

**BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS GÉPJÁRMŰ HASZNÁLATRA**

amely létrejött egyrészről

**Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-952368

Adószám: 23088441-2-42

Bankszámlaszám: 11714006-20462020-00000000

Képviseli: Bátki László ügyvezető (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és

helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. A Szerződő Felek**

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az általa bérbe adott gépjármű felett rendelkezni jogosult és annak bérbeadására jogosult.

Bérlő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy adótartozással nem rendelkezik, továbbá a szerződéses tárgyalások során a Bérbeadó részére hiteles tájékoztatást nyújtott saját gazdasági, pénzügyi helyzete tekintetében, és előreláthatóan képes a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésére, ideértve a kiegészítő biztosítékok nyújtásának vállalt kötelezettségének teljesítését is.

A jelen szerződés tárgya, a **Bérlő** által bérbe vett a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező NGW-730 frsz-ú tehergépjármű és annak valamennyi tartozéka (így különösen indítókulcs, forgalmi engedély, biztosítási dokumentumok; a továbbiakban együtt: **Jármű**) **Bérbeadó** általi bérbeadása, illetve **Bérlő** általi bérlése.

Jármű forgalmi rendszáma:	NGW 730
Jármű gyártmánya:	VW
Jármű típusa:	Crafter
Szerződés futamideje (lejárat):	2018. március 12. napjától – 2018. szeptember 25. napjáig
Igénybejelentés megrendelés módja:	telefonon 24 órával előtte
Alkalmankénti használati idő:	15 órától 19 óráig terjedhet

**2. Bérleti díj, költségek megtérítése**

A bérleti díj mértéke 4000 Ft + ÁFA, azaz Négyezer Ft + ÁFA/alkalom, melyet felek utólag az igénybevett alkalmak számának megfelelően számolnak el.

A bérleti díj a bérleti időszak lejártát követően utólag esedékes. Bérbeadó a bérleti időszakra vonatkozó számlát, a bérleti időszak lejártát követően 10 napon belül köteles a Bérlő részére elküldeni, és Bérlő köteles a számla összegét a számla kézhezvételétől számított 10. napig banki átutalással kiegyenlíteni bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11714006-20462020-00000000 számú számlájára.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat Bérbeadó a szerződéskötéskor érvényben és hatályban lévő adók, díjak, költségek és egyéb szabályozók alapján kalkulálta. Arra tekintettel, hogy a jelen szerződés tartós jogviszonyt hoz létre a Felek között, a Felek kifejezetten kikötik a Bérbeadó

egyoldalú szerződésmódosításának jogát arra az esetre, ha a Járművel kapcsolatosan az őt terhelő, tőle független adók, díjak, költségek és egyéb szabályozók Bérbeadótól függetlenül emelkednek - így különösen új adók /illetékek/ költségnevek bevezetése, meglévők mértékének növekedése esetén.

Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult - a késedelemmel érintett félév első napján érvényes magyar jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékű - késedelmi kamatot érvényesíteni.

A Bérelő bármilyen szerződésszegéséből vagy egyéb károkozó magatartásából, illetőleg a felelősségi körébe tartozó bármilyen egyéb körülményből eredő, jelen szerződés szerinti Bérbeadói igény biztosítására vonatkoznak, azokból Bérbeadó minden ilyen igényét kielégítheti.

### **3. Kötelezettségek**

A Jármű átadásakor Bérelő köteles meggyőződni a Jármű megfelelő műszaki állapotáról. A Jármű és az ahhoz kapcsolódó dokumentáció és tartozékok átadásakor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben az esetleges apróbb, a Jármű rendeltetészerű használatát érdemben nem befolyásoló hiányosságokat feltüntetik. A rögzített hiányosságok - feltéve, hogy azokra tekintettel a Bérelő az átvételt nem jogosult megtagadni - kizárólag a Jármű visszaszolgáltatásakor tartandó állapotfelmérés elősegítését szolgálják, és nem keletkezhetnek semmilyen igényt Bérelő részéről ezek kijavítására, kicserélésére. A jegyzőkönyv Bérelő általi aláírásával a Jármű átvettnek minősül.

A Bérleti díj tartalmazza a Járműnek a fenntartásával kapcsolatos, a mindenkori tulajdonost terhelő adó /illeték / egyéb közteher jellegű általános költségeit, továbbá a Jármű biztosításának rendes díjait.

Bérelő köteles az átvett Jármű használata során a tőle elvárható fokozott szakmai gondosságot tanúsítani, a Járművet a rendeltetésének megfelelően használni, és a Jármű használatával összefüggő valamennyi jogszabályi rendelkezést, illetve a Jármű kezelési útmutatójában foglalt előírást betartani, illetve ezen kötelezettségét betartani.

Bérelő a megfelelő gondosság körében köteles a Járművet úgy használni, hogy azon károsodás ne keletkezzék. Rendeltetésellenes minden olyan használat, amely közúti közlekedésre nem alkalmas útpályán történik.

Bérelő a Járművet a Szerződésben rögzített színben, az átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban veszi át. Bérelő kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult a Jármű színét megváltoztatni, illetve a Járművön bármiféle feliratot, grafikát, matricát, zászlót, ponyvát, táblát, illetve bármilyen reklámhordozót elhelyezni. A Szerződés megszűnésekor Bérelő köteles saját költségén a Jármű felületét az eredeti állapotba visszaállítani.

A Járművet Bérelő Magyarország területén jogosult használni. Amennyiben Bérelő e rendelkezést megszegi, felelős minden olyan kárért, amely enélkül nem következett volna be.

Bérelő a kár megelőzése, enyhítése érdekében köteles a szakmai ismeretei alapján az adott helyzetben általában elvárható, fokozott gondosságot tanúsítani a Jármű használata közben. E körben Bérelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely a Jármű károsodása, megsemmisülése és eltulajdonítása ellen védelmet biztosít

Bérelő köteles a napi üzembe helyezés előtt meggyőződni a Jármű és tartozékai megfelelő műszaki állapotáról (pl. fékek, fényszórók, irányjelzők). Bérelő köteles a napi üzembe helyezés előtt ellenőrizni a Jármű működéséhez használt folyadékok (pl. fék- és motorolaj, hűtővíz) szintjét, valamint a gumiabroncsok megfelelő légnyomását.

Bérbeadó jogosult a rendeltetészerű használatot, illetve a karbantartás, javítás szükségességét bármikor, Bérelő előzetes figyelmeztetése nélkül is ellenőrizni. E célból Bérbeadó jogosult Bérelő székhelyére, telephelyére, illetve általa bérelt egyéb területre bemenni, Bérelő pedig köteles a belépést, valamint (helyszíntől függetlenül) a Járműhöz történő hozzáférést biztosítani és a Jármű használatára vonatkozó felvilágosítást megadni, a Jármű

műszaki átvizsgálását biztosítani. E rendelkezés megsértésével Bérbeadónak okozott károkért Bérló köteles helytállni. Ha a Bérló a gépjármű ellenőrzését bármilyen módon akadályozza vagy meggátolja, a Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A jelen pont alapján, munkanapokon 6 és 22 óra között végrehajtott intézkedések nem minősülnek a Bérló szükségtelen háborításának.

Amennyiben Bérló a bérleti díj vagy bármely fizetési kötelezettség teljesítésében tekintetében 15 napot meghaladó késedelemben van, illetve bármely egyéb rendkívüli felmondási ok következne be, Bérbeadó jogosult a Jármű használatát technikai vagy mechanikus eszközzel korlátozni, illetve megakadályozni. Bérbeadó ezen intézkedése nem mentesíti Bérlőt az esedékes, valamint az intézkedés idejére eső bérleti díj megfizetése alól, illetve a Jármű használatának korlátozása miatt semmilyen jogcímen nem jogosult kártérítésre vagy kártalanításra. Bérbeadó jogosult a jelen pont szerinti eszköz alkalmazásával és eltávolításával összefüggésben felmerült valamennyi költségét és kárát Bérlőtől követelni.

Bérló saját felelősségére használja a Járművet, azaz a Jármű rendeltetésszerű és szerződésszerű, a Járműben, a Felek vagyontárgyaiban, illetve harmadik személyek életében, testi épségében és vagyonában bekövetkezett bárminemű károsodásától mentes használatáért korlátlan és közvetlen felelősséget vállal. Bérló vétkességre tekintet nélkül, a fokozott veszéllyel járó tevékenységért fennálló objektív felelősség alapján teljes körűen felel a Jármű használatából eredő mindennemű károkozásért mind a Bérbeadóval, mind harmadik személyekkel szemben. E tekintetben kizárólag a Bérló minősül a fokozott tevékenység folytatójának. Harmadik személyeknek a Járművel kapcsolatos, Bérbeadóval szembeni bármilyen kártérítési igénye alól Bérló köteles a Bérbeadót mentesíteni, az ennek elmaradásából a Bérbeadónál felmerült mindennemű kár, költség vagy egyéb hátrány megtérítését Bérbeadó követelheti a Bérlőtől. Fentieken túl a Bérló felel a Bérbeadóval szemben a Járműben esett bármilyen okból bekövetkező károkért, ideértve a harmadik személyek által okozott károkat is, valamint azokat a károkat is, amelyek viselésére senki sem kötelezhető. Bérló kizárólag akkor és annyiban mentesül a jelen pontban vállalt kárfelelősség alól, amennyiben a kárt a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása okozta, vagy amennyiben a biztosító a kárt megtérítette.

A Járművel összefüggő bármilyen káresemény bekövetkezése esetén a Bérló köteles azt a Bérbeadónak rövid úton azonnal (telefax, e-mail) bejelenteni. A Káresemény miatt a Bérló a Bérbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat, a Káresemény következtében - így különösen a Biztosítással kapcsolatos eljárással összefüggésben - felmerülő minden költség, hátrány és felelősség a Bérlőt terheli. A Bérló köteles a Káreseménnyel kapcsolatos bejelentések és intézkedések során a Bérbeadóval együttműködni. A Bérló köteles továbbá megtenni haladéktalanul azokat a káreseménnyel kapcsolatos egyéb bejelentéseket és intézkedéseket harmadik személyek, illetve hatóság felé, amelyek a kárrendezés miatt feltétlenül szükségesek, illetve amelyek által a feleket ért vagy érő kár és költség, illetve ezek felmerülésének veszélye csökkenthető vagy kiküszöbölhető. Ezért minden káresemény megtörténtekor javasolt a rendőri intézkedés, ennek elmulasztásából származó minden hátrány és felelősség Bérlőt terheli. Bérlónek haladéktalanul el kell juttatnia a Bérbeadóhoz a Káreseménnyel kapcsolatban keletkezett összes iratot, levelet, esetleg határozatot.

A Szerződés a határozott idő lejártával, a Felek közös megegyezésével, Bérló rendes felmondásával, a Felek valamelyikének rendkívüli felmondásával, illetve a Jármű ellopása vagy totálkára esetén szűnik meg. Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

#### **4. A Jármű visszavételének szabályai**

A Bérbeadó felhívja a Bérló figyelmét arra, hogy a Jármű tulajdonosaként megilleti a tulajdonvédelem eszköze. Ennek keretében a rendeltetésszerű használatot bármikor jogosult - a Bérló aránytalan zavarása nélkül - ellenőrizni, valamint abban az esetben, ha a jelen szerződés megszűnne és Bérló elmulasztaná a Járművet haladéktalanul visszaadni a Bérbeadó részére, úgy azt a Bérbeadó jogosult visszavenni. Ez utóbbi esetre a Bérló a jelen szerződés aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- Bérbeadó részére lehetővé teszi a Jármű visszavételét, így különösen lehetővé teszi a Bérbeadó belépését a Bérló érintett telephelyére és az onnan történő kihajtást,

- Bérbeadó eljárása ellen semmilyen módon nem lép fel és őt nem akadályozza, így különösen lemond a birtokvédelem Bérbeadóval szembeni alkalmazásáról, valamint
- minden támogatást és információt megad a Jármű Bérbeadó általi visszavételéhez.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlít, hogy a Jármű visszavételére harmadik személyt megbízhat, aki azonban kizárólag a Bérbeadó törvényes képviselője által aláírt, eredeti meghatalmazással igazolhatja magát, amelyet köteles a Bérló részére átadni. Bérló kizárólagosan felel az abból eredő kárért, ha a Járművet nem a Bérbeadó által ténylegesen megbízott személy részére adja át. Kétség esetén a Bérló köteles a Bérbeadó kapcsolattartójánál a megbízott személyét ellenőriztetni.

## 5. Záró rendelkezések

Amennyiben a jelen szerződés és mellékletei bármely része érvénytelennek bizonyulna, úgy ez nem érinti a szerződés egészének érvényességét. Felek ilyen esetben kötelesek az érvénytelen rendelkezés helyett annak gazdasági rendeltetéséhez legközelebb álló, illetve a felek akaratának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezést alkalmazni.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nem gyártója, illetve nem eladója a Járműnek, ezért a jelen szerződésben rögzített kötelezettségein túl nem tartozik egyéb kellékszavatossági igények teljesítéséért. A Jármű átvételét megelőzően Bérló minden tekintetben meggyőződött a Jármű használatra való alkalmasságáról, így Felek a Bérbeadó felelősségét a használatra való alkalmasság tekintetében - Bérbeadó szándékos magatartását kivéve - kizárják, és Bérló erre hivatkozva nem jogosult a Szerződést felmondani.

Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Járműre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlít a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

A jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alkalmazandó. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, beleértve a jelen rendelkezést is.

A jelen szerződés 6 számozott oldalból áll, és négy példányban készült, melyből két-két példány Bérlít, illetve Bérbeadót illet. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2018. március 12.

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.

Bátki László, Ugyvezető

Bérbeadó

