagy felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Budapest Főváros XIV. Kerületi Zuglói Önkormányzatának döntése alapján kezeli a soltvadkerti Zuglói Gyermektábort (6230, Soltvadkert, Tavirózsa u. 2., a továbbiakban: **Gyermektábor**). Bérlő azzal kereste meg a Bérbeadót, hogy a **2018. május 25.** napjától **2018. május 27.** napjáig (azaz 3 napra és 2 éjszakára; érkezés: május 25. péntek 12.00, távozás: május 27. vasárnap 12.00) terjedő időszakban a Soltvadkerten megrendezésre kerülő **Riders Fest Motoros és Rock Fesztivál** résztvevői számára a Gyermektábor területén folyamatos jelleggel, legfeljebb **150 fő** részére szálláshely szolgáltatást béreljen. Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megállapodást kötik. Bérbeadó térítés ellenében lehetőséget biztosít Bérlő rendezői csapatának, hogy 2018. május 23-tól már elfoglalhassa, Ennek díja: **1.000,- Ft + IFA/ fő / éjszaka** (tehát egyezer forint + IFA éjszakánként és fejenként). Az idegenforgalmi adót (IFA) a Bérlő rendezi a soltvadkerti önkormányzattal.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Gyermektábor területének a Szerződés **1. sz. mellékletében** megjelölt részét (a továbbiakban: **Bérlemény**). Felek rögzítik, hogy a Bérlemény legfeljebb 150 (százötven) fő részére, legfeljebb 50 (ötven) darab szoba szálláshely célú használatára, a szálláshely szolgáltatás részeként fürdő és WC használatára terjed ki az ott lévő tárgyi infrastruktúra egyidejű használatával. Bérbeadó 4 db (*a foglalkoztatók egyik szobájában*) szobában hűtőszekrényt biztosít a Bérlő részére. Bérlő tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a bérlemény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja. Felek megállapítják, és Bérlő feltétlen és visszavonhatatlan módon elismeri, hogy a Bérleményt a Bérbeadóval közösen megtartott bejárásán részletesen megismerte, részére a Bérbeadó mindenre kiterjedő információt átadott, és teljes körű leírást és magyarázatot biztosított.
3. Bérlő a Bérleményt megtekintett állapotában, a jelen Szerződés feltételei szerint, az ebben foglalt jogok és kötelezettségek mellett, rendvédelmi szervek részére történő szálláshely szolgáltatás biztosítása, valamint a Riders Fest Motoros és Rock Fesztivál résztvevői és közreműködői céljára veszi bérbe. Esetleges eltérő tevékenység folytatása esetén Bérlő köteles Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni a tevékenység megkezdését legalább 15 nappal megelőzően.
4. Bérbeadó a Bérleményt legkésőbb 2018. május 23-án megtekintett állapotban adja a Bérlő birtokába, aki azt köteles birtokba átvenni. Felek a Bérlemény Bérlő részére történő birtokbaadásáról állapot-felvételi dokumentáció készítenek, amely a Szerződés **2. sz.**

**melléklete.** Az állapot-felvételi dokumentáció célja, hogy a Bérlemény visszaadásakor a Bérlemény átadáskori állapotát és a használat alatt okozott esetleges károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Bérelő feladata. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény visszaadásakor az átadáskor felvett dokumentáció tartalmával megegyező dokumentációt készítenek.

5. Felek rögzítik, hogy a szálláshely kapacitást a Bérbeadó a bérleti díj ellenében bútorozva, ágyneművel együtt biztosítja. Bérbeadó vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a vizesblokkok takarítását igény szerint, napi több alkalommal elvégzi.
6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő, illetve a Bérelő jogán a Bérleményben tartózkodó személyek a Bérleményben kárt (beleértve a fogyóeszközökben okozott hiányt is) okoznak, a Bérelő köteles a kárt a Bérbeadó felhívására megtéríteni oly módon, hogy azt átutalja a Bérbeadó bankszámlájára. Amennyiben a felhívásnak a Bérelő nem tesz eleget, a Bérbeadó az igényét jogosult azt a Bérelő terhére kielégíteni. Bérbeadó jogosult a Bérelő tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérelővel közölni. Bérelő köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérelő viseli. Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
7. Bérlemény területén végzett tevékenység során a biztonságáért, a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért a bérlet időtartama alatt kizárólagosan a Bérelő felel. Bérelő köteles a Bérlemény megővására (pl. hűtők, berendezési tárgyak, stb.), a Bérlemény területén a hatályos munka-, tűz és balesetvédelmi előírások betartására. A Bérbeadó a Bérelőt az Ingatlan Házirendjének átadásával tájékoztatta az Ingatlanon érvényes használati szabályokról. A Házirend a Szerződés **3. sz. mellékletét** képezi. Bérelő köteles a bérlemény területén hatályos Házirendet, munkavédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a bérlemény Házirendjét megismerte és azt a Bérlemény teljes használata alatt betartja.
8. Felek a Szerződést 2018. május 27. (vasárnap, 12 óráig) napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. A bérleti jogviszony kezdő időpontja 2018. május 25. (12 órától) napja.
9. A bérleti díj összege: **Br. 500.000,- Forint + IFA** (ötszázezer) a két éjszakára, tehát 250.000,-Ft egy éjszakára, **napi maximum 150 főre** (két éjjelre 2 x 150 fő, max. 300 főre).
  - A települési önkormányzatnak, a bérelő által megfizetett adó nélkül. Az idegenforgalmi adót (IFÁ-t) a fesztivál szervezői rendezik a soltvadkerti önkormányzattal.
  - A bérleti díj befizetése, díjbekérő alapján, átutalással, a táborozás megkezdésének napján 2018. május 24-ig esedékes (a maradék Br. 400.000,- Ft (négy száz-ezer)).
  - A bérleti díj után a Bérelő a mindenkori hatályos magyar jogszabályok alapján köteles általános forgalmi adót fizetni. A bérleti díj és az IFA fizetése magyar forintban esedékes.



- Bérlo és Bérbeadó regisztrációs lapot készítenek és vezetnek a fizetővendégek nyilvántartásához (**4. sz. melléklet**).
10. Abban az esetben, ha Bérlo a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra késedelmi kamatot fizetni, amelynek mértéke a mindenkor Magyar Nemzeti Bank által meghatározott jegybanki alapkamat + 8 %.
  11. Bérlo köteles a Szerződésben vállalt bérleti díjfizetési kötelezettségének teljesítésének biztosítéka céljából **100.000,- Ft**, azaz egyszázezer forint összeget Bérbeadó részére megfizetni (a továbbiakban: **Díjbekérő**) oly módon, hogy azt átutalja a Bérbeadó a 11714006-20462020-00000000 számú számlájára, **2018. május 11.** napjáig, melyről Bérbeadó számlát állít ki.
  12. A Bérlo Bérleménybe bevitt vagyontárgyai vonatkozásában Bérbeadó jogosult törvényes zálogjogát – a továbbiakban: zálogjog – követelése erejéig érvényesíteni, amennyiben Bérlo a jelen szerződésből eredő, díj-, illetve költségfizetésre vonatkozó kötelezettsége teljesítésével késedelembe esett. Bérlo csak abban az esetben hivatkozhat arra a tényre, hogy ezen vagyontárgyak nem az ő tulajdonát képezik, ha ezt hitelt érdemlően, eredeti okiratok bemutatásával bizonyítani tudja. Amennyiben Bérbeadó zálogjoga érvényesítését bejelenti, Bérlo köteles a zálogtárgyakról készítendő leltár felvételében együttműködni.
  13. Bérbeadónak a Szerződésből eredő bármilyen követelésével szemben Bérlo a jelen vagy más jogviszonyból származó követelését beszámítás útján nem jogosult érvényesíteni, visszatartási joggal nem élhet.
  14. Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát a Bérbeadó által támasztott elvárásoknak megfelelően folyamatosan megőrizni. Abban az esetben, ha a Bérleményben bármilyen meghibásodás történne, bármilyen karbantartási feladat válna esedékessé, úgy erről, valamint a hiba elhárításáról, a feladat teljesítéséről Bérlo köteles haladéktalanul Bérbeadót írásban tájékoztatni.
  15. A Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
    - a határozott időtartam leteltével (8. pont),
    - Felek a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
    - Bérbeadó él a rendkívüli felmondás jogával (17-18. pontok),
    - Bérlo él a rendkívüli felmondás jogával (19. pont).
  16. Bérlo a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén – Felek eltérő megállapodását kivéve - a bérleti jogviszony utolsó napján köteles a Bérleményt kiürítve, átadni Bérbeadó részére. Bérlo – Bérbeadó kérése alapján – kötelezhető az eredeti állapot helyreállítására is.
  17. Bérbeadó a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérlo súlyos szerződés-szegést követ el. Súlyos szerződés-szegésnek minősül, amennyiben:
    - a. a Bérlo nem tesz eleget valamely, a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének,
    - b. a Bérlo a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,



- c. a Bérelő, illetve a Bérelő jogán a Bérleményben tartózkodó személyek a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használják,
- d. a Bérelő neki felróható okból megszegi a Szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, vagy
- e. ha a Bérelő a Bérbeadót valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak meg nem felelő adatok szolgáltatásával szándékosan megtévesztette, illetve tévedésben tartotta,
- f. Bérelő a jelen szerződés mellékletét képező Házirend rendelkezéseit ismételten, vagy súlyosan megszegi,

és Bérelő a Bérbeadó szerződés szerű teljesítésre történő írásbeli felhívására 8 (nyolc) napon belül sem pótolná kötelezettségét vagy hagyna fel szerződés szerű magatartásával.

18. Bérbeadó a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a
- Bérelő ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indult, vagy
  - ha csődeljárása során fizetési moratórium nyílt meg, vagy
  - ha a Bérelő végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került vagy
  - a Bérelő, illetve közvetlen és/vagy közvetett tulajdonosai vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
- Bérelő ezen tényekről köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót.
19. Bérelő a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a
- Bérbeadó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indult, vagy
  - ha a csődeljárása során fizetési moratórium nyílt meg, vagy
  - ha a Bérbeadó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került;
  - Bérbeadó ezen tényekről köteles haladéktalanul értesíteni Bérleőt.
20. Az idegenforgalmi adó (IFA) befizetését követően, a Bérelő erről hiteles másolat csatol a Bérbeadó részére, legkésőbb 8 napon belül a rendezvényt követően **(5. sz. melléklet)**.
21. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
22. Felek esetleges jogvitájuk esetére értékhatártól függetlenül kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét.
23. Abban az esetben, ha a Bérbeadó bármely, Szerződésben, vagy jogszabályban biztosított jogával nem él, úgy az nem tekinthető a jogról történő lemondásnak.
24. Bérelő kijelenti, hogy a Szerződés érvényességéhez a Szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírásán kívül más személy, testület hozzájárulása nem szükséges annak érdekében, hogy a Szerződésben írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
25. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadóra vonatkoznak az Áht., a Ptk. és a kapcsolódó egyéb jogszabályok közzétételi kötelezettsége, nyilvános adatokkal kapcsolatos



felvilágosításra vonatkozó rendelkezései, amely rendelkezések korlátozhatják Szerződés bizalmas kezelését.

26. Abban az esetben, ha a Szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.
27. Felek a Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet. A módosítás érvényességéhez a Bérbeadó alapítójának jóváhagyása szükséges.
28. Felek a Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat mindaddig a Felek a Szerződésben megjelölt székhelyére jogosultak joghatályosan elküldeni, amíg a másik Fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti.
29. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt mindkét Fél aláírta.

Felek a jelen 5 (öt) oldalból és 29 (huszonkilenc) fő pontból álló Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Budapest, 2018. május 08.**

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező

Nonprofit Kft.

1171. Budapest, József u. 5-9.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező

Nonprofit Kft.

Bátki László, ügyvezető

Bérbeadó

**Mellékletek:**

1. sz. a terület alaprajza, azaz a Bérlemény meghatározása;
2. sz. állapot-felvételi jegyzőkönyv
3. sz. Házi rend
4. sz. Regisztrációs lap (a fizetővendégek regisztrálásához)
5. sz. Az idegenforgalmi adó befizetéséről hiteles másolat a Bérelő részéről a Bérbeadónak, legkésőbb 8 napon belül a rendezvényt követően.

