



időpontja legkorábban 21 óra 15 perc, legkésőbb 21 óra 30 perc. Bérbeadó jogosult a zárási időpontokat bármikor ellenőrizni. Amennyiben Bérló a jelen Szerződésben rögzített zárási előírásokat nem tartja be, Bérbeadó felszólítja a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben Bérbeadó figyelmeztetése ellenére Bérló a zárási előírásokat ismételtelen megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, és jelen Szerződés 7.3.) pontjában rögzített következményeket vonja maga után.

4.3.) Bérló biztosít minden, a vendéglátó szolgáltatás nyújtásához és rendeltetészerű, balesetmentes üzemeltetéséhez szükséges, felszerelést és feltételt, valamint személyzetet.

4.4.) Bérló köteles:

- A Bérlemény üzemi területének (pult, kiszolgálótér, raktárának) kialakításáról gondoskodni;
- A Bérlemény vendégterületének takarításáról gondoskodni;
- A tevékenysége során keletkező általános, kommunális és veszélyes hulladékot egyaránt a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon tárolni.

4.5.) Bérló jelen szerződés megszűnésekor köteles a Bérlemény területét az átvételkor állapot szerinti minőségben Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a Bérleményben a Bérlónek, felróhatóan bármilyen kár keletkezik Bérló köteles azt saját költségén helyreállítani.

4.6.) A Bérbeadó meghatározza a Rendezvény területén a Bérló által árusítható áruk listáját: **lángos, palacsinta, üdítő, kávé**. A Bérló köteles biztosítani az áruk megfelelő minőségét és színvonalát. Bérló mindenkor köteles betartani az egyes termékek árusítására vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat, amelyek betartását Bérbeadó képviselője jogosult bármikor ellenőrizni. Ezen előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Az előírások be nem tartásából eredő teljes felelősség Bérlőt terheli.

4.7.) Az őrzés és Bérbeadói felelősség nem terjed ki Bérló által tárolt eszközökre.

4.8.) Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlet teljes időtartama alatt a Bérlemény területén bármilyen a Bérló vagy szerződéses partnerei által okozott, vagy Bérlónek felróható okból keletkező kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4.9.) Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadóra csendrendelet vonatkozik, amely értelmében, a rendeletben megengedettnél hangosabb zene, hangosított műsor nem szólhat, illetve a környezeti zajhatás nem lépheti túl a jogszabályban előírt mértéket.

## 5.) BÉRLETI DÍJ:

5.1.) Bérbeadót jelen Szerződésben meghatározott Bérlemény használatáért **10.000,- Ft + ÁFA**, azaz **tízezer forint plusz Általános Forgalmi Adó** bérleti díj illeti meg.

5.2.) Bérló a bérleti díjat a Bérbeadóval előre egyeztetett időpontban Zuglói Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 5-9) részére köteles megfizetni.

## 6.) SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

6.1.) Jelen Szerződést Felek 2017. május 20. napja 07:00 órától 21:30 óráig terjedő határozott időtartamra kötik.

## 7.) FELMONDÁSI FELTÉTELEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS:

7.1.) Jelen szerződés – tekintettel annak határozott időtartamára – rendes felmondással nem szüntethető meg.

7.2.) Amennyiben Bérló jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit – különös tekintettel aznapi zárásra, a csendrendeletre, illetve a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi előírásokra,

valamint rendelkezésekre – megszegi, úgy szerződésszegés napjától kezdődően a szerződésszerű állapot helyreállításáig napi 20.000,- Ft összegű kötbért köteles fizetni Bérbeadó részére.

- 7.3.) Felek jelen Szerződést azon esetekben mondhatják fel azonnali hatállyal, amikor a másik Fél jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve azt súlyosan megszegi. A felmondást indokolni kell.

**8.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

- 8.1.) Jelen Szerződés vonatkozásában:

- 
- 

- 8.2.) Bérlőt teljes körű felelősséggel terheli az általa üzemeltetett vendéglátó egység valamennyi szakhatósági és felügyeleti szerve által jogszabályban vagy rendeletben meghatározott engedélyének beszerzése, érvényessége és hozzáférhetősége tekintetében.
- 8.3.) Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben az értesítési és levelezési címükben bármilyen változás történik, úgy arról, az új értesítési és levelezési cím pontos megadásával haladéktalanul, legkésőbb az új cím hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül értesítik a másik Felet.
- 8.4.) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bizalmas jellegű, azonban Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadóra vonatkoznak az Áht. és a kapcsolódó egyéb jogszabályok közzétételi kötelezettségre vonatkozó rendelkezései, amely rendelkezések korlátozhatják jelen Szerződés bizalmas kezelését.
- 8.5.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében létrejött jogviszonyt érintő kérdésekben közlendőiket írásban teszik meg egymás felé. Írásos formulának minősülnek: az írott levél és a fax, amelyet a Felek 5 naptári napon belül írásban, cégszerű aláírással, postai úton is megküldenek a másik Félnek.
- 8.6.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.7.) Felek jelen szerződésből származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján, a nyilvánosság teljes kizárásával rendezik, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Jelen Szerződés négy, egymással szó szerint egyforma, eredeti példányban készült, amelyet Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

**Budapest, 2017. március 14.**

  
Bérbeadó  
Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Kft.  
Bátki László  
ügyvezető

Ny  
  
  
Bérlő