

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a továbbiakban: „Szerződés”

amely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9.
képviselő: Bátki László ügyvezető
adószám: 23088441-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-952368
mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről a

név: **Egyed-Mischinger Andrea**

mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő,**

külön-külön említve Fél, együttesen Felek – a továbbiakban: Fél/Felek – között az alábbi feltételekkel:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, a Budapest XIV. ker. Mogyoródi út 130. sz. alatti lévő telephely (a továbbiakban: **Létesítmény**) sportpályájának középső részén található, 20*30 méter területű füves pályarészét (a továbbiakban: **Bérlemény**) az alábbi időpontban:

- **2017. június 9. napján 17:00 órától – 19:00 óráig;**

sportlétesítményben található épületben lévő kistermet és a nagytermet (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Szerződés hatálya alatt, az alábbi időpontban:

- **2017. június 9. napján 14:00 órától – 22:00 óráig;**

továbbá 15 darab sörgarnitúrát, 3 darab sátrat (a továbbiakban: **Bérlemény**) az alábbi időpontban:

- **2017. június 9. napján 14:00 órától – 22:00 óráig;**

a létesítmény gazdasági bejárata mellett egy tűzrakásra alkalmas helyet (a továbbiakban: **Bérlemény**) az alábbi időpontban:

- **2017. június 9. napján 14:00 órától – 19:00 óráig;**

A Bérlő a magával hozott felszerelést másnap legkésőbb 12:00 óráig tárolhatja a helyszínen, utána köteles azt saját eszközzel elszállíttatni.

2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

2.1.) Felek a Szerződést 2017. június 9. napjától aznapig tartó határozott időtartamra létesítik.

3.) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

3.1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt a Bérlő rendelkezésére bocsátani.

Egyed


- 3.3.) Bérbeadó szavatolja, hogy a Szerződés hatálya alatt, a Bérlet számára az 1.1. pont szerint biztosított használati időszakban harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlet használatát akadályozná, vagy korlátozná. Bérbeadó jogosult a Bérlet tevékenységét ellenőrizni, esetleges kifogásait Bérlettel közölni. A Bérbeadó szavatol továbbá, hogy a Bérlet a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 3.4.) Bérlet a Bérletet albérletbe, más használatába nem adhatja. Ezen rendelkezés megszegéséből eredő minden felelősség Bérletet terheli.
- 3.5.) Bérlet köteles a Létesítmény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. Bérlet kijelenti, hogy a Bérbeadó által készített, a Létesítmény házirendjét megismerte és azt a Szerződés hatálya alatt betartja.
- 3.6.) Bérlet köteles az általa használt, a Bérbeadó tulajdonát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és az eszközök állagát megővni. Az eszközökben bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állapotromlásból származó, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Bérlet viseli.
- 3.7.) Felek rögzítik, hogy Bérlet a bérlet teljes időtartama alatt a bérbe vett területeken bármilyen általa a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használaton túlmenően okozott vagy neki felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3.8.) Bármilyen esetlegesen felmerülő probléma esetén Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. Bérlet által ekkor nem rögzített panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni. A 3.6. illetve a 3.7. rendelkezések szerinti Bérlet által esetlegesen okozott károkkal kapcsolatos igények érvényesítése érdekében, Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb a károkozást követő napon köteles Bérletet a károkozás tényéről igazolhatóan értesíteni.
- 3.9.) Bérlet tudomásul veszi, hogy ezúton nyilatkozik arról, hogy a Létesítmény területén elektromos berendezéseket kizárólag a saját felelősségére használhatja.

4.) BÉRLETI DÍJ:

- 4.1.) Bérbeadót jelen Szerződésben meghatározott Bérlet használatáért **bruttó 85.000,- Ft**, azaz **nyolcvanötezer forint plusz Általános Forgalmi Adó** bérleti díj illeti meg.
- 4.2.) Bérlet a bérleti díjat előre esedékesen köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással megfizetni a Bérbeadó [REDACTED] sz. bankszámlaszámára.
- 4.3.) A Bérlet üzemeltetésével összefüggésben felmerülő költségeket a bérleti díj tartalmazza.

5.) SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- 5.1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik.
- 5.2.) Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismétlődő módon Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződésszerű állapotot, írásbeli felszólításra, amelyet a másik fél igazolhatóan és a szerződésszegés észlelésétől számított 15 (tizenöt) napon belül eljuttatott hozzá-, az abban megjelölt időpontig – ami nem lehet kevesebb, mint 5 nap - nem állítja helyre.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérlet részéről különösen, ha:

- a Bérlet a Bérletet nem a bérleti célnak megfelelően használja;

Egyet
RK 2

- a Bérlő a Bérleményt nem a bérleti célnak megfelelően használja;
- a Bérlő a Bérleményt rongálja, vagy egyébként rendeltetésellenesen használja;
- a Bérlő illetéktelenül albérletbe adja vagy más módon harmadik személy használatába átengedi a Bérleményt.

Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik Bérbeadó részéről különösen, ha

- Bérbeadó a szerződés- és rendeltetészerű használatot nem teszi lehetővé.

5.3.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

6.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

6.1.) Felek rögzítik, hogy a Szerződés bizalmas jellegű.

6.2.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggő bármely nyilatkozatot írásban, magyar nyelven kell megtenni és akkor minősül a Szerződés alkalmazásában teljesítettnek, ha azt személyesen adták át átadás-átvételi elismervény ellenében vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére megküldték. A fentiek szerint elküldött nyilatkozat a postára adástól számított 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek és joghatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen cím” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.3.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.4.) Felek a Szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

6.5.) A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 1. sz. Terembérleti áruk
- 2. sz. a Bérbeadó házirendje;

A Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2017.06.06.


Bérbeadó
 Zuglói Sport- és Rendezvényszervező
 Nonprofit Kft.
 Bátki László
 ügyvezető


Bérlő
 Egedin-Mischinger Andrea