

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött elsődlegesen az 1998. július 1-jén hatályba lépett, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény és a többször módosított a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján egyrészről

név: **Zuglói Eszközkezelő Kft.**
 székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
 Cg: 01-09-952368
 adószáma: 23088441-2-42
 képviseli: Istók Ede, ügyvezető
 e-mail: istok.ede@zugloieszkozkezelo.hu

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

név: **dr. Kovács Gábor, ügyvéd**
 iroda: 1137 Budapest, Radnóti M. u. 9.
 aliroda: 1066 Budapest, Teréz krt. 40. III. em.26.
 adószám: 55077079-2-41
 bankszámlaszám: 10400164-00012589-00000003
 e-mail: gabor.drkovacs@gmail.com
 telefon: 06 1/412-0742
 mobil: 06 30/499-8744
 fax: 06 1/312-5922

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együttesen mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízás tárgya:

- 1.1 MEGBÍZÓ megbízást ad MEGBÍZOTTNak a MEGBÍZÓ gazdasági társaságnál felmerülő, ügyvédi közreműködést igénylő munkák elvégzésére a fentebb hivatkozott jogszabályokban meghatározott jogkörrel.
- 1.2 MEGBÍZOTT feladatai az 1/ pontban meghatározott megbízási jogviszony keretén belül – mindenkor a MEGBÍZÓ konkrét utasítása alapján - különösen az alábbiak:
- megállapodások, egyéb okiratok készítése, véleményezése magyar nyelven, az általa vagy irodája közreműködésével létrejött okiratok ellenjegyzése;
 - jogi tanácsadás;
 - tanácsadás gazdasági és kereskedelmi jogi kérdésekben;
 - részvétel kapcsolódó üzleti tárgyalásokon ;
 - MEGBÍZÓ képviseletében a szükséges olyan bírósági, közigazgatási, egyéb hatósági, eljárások kezdeményezése, mely eljárásokra magyar jogalkalmazó szervek joghatósággal bírnak;
 - a folyamatban lévő eljárásokban a MEGBÍZÓ képviseletének ellátása magyar bíróságok, közigazgatási szervek és egyéb hatóságok, szervek előtt;

- a megbízással kapcsolatos esetleges letétkezelői feladatok ellátása – külön megállapodás alapján.

MEGBÍZOTT MEGBÍZÓ írásbeli megkeresése alapján jár el, a jelen pontban meghatározott megbízási jogviszony keretei között.

- 1.3 MEGBÍZOTT a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, megbízási vagy egyéb megbízási jellegű jogviszonyban közreműködő gyakornok, joghallgató továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

II. MEGBÍZÓ nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei:

- 2.1 MEGBÍZÓ jogosult a megbízás rendszeres bármikori ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról a MEGBÍZOTTól információt kérhet.
- 2.2 MEGBÍZÓ vállalja, hogy a MEGBÍZOTTnak a megbízás ellátásához szükséges okiratokat átadja.
- 2.3 MEGBÍZÓ vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges okiratokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul – külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is –, a költségek egyidejű megfizetésével MEGBÍZOTT rendelkezésére bocsátja.
- 2.4 MEGBÍZÓ vállalja, hogy a megbízás ellátása során a nem vagy nem kizárólag jogi (pl.: szakmai, gazdasági, pénzügyi, számviteli, taktikai stb.) kérdésekben MEGBÍZOTTal együttműködik, a MEGBÍZOTT által megjelölt határidőben szükséges nyilatkozatait megadja.
- 2.5 MEGBÍZÓ nevében jelen szerződést aláíró képviselő kijelenti, hogy a társaság képviseletére jogszabály, alapító okirat vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosult.
- 2.6 MEGBÍZÓ nevében MEGBÍZOTT felé a mindenkori ügyvezető jogosult a szükséges jognyilatkozatok megtételére, de – az ügyviteli és az ügykezelés meggyorsítása érdekében – az egyes iratok MEGBÍZOTTól történő átvételére a MEGBÍZÓval bármilyen jogviszonyban álló alkalmazott személy is jogosult.

III. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei:

- 3.1 MEGBÍZOTT köteles a rá bízott ügyet lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint ellátni. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás gondossági kötelem, melynek fogalmával tisztában vannak.
- 3.2 MEGBÍZOTT a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn – a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) – a felek szándéka szerint előreláthatóan - a megkeresést követő naptól számított - legfeljebb 3 (három) munkanapon belül, sürgős esetben visszaigazolt megkeresés alapján akár azonnal is a MEGBÍZÓ rendelkezésére áll.
- 3.3. MEGBÍZOTT kijelenti, hogy az 1/ pontban meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal, és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 3.4. MEGBÍZOTT kijelenti, hogy a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyleténél hatályos ügyvédi felelősség-biztosítással rendelkezik, melynek hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.
- 3.5. MEGBÍZOTTat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. E kötelezettség

független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától, és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad.

A titoktartási kötelezettség kiterjed az ügyvéd által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. Az ügyvédnél folytatott hatósági vizsgálat során az ügyvéd nem tárhatja fel a megbízójára vonatkozó iratokat és adatokat, de a hatóság eljárását nem akadályozhatja.

A titoktartási kötelezettség a MEGBÍZOTT alkalmazottaira megfelelően irányadó.

- 3.6 MEGBÍZOTT a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai szerint felel. Felróhatóság hiányában is felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett pénzért és értéktárgyért. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a hiányt elháríthatatlan külső ok idézte elő.

IV. Megbízási díj

- 4.1 Szerződő Felek az 1/ pontban meghatározott megbízás ellátásáért ügyvédi munkadíjban állapodnak meg, mely a MEGBÍZOTTnak a kapcsolódó irodai munka készíadás jellegű költségeit, irodai költségeit, alkalmazotti költségeit is magában foglalja. Az ügyvédi munkadíj tekintetében Felek havi átalánydíj elszámolásban állapodnak meg az alábbiak szerint.
- 4.2 A megbízási díjon felüli esetleges költségtérítés mértékét felek külön előzetes, írásbeli megállapodásban rögzítik szükség szerint, pl. külföldi, székhelyen kívüli, stb. eljárás esetén.
- 4.3 Az ügyvédi munkadíj tartalmazza a MEGBÍZOTTnak a megbízás ellátása során felmerülő szokásos mértékű, közvetlen, saját költségeit, kiadásait (pl.: irodai költségeket, alMegbízottak díját és költségeit, stb.).
- 4.4 Az 1/ pontban foglalt megbízás teljesülése esetén MEGBÍZOTTat 250.000,- Ft +Áfa azaz Kettőszázötvenezer forint + Áfa illeti havonta ügyvédi munkadíj jogcímén.
- 4.5 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult a tárgyhó utolsó munkanapját megelőző 8 (nyolc) napon belül a számlát kiállítani, aki köteles a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a számla összegét kiegyenlíteni
- 4.6 A MEGBÍZOTT köteles havonta 12 (tizenkettő) órát MEGBÍZÓ rendelkezésére állni. A megbízási jogviszony praestare jellegére tekintettel MEGBÍZOTTat akkor is megilleti az adott hónapban a jelen pontban meghatározott ügyvédi munkadíj, amennyiben MEGBÍZÓ nem vette igénybe a 12 (tizenkettő) órás keretet.
- 4.7 Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi munkadíj összegét 2012. január hónapjában újratárgyalják.
- 4.8 Az 1/ pontban foglalt megbízás teljesítése során MEGBÍZOTTat illetik az esetlegesen az ellenérdekű fél terhére megítélt ügyvédi munkadíjak.
- 4.9 Fizetési késedelem esetén MEGBÍZOTT MEGBÍZÓval szemben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot számíthat fel.
- 4.10. Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi munkadíjat a jelen szerződés erre történő hivatkozásának hiányában is ÁFA terheli, ahol a jelen szerződés ügyvédi munkadíjat említ, azt a mindenkori hatályos adójogszabályokban megállapított ÁFÁ-val növelten kell érteni.

V. A szerződés hatálya

- 5.1 Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy MEGBÍZOTT saját kockázatára már megkezdte ügyvédi tevékenységét, amelyet MEGBÍZÓ jelen okirat aláírásával elismer. Szerződő Felek ennek megfelelően a jelen szerződés hatályba lépése napjaként 2011. január 1. napját jelölik meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Ügyvédi megbízási szerződést határozatlan időre kötik.
- 5.2 A MEGBÍZOTT jelen megbízási jogviszonyt bármikor, indokolás nélkül, írásban 60 (hatvan) nap felmondási idővel felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számítva veszi kezdetét. A MEGBÍZOTT a felmondási idő alatt is köteles a MEGBÍZÓ érdekében eljárni.
- 5.3 A MEGBÍZÓ jelen megbízási jogviszonyt bármikor, indokolás nélkül, írásban 60 (hatvan) nap felmondási idővel felmondhatja. A felmondási idő a MEGBÍZOTT értesítésétől számítva veszi kezdetét. A MEGBÍZÓ a felmondási idő alatt köteles jelen szerződésből eredő kötelezettségét MEGBÍZOTT felé teljesíteni.

VI. Záró rendelkezések

- 6.1. A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége esetén a szerződés többi pontja hatályban marad. A Felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák. Ennek hiányában a felek jogviszonyára a jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értesítési címe, fax-száma vagy email-címe megváltozik, a változást az eljáró ügyvédnek haladéktalanul írásban bejelenti. Ha ezt elmulasztja, az ebből adódó jogkövetkezményekért eljáró ügyvédet semmilyen felelősség nem terheli, és a régi címre, fax-számra vagy email-címre Megbízott által elküldött leveleket, egyéb okiratokat (pl. végzés, ítélet stb.) Megbízó részére kézbesítettnek kell tekinteni. Amennyiben a levélre vagy okíratra Megbízó nyolc napon belül írásban nem reagál, akkor Felek azt úgy tekintik, hogy annak tartalmát Megbízó tudomásul vette, különös tekintettel az abban foglalt jogosultságokra és esetleges kötelezettségekre.
- 6.3. A jelen szerződést módosítani, felmondani, azzal kapcsolatban bármilyen jognyilatkozatot tenni csak írásban lehet.
- 6.4. Az itt nem szabályozott kérdésekben a korábban hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.5. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, megértették és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2011. február 11.



.....
Megbízó
Zuglói Eszközkezelő Kft.
Képv.:
Istók Ede, ügyvezető

ZUGLÓI ESZKÖZKEZELŐ KFT
1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Adószám: 23088441-2-42
Bankszámlaszám:
OTP: 11702043-20001261-00000000



.....
Megbízott
Dr. Kovács Gábor
ügyvéd
Dr. Kovács Gábor
ügyvéd

1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. II/3.
Levelezési cím: 1242 Budapest, Pf. 312
Tel.: 06-30-499-8744
CIB Bank: 10400164-00012589-00000003
Adószám: 55077079-2-41